



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 553	143 148
Annen driftsinntekt		1 063 020	1 047 948
Sum inntekter		1 209 573	1 191 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 700	361 700
Annen driftskostnad	2	129 261	109 169
Sum kostnader		490 961	470 869
Driftsresultat		718 612	720 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	179 847	182 024
Annen rentekostnad		53	561
Sum finanskostnader		179 900	182 585
Netto finans		-179 900	-182 521
Ordinært resultat før skattekostnad		538 712	537 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 517	118 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 195	419 362
Årsresultat		420 195	419 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 195	419 362
Totalresultat		420 195	419 362
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	420 195	419 362
Udekket tap	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		420 195	419 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 723	88 426
Sum immaterielle eiendeler		132 723	88 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 594 841	7 956 541
Sum varige driftsmidler		7 594 841	7 956 541
Sum anleggsmidler		7 727 564	8 044 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 950	12 640
Sum fordringer		5 950	12 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 304	842 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 304	842 675
Sum omløpsmidler		454 254	855 314
SUM EIENDELER		8 181 818	8 900 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 186	25 186
Sum innskutt egenkapital		55 186	55 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	25 185	25 185
Sum opptjent egenkapital		-25 185	-25 185
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 562 395	8 289 816
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 395	8 289 816
Sum langsiktig gjeld		7 562 395	8 289 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 413	719
Betalbar skatt	3	44 297	42 101
Kortsiktig konserngjeld	4	538 712	537 644
Sum kortsiktig gjeld		589 422	580 464
Sum gjeld		8 151 817	8 870 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 181 818	8 900 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232424

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 212 276
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 553	143 148
Annen driftsinntekt		1 063 020	1 047 948
Sum inntekter		1 209 573	1 191 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 700	361 700
Annen driftskostnad	2	129 261	109 169
Sum kostnader		490 961	470 869
Driftsresultat		718 612	720 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	179 847	182 024
Annen rentekostnad		53	561
Sum finanskostnader		179 900	182 585
Netto finans		-179 900	-182 521
Ordinært resultat før skattekostnad		538 712	537 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 517	118 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 195	419 362
Årsresultat		420 195	419 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 195	419 362
Totalresultat		420 195	419 362
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	420 195	419 362
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		420 195	419 362





Organisasjonsnr: 919 212 276
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 723	88 426
Sum immaterielle eiendeler		132 723	88 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 594 841	7 956 541
Sum varige driftsmidler		7 594 841	7 956 541
Sum anleggsmidler		7 727 564	8 044 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 950	12 640
Sum fordringer		5 950	12 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		448 304	842 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 304	842 675
Sum omløpsmidler		454 254	855 314
SUM EIENDELER		8 181 818	8 900 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 186	25 186
Sum innskutt egenkapital		55 186	55 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	25 185	25 185
Sum opptjent egenkapital		-25 185	-25 185
Sum egenkapital		30 001	30 001



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 562 395	8 289 816
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 395	8 289 816
Sum langsiktig gjeld		7 562 395	8 289 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 413	719
Betalbar skatt	3	44 297	42 101
Kortsiktig konserngjeld	4	538 712	537 644
Sum kortsiktig gjeld		589 422	580 464
Sum gjeld		8 151 817	8 870 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 181 818	8 900 281



Organisasjonsnr: 919 212 276
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BEDRIFTSVEGEN 72 AS

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS





Resultatregnskap			
Bedriftsvegen 72 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		146 553	143 148
Annen driftsinntekt		1 063 020	1 047 948
Sum driftsinntekter		1 209 573	1 191 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 700	361 700
Annen driftskostnad	2	129 261	109 169
Sum driftskostnader		490 961	470 869
Driftsresultat		718 612	720 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	179 847	182 024
Annen rentekostnad		53	561
Resultat av finansposter		-179 900	-182 521
Ordinært resultat før skattekostnad		538 712	537 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 517	118 344
Ordinært resultat		420 195	419 362
Årsresultat		420 195	419 362
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	420 195	419 362
Sum overføringer		420 195	419 362

Bedriftsvegen 72 AS

Side 2





Balanse				
Bedriftsvegen 72 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3	132 723	88 426	
Sum immaterielle eiendeler		132 723	88 426	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 594 841	7 956 541	
Sum varige driftsmidler		7 594 841	7 956 541	
Sum anleggsmidler		7 727 564	8 044 967	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		5 950	12 640	
Sum fordringer		5 950	12 640	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 304	842 675	
Sum omløpsmidler		454 254	855 314	
Sum eiendeler		8 181 818	8 900 281	

Bedriftsvegen 72 AS

Side 3





Balanse			
Bedriftsvegen 72 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 186	25 186
Sum innskutt egenkapital		55 186	55 186
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-25 185	-25 185
Sum opptjent egenkapital		-25 185	-25 185
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 562 395	8 289 816
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 395	8 289 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 413	719
Betalbar skatt	3	44 297	42 101
Konserngjeld	4	538 712	537 644
Sum kortsiktig gjeld		589 422	580 464
Sum gjeld		8 151 817	8 870 280
Sum egenkapital og gjeld		8 181 818	8 900 281
18.03.2022 Styret i Bedriftsvegen 72 AS			
_____ Finn Erik Røed styreleder		_____ Christopher Mathisen styremedlem	
_____ Joachim Moltke-Hansen styremedlem		_____ Erik Lauritzen styremedlem	
Bedriftsvegen 72 AS			Side 4





Bedriftsvegen 72 AS

919 212 276

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.





Bedriftsvegen 72 AS

919 212 276

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 814	160 383
Endring i utsatt skattefordel	-44 297	-42 039
Skattekostnad ordinært resultat	118 517	118 344
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	538 712	537 706
Permanente forskjeller	0	217
Endring i midlertidige forskjeller	201 350	191 089
Avgitt konsernbidrag	-538 712	-537 644
Skattepliktig inntekt	201 351	191 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 814	160 383
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 517	-118 282
Sum betalbar skatt i balansen	44 297	42 101

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-603 288	-401 938	201 350
Sum	-603 288	-401 938	201 350
Grunnlag for utsatt skattefordel	-603 288	-401 938	201 350
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 723	-88 426	44 297



**Bedriftsvegen 72 AS****919 212 276****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 562 395	8 289 816
Annen kortsiktig gjeld konsern	538 712	537 644
Sum	8 101 107	8 827 460

Selskapets rentekostnad til konsernselskapet utgjorde kr 179 847 i 2021.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 469 488	3 423 184	1 118 503	9 011 176
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 469 488	3 423 184	1 118 503	9 011 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	952 805		463 530	1 416 335
= Bokført verdi 31.12.21	3 516 683	3 423 184	654 973	7 594 841
Årets ordinære avskrivninger	249 900		111 800	361 700
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning, tomt m.m.	7 594 841	7 956 541
Sum	7 594 841	7 956 541

Selskapets eiendom i Bedriftsvegen 72 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i Bedriftsvegen 76 AS.





Bedriftsvegen 72 AS

919 212 276

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	25 186	-25 185	0	30 001
Pr 01.01.2021	30 000	25 186	-25 185	0	30 001
Årets resultat			0	420 195	420 195
Konsernbidrag avgitt				-420 195	-420 195
Pr. 31.12.2021	30 000	25 186	-25 185	0	30 001

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsvegen 72 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsvegen 76 AS	100	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557465622722

Document

Bedriftsvegen 72 AS 31.12.2021

Main document

8 pages

Initiated on 2022-03-23 10:50:52 CET (+0100) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-03-24 09:41:36 CET (+0100)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Finn Erik Røed (FER)

Styreleder

finnerik@roed.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-04-06 14:31:33 CEST (+0200)

Signed 2022-03-23 15:30:40 CET (+0100)

Christopher Mathisen (CM)

cm@marienlyst.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was

"Christopher Mathisen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-03-25 14:34:41 CET (+0100)

Signed 2022-03-24 09:41:36 CET (+0100)

Joachim Moltke-Hansen (JM)

jmoltke@me.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Joachim Moltke-Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-07-04 05:42:30 CEST (+0200)

Signed 2022-03-23 14:55:51 CET (+0100)

Erik Lauritzen (EL)

erik@presterodinvest.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-07-08 14:05:51 CEST (+0200)

Signed 2022-03-23 21:27:49 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557465622722

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

