



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 955 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DKSR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Sindre Holm-Dalen Engveien 8B 3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		522 363	3 665 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 363</b>	<b>3 665 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		359 763	2 632 751
Avskrivning	2	14 304	11 894
Annen driftskostnad	3	176 704	298 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 771</b>	<b>2 943 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 408</b>	<b>721 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	25 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>25 594</b>
Annen finanskostnad		42 479	34 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 479</b>	<b>34 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 474</b>	<b>-8 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 882</b>	<b>712 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 156	175 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 726</b>	<b>537 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 726</b>	<b>537 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		700 000
Overføringer annen egenkapital	5	-69 726	-162 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 726</b>	<b>537 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 580	54 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 580</b>	<b>54 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 762	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 762</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 342</b>	<b>54 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 832	954 070
Andre fordringer		589 800	356 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 632</b>	<b>1 310 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-378 047</b>	<b>157 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 585</b>	<b>1 468 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 927</b>	<b>1 523 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	305 378	375 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 378</b>	<b>375 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 378</b>	<b>405 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 293	29 802
Betalbar skatt	4		175 153
Skyldige offentlige avgifter		9 708	129 253
Annen kortsiktig gjeld		12 548	783 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 549</b>	<b>1 117 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 549</b>	<b>1 118 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 927</b>	<b>1 523 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 955 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKSR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre Holm-Dalen  
Engveien 8B  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 955 960  
DKSR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		522 363	3 665 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 363</b>	<b>3 665 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		359 763	2 632 751
Avskrivning	2	14 304	11 894
Annen driftskostnad	3	176 704	298 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 771</b>	<b>2 943 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 408</b>	<b>721 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	25 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>25 594</b>
Annen finanskostnad		42 479	34 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 479</b>	<b>34 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 474</b>	<b>-8 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 882</b>	<b>712 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 156	175 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 726</b>	<b>537 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 726</b>	<b>537 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		700 000
Overføringer annen egenkapital	5	-69 726	-162 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 726</b>	<b>537 733</b>



Organisasjonsnr: 921 955 960  
DKSR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2		40 580	54 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 580</b>	<b>54 884</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		5 762	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 762</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 342</b>	<b>54 884</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		112 832	954 070
Andre fordringer		589 800	356 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 632</b>	<b>1 310 771</b>

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-378 047	157 949
--	--	----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 585</b>	<b>1 468 720</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 927</b>	<b>1 523 604</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	305 378	375 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 378</b>	<b>375 103</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 378</b>	<b>405 103</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 293	29 802
Betalbar skatt	4		175 153
Skyldige offentlige avgifter		9 708	129 253
Annen kortsiktig gjeld		12 548	783 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 549</b>	<b>1 117 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 549</b>	<b>1 118 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 927</b>	<b>1 523 604</b>



Organisasjonsnr: 921 955 960  
DKSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straton Holding AS	18.00	60.00%	Ordinære aksjer
DKSR HOLDING AS	12.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2023.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17042.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17042.00





Dksr Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Dksr Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		522 363	3 665 298
Sum driftsinntekter		<u>522 363</u>	<u>3 665 298</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		359 763	2 632 751
Avskrivning	2	14 304	11 894
Annen driftskostnad	3	176 704	298 816
Sum driftskostnader		<u>550 771</u>	<u>2 943 461</u>
Driftsresultat		<u>-28 408</u>	<u>721 837</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	25 594
Annen finanskostnad		42 479	34 432
Netto finansposter		<u>-42 474</u>	<u>-8 838</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-70 882</u>	<u>712 999</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 156</u>	<u>175 266</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-69 726</u>	<u>537 733</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	-69 726	-162 267
Sum disponert		<u>-69 726</u>	<u>537 733</u>



## Dksr Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 580	54 884
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		5 762	0
Sum anleggsmidler		<u>46 342</u>	<u>54 884</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		112 832	954 070
Andre fordringer		589 800	356 701
Sum fordringer		<u>702 632</u>	<u>1 310 771</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>-378 047</u>	<u>157 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>324 585</u>	<u>1 468 720</u>
Sum eiendeler		<u>370 927</u>	<u>1 523 604</u>



## Dksr Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	305 378	375 103
Sum egenkapital		<u>335 378</u>	<u>405 103</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	1 156
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 293	29 802
Betalbar skatt	4	0	175 153
Skyldige offentlige avgifter		9 708	129 253
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 548</u>	<u>783 137</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 549</u>	<u>1 117 345</u>
Sum gjeld		<u>35 549</u>	<u>1 118 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>370 927</u>	<u>1 523 604</u>

31. desember 2023  
Nøtterøy, 13. mai 2024

Sindre Holm Dalen  
Styreleder



## Dksr Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



### Dksr Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 - Varige driftsmidler

	Møbler
Anskaffelseskost 01.01.	71 520
Anskaffelseskost 31.12.	71 520
Akk.avskrivning 31.12.	-30 940
Balanseført pr. 31.12.	40 580
Årets avskrivninger	14 304
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	0	17 042

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Dksr Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	175 153
Endring utsatt skatt	-1 156	113
Årets totale skattekostnad	<u>-1 156</u>	<u>175 266</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 882	712 999
Permanente forskjeller	21 727	83 665
Endring i midlertidige forskjeller	4 378	-513
Årets skattegrunnlag	<u>-44 777</u>	<u>796 151</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	175 153
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>877</u>	<u>5 255</u>
Sum	<u>877</u>	<u>5 255</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-44 777</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-43 900	5 255
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-43 900</u>	<u>0</u>
Sum	0	5 255
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	1 156

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	375 103	405 103
Årsresultat	0	-69 726	-69 726
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>305 377</u>	<u>335 377</u>

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Straton Holding AS	18	60 %	60 %
DKSR HOLDING AS	12	40 %	40 %
Sum	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



**Dksr Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Pant og garantier**

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i selskapets eiendeler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sindre Holm Dalen

6305df06-5f43-4a9c-802c-39165adcf85 - 2024-05-27 11:14:47 UTC +03:00  
BankID - 184c0c88-d0e4-4c7b-8ce8-3630d518cb9d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aa321132-abe1-47b8-b73b-054fd4352d04>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Dksr Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



## Dksr Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Møbler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	71 520
Anskaffelseskost 31.12.	71 520
Akk.avskrivning 31.12.	-30 940
Balanseført pr. 31.12.	40 580
Årets avskrivninger	14 304
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2023.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	0	17 042

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Dksr Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	175 153
Endring utsatt skatt	-1 156	113
Årets totale skattekostnad	<u>-1 156</u>	<u>175 266</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 882	712 999
Permanente forskjeller	21 727	83 665
Endring i midlertidige forskjeller	4 378	-513
Årets skattegrunnlag	<u>-44 777</u>	<u>796 151</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	175 153
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>877</u>	<u>5 255</u>
Sum	<u>877</u>	<u>5 255</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-44 777</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-43 900	5 255
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-43 900</u>	<u>0</u>
Sum	0	5 255
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	1 156

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	375 103	405 103
Årsresultat	0	-69 726	-69 726
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>305 377</u>	<u>335 377</u>

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Straton Holding AS	18	60 %	60 %
DKSR HOLDING AS	12	40 %	40 %
Sum	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



**Dksr Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Pant og garantier**

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i selskapets eiendeler.