



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADOLF HORNELAND AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 126
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Horneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 371	769 219
Sum inntekter		787 371	769 219
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 284	58 453
Annen driftskostnad		181 455	143 728
Sum kostnader		238 739	202 181
Driftsresultat		548 632	567 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 900	7 788
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		583 430	76 752
Sum finansinntekter		592 330	84 540
Annen finanskostnad		39 710	342
Sum finanskostnader		39 710	342
Netto finans		552 620	84 198
Resultat før skattekostnad		1 101 252	651 235
Skattekostnad	2, 3	121 107	125 211
Årsresultat		980 145	526 025
Annen egenkapital		980 145	526 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 656 916	3 714 200
Sum varige driftsmidler		3 656 916	3 714 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 659 916	3 717 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 187	11 063
Sum fordringer		12 187	11 063
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 429 908	2 886 078
Sum investeringer		3 429 908	2 886 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 523	436 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 523	436 550
Sum omløpsmidler		4 045 618	3 333 691
SUM EIENDELER		7 705 534	7 050 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 726 942	6 046 796
Sum opptjent egenkapital		6 726 942	6 046 796
Sum egenkapital		6 756 942	6 076 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	625 076	643 180
Sum avsetninger for forpliktelser		625 076	643 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 500
Betalbar skatt	2, 3	139 211	141 976
Skyldige offentlige avgifter		175 472	174 950
Annen kortsiktig gjeld		8 834	10 489
Sum kortsiktig gjeld		323 517	330 915
Sum gjeld		948 593	974 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 534	7 050 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308391

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADOLF HORNELAND AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 126
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Horneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 808 297
ADOLF HORNELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 371	769 219
Sum inntekter		787 371	769 219
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 284	58 453
Annen driftskostnad		181 455	143 728
Sum kostnader		238 739	202 181
Driftsresultat		548 632	567 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 900	7 788
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		583 430	76 752
Sum finansinntekter		592 330	84 540
Annen finanskostnad		39 710	342
Sum finanskostnader		39 710	342
Netto finans		552 620	84 198
Resultat før skattekostnad		1 101 252	651 235
Skattekostnad	2, 3	121 107	125 211
Årsresultat		980 145	526 025
Annen egenkapital		980 145	526 025



Organisasjonsnr: 912 808 297
ADOLF HORNELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 656 916	3 714 200
Sum varige driftsmidler		3 656 916	3 714 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 659 916	3 717 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 187	11 063
Sum fordringer		12 187	11 063
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 429 908	2 886 078
Sum investeringer		3 429 908	2 886 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 523	436 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 523	436 550
Sum omløpsmidler		4 045 618	3 333 691
SUM EIENDELER		7 705 534	7 050 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 726 942	6 046 796
Sum opptjent egenkapital		6 726 942	6 046 796
Sum egenkapital		6 756 942	6 076 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	625 076	643 180
Sum avsetninger for forpliktelseser		625 076	643 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 500
Betalbar skatt	2, 3	139 211	141 976
Skyldige offentlige avgifter		175 472	174 950
Annen kortsiktig gjeld		8 834	10 489
Sum kortsiktig gjeld		323 517	330 915
Sum gjeld		948 593	974 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 534	7 050 891



Organisasjonsnr: 912 808 297
ADOLF HORNELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Adolf Horneland AS er et eiendomsselskap som driver utleie i Haugesund. Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter føres når de er opptjent. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
ADOLF HORNELAND AS

912808297

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ADOLF HORNELAND AS
912 808 297

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		787 371	769 219
Sum driftsinntekter		787 371	769 219
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 284	-58 453
Annen driftskostnad		-181 455	-143 728
Sum driftskostnader		-238 739	-202 181
Driftsresultat		548 632	567 038
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 900	7 788
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		583 430	76 752
Sum finansinntekter		592 330	84 540
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-39 710	-342
Sum finanskostnader		-39 710	-342
Netto finans		552 620	84 198
Resultat før skattekostnad		1 101 252	651 235
Skattekostnad	2, 3	-121 107	-125 211
Årsresultat		980 145	526 025
Overføringer			
Annen egenkapital		980 145	526 025
Sum overføringer		980 145	526 025



ADOLF HORNELAND AS
912 808 297

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 656 916	3 714 200
Sum varige driftsmidler		3 656 916	3 714 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 659 916	3 717 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 187	11 063
Sum fordringer		12 187	11 063
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 429 908	2 886 078
Sum investeringer		3 429 908	2 886 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 523	436 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 523	436 550
Sum omløpsmidler		4 045 618	3 333 691
SUM EIENDELER		7 705 534	7 050 891



ADOLF HORNELAND AS
912 808 297

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 726 942	6 046 796
Sum opptjent egenkapital		6 726 942	6 046 796
Sum egenkapital		6 756 942	6 076 796
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	625 076	643 180
Sum avsetning for forpliktelser		625 076	643 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 500
Betalbar skatt	2, 3	139 211	141 976
Skyldige offentlige avgifter		175 472	174 950
Annen kortsiktig gjeld		8 834	10 489
Sum kortsiktig gjeld		323 517	330 915
Sum gjeld		948 593	974 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 534	7 060 891

HAUGESUND, 10.02.2026


Gunnar Horneland
styrets leder / daglig leder



ADOLF HORNELAND AS
912 808 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Adolf Horneland AS er et eiendomsselskap som driver utleie i Haugesund.

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1/1	850 000	282 801	402 433	1 535 234
Anskaffelseskost 31/12	850 000	282 801	402 433	1 535 234
Oppskrevet før 1999		4 400 000		4 400 000
Akkumulert avskrivning		-1 875 885	-402 433	-2 278 318
Balansført verdi	850 000	2 806 916	0	3 656 916
Årets avskrivninger		57 284		57 284
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		2%	20%	



ADOLF HORNELAND AS

912 808 297

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 211	141 976
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 104	-16 765
Skattekostnad	121 107	125 211
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 101 252	651 235
Permanente forskjeller	-550 764	-82 095
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 291	76 206
Skattepliktig inntekt	632 779	645 346
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	139 211	141 976
Betalbar skatt i balansen	139 211	141 976

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 791 211	2 735 386	55 824
Gevinst- og tapskonto	132 335	105 868	26 467
Netto forskjeller	2 923 545	2 841 254	82 291
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 923 545	2 841 254	82 291
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	643 180	625 076	18 104

Note 4 - Aksjebeholdning

Aksjebeholdningen består av 1 aksje i Haugesund Sentrum AS bokført til kostpris, og mindre eierposter i børsnoterte aksjer og fond oppført til markedsverdi.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	375	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Horneland	80	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 046 796	6 076 796
Årsresultat	0	980 145	980 145
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	6 726 942	6 756 942



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Adolf Horneland AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adolf Horneland AS som viser et overskudd på kr 980 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

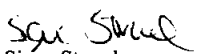
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 11. februar 2026
Haugaland Revisjon AS


Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap