



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNA HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 9B
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 808	49 520
Sum kostnader		50 808	49 520
Driftsresultat		-50 808	-49 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		239 644	459
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	66 234	149 065
Sum finansinntekter		1 305 878	1 149 524
Annen finanskostnad		37 964	32 000
Sum finanskostnader		37 964	32 000
Netto finans		1 267 914	1 117 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 217 106	1 068 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217 106	1 068 004
Årsresultat	5	1 217 106	1 068 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 217 106	1 068 004
Sum overføringer og disponeringer		1 217 106	1 068 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 418 000	5 418 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 418 000	5 418 000
Sum anleggsmidler		5 418 000	5 418 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 245 911	838 800
Sum investeringer		2 245 911	838 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 263	996 638
Sum omløpsmidler		3 318 174	2 835 438
SUM EIENDELER		8 736 174	8 253 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 064 244	6 697 138
Sum opptjent egenkapital		7 064 244	6 697 138
Sum egenkapital		7 674 244	7 307 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	811 930	946 300
Sum annen langsiktig gjeld		811 930	946 300
Sum langsiktig gjeld		811 930	946 300
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	
Sum kortsiktig gjeld		250 000	
Sum gjeld		1 061 930	946 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 736 174	8 253 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690089

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNA HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 9B
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 023 020
TINNA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 808	49 520
Sum kostnader		50 808	49 520
Driftsresultat		-50 808	-49 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		239 644	459
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	66 234	149 065
Sum finansinntekter		1 305 878	1 149 524
Annen finanskostnad		37 964	32 000
Sum finanskostnader		37 964	32 000
Netto finans		1 267 914	1 117 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 217 106	1 068 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217 106	1 068 004
Årsresultat	5	1 217 106	1 068 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 217 106	1 068 004
Sum overføringer og disponeringer		1 217 106	1 068 004



Organisasjonsnr: 989 023 020
TINNA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 418 000	5 418 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 418 000	5 418 000
Sum anleggsmidler		5 418 000	5 418 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 245 911	838 800
Sum investeringer		2 245 911	838 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 263	996 638
Sum omløpsmidler		3 318 174	2 835 438
SUM EIENDELER		8 736 174	8 253 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 064 244	6 697 138
Sum opptjent egenkapital		7 064 244	6 697 138
Sum egenkapital		7 674 244	7 307 138



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	811 930	946 300
Sum annen langsiktig gjeld		811 930	946 300
Sum langsiktig gjeld		811 930	946 300
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	7	250 000	
Sum gjeld		1 061 930	946 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 736 174	8 253 438



Organisasjonsnr: 989 023 020
TINNA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Langnes	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ansatte eller andre som mottar ytelser. Selskapet har dermed ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
LB Eiendom AS	50.00%	50.00%	19318978.00	2056628.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Tinna Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: X5&JF-HQF99-W19VO-LRQ5A-O8RUX-CFNG7



Tinna Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	50 808	49 520
Driftsresultat		<u>-50 808</u>	<u>-49 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		239 644	459
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	66 234	149 065
Annen finanskostnad		<u>37 964</u>	<u>32 000</u>
Netto finansposter		<u>1 267 914</u>	<u>1 117 524</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 217 106</u>	<u>1 068 004</u>
Årsresultat	5	<u>1 217 106</u>	<u>1 068 004</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 217 106	1 068 004

Penneo Dokumentnrøkket: X5&JF-HQF99-W19V0-LRQ5A-O8RUX-CFNG7



Tinna Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 418 000	5 418 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 000 000	1 000 000
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 245 911	838 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>72 263</u>	<u>996 638</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 318 174</u>	<u>2 835 438</u>
Sum eiendeler		<u>8 736 174</u>	<u>8 253 438</u>

Penneo Dokumentnrøkket: X5&JF-HQF99-W19V0-LRQ5A-O8RUX-CFNG7



Tinna Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		<u>610 000</u>	<u>610 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 064 244	6 697 138
Sum egenkapital		<u>7 674 244</u>	<u>7 307 138</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	811 930	946 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum gjeld		<u>1 061 930</u>	<u>946 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 736 174</u>	<u>8 253 438</u>

31. desember 2024
Verdal, 26. juni 2025

Einar Langnes
daglig leder

Morten Langnes
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: X5&JF-HQF99-W19VO-LRQ5A-O8RUX-CFNG7



Tinna Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ansatte eller andre som mottar ytelser. Selskapet har dermed ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
LB Eiendom AS	29.11.2005	Verdal	50 %	50 %	2 056 628	19 318 978	5 418 000



Tinna Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Markedsbaserte investeringer

Eiendel	Kostpris	Bokført verdi
Sparebank 1, fond	1 995 877	2 245 911
Sum	<u>1 995 877</u>	<u>2 245 911</u>

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 217 106	1 068 004
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-236 053	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 000	30 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	-1 000 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	<u>-66 234</u>	<u>-149 065</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-55 181</u>	<u>-51 061</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	30 000	30 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-545 428</u>	<u>-490 247</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-515 428</u>	<u>-460 247</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-515 428</u>	<u>-460 247</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	267 763
Permanente forskjeller (22%)	<u>-279 903</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-12 140</u>

Effektiv skattesats *) -1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	510 000	6 697 140	7 307 140
Årsresultat	0	0	1 217 106	1 217 106
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte i løpet av nytt år	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>510 000</u>	<u>7 064 246</u>	<u>7 674 246</u>



Tinna Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap og eier

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Utbyttefordring tilknyttet selskap	1 000 000	1 000 000
Gjelder utbytte fra LB Eiendom AS		
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Einar Langnes	811 930	946 300

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Langnes	500	100 %	100 %

Penneo Dokumentnrøkket: X5&JF-HQF09-W19V0-LRQ5A-O8RUX-CFNG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langnes, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19193

IP: 94.246.xxx.xxx

2025-06-26 14:20:49 UTC

Langnes, Einar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2556662

IP: 94.246.xxx.xxx

2025-06-26 14:23:03 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: X58JF-HQF99-W19V0-LRQ5A-O8RLX-CFNG7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tinna Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinna Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økke1: 3BWEQ-GP7FQ-JYW00-SSCEO-PXHH1-0f8RT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 12:38:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BWEQ-GP7FQ-JYW00-SSCEO-PXHH1-0F8RT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tinna Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ansatte eller andre som mottar ytelser. Selskapet har dermed ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
LB Eiendom AS	29.11.2005	Verdal	50 %	50 %	2 056 628	19 318 978	5 418 000



Tinna Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Markedsbaserte investeringer

Eiendel	Kostpris	Bokført verdi
Sparebank 1, fond	1 995 877	2 245 911
Sum	<u>1 995 877</u>	<u>2 245 911</u>

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 217 106	1 068 004
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-236 053	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 000	30 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	-1 000 000
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	<u>-66 234</u>	<u>-149 065</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-55 181</u>	<u>-51 061</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	30 000	30 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-545 428</u>	<u>-490 247</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-515 428	-460 247
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-515 428</u>	<u>-460 247</u>
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	267 763
Permanente forskjeller (22%)	<u>-279 903</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-12 140</u>

Effektiv skattesats *) -1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	510 000	6 697 140	7 307 140
Årsresultat	0	0	1 217 106	1 217 106
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte i løpet av nytt år	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>510 000</u>	<u>7 064 246</u>	<u>7 674 246</u>



Tinna Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap og eier

Fordringer 2024 2023

Utbyttefordring tilknyttet selskap 1 000 000 1 000 000

Gjelder utbytte fra LB Eiendom AS

Gjeld 2024 2023

Gjeld til Einar Langnes 811 930 946 300

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Langnes	500	100 %	100 %