



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 720 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Eggan 73
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-6 665	2 971 000
Annen driftsinntekt		1 363 948	1 196 198
Sum inntekter		1 357 283	4 167 198
Kostnader			
Varekostnad		187 500	144 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 600	34 500
Annen driftskostnad	1	623 011	177 094
Sum kostnader		838 111	355 844
Driftsresultat		519 172	3 811 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	128
Sum finansinntekter		173	128
Annen rentekostnad		257 816	874 429
Sum finanskostnader		257 816	874 429
Netto finans		-257 643	-874 301
Ordinært resultat før skattekostnad	4	261 529	2 937 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 529	2 937 053
Årsresultat	6	261 529	2 937 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 529	2 937 053
Totalresultat		261 529	2 937 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		261 529	2 937 053
Sum overføringer og disponeringer		261 529	2 937 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 525 113	19 525 113
Maskiner og anlegg	2	110 633	138 233
Sum varige driftsmidler	2	19 635 746	19 663 346
Sum anleggsmidler		19 635 746	19 663 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 157	235 250
Andre kortsiktige fordringer		20 100	16 752
Sum fordringer		234 257	252 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 568	574 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 568	574 811
Sum omløpsmidler		853 824	826 813
SUM EIENDELER		20 489 571	20 490 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 023 811	1 285 339
Sum opptjent egenkapital		-1 023 811	-1 285 339
Sum egenkapital	5, 6	-999 381	-1 260 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 288 313	21 709 941
Sum annen langsiktig gjeld		21 288 313	21 709 941
Sum langsiktig gjeld		21 288 313	21 709 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 298	19 558
Annen kortsiktig gjeld		58 340	21 570
Sum kortsiktig gjeld		200 638	41 128
Sum gjeld		21 488 952	21 751 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 489 571	20 490 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390705

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 720 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Eggan 73
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 720 568
TOLGA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-6 665	2 971 000
Annen driftsinntekt		1 363 948	1 196 198
Sum inntekter		1 357 283	4 167 198
Kostnader			
Varekostnad		187 500	144 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 600	34 500
Annen driftskostnad	1	623 011	177 094
Sum kostnader		838 111	355 844
Driftsresultat		519 172	3 811 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	128
Sum finansinntekter		173	128
Annen rentekostnad		257 816	874 429
Sum finanskostnader		257 816	874 429
Netto finans		-257 643	-874 301
Ordinært resultat før skattekostnad	4	261 529	2 937 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 529	2 937 053
Årsresultat	6	261 529	2 937 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 529	2 937 053
Totalresultat		261 529	2 937 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		261 529	2 937 053
Sum overføringer og disponeringer		261 529	2 937 053



Organisasjonsnr: 917 720 568
TOLGA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 19 525 113 19 525 113

Maskiner og anlegg 2 110 633 138 233

Sum varige driftsmidler 2 19 635 746 19 663 346

Sum anleggsmidler 19 635 746 19 663 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 214 157 235 250

Andre kortsiktige
fordringer 20 100 16 752

Sum fordringer 234 257 252 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 619 568 574 811

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 619 568 574 811

Sum omløpsmidler 853 824 826 813

SUM EIENDELER 20 489 571 20 490 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 023 811 1 285 339

Sum opptjent egenkapital -1 023 811 -1 285 339

Sum egenkapital 5, 6 -999 381 -1 260 909

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 288 313	21 709 941
Sum annen langsiktig gjeld	21 288 313	21 709 941
Sum langsiktig gjeld	21 288 313	21 709 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 298	19 558
Annen kortsiktig gjeld	58 340	21 570
Sum kortsiktig gjeld	200 638	41 128
Sum gjeld	21 488 952	21 751 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 489 571	20 490 160



Organisasjonsnr: 917 720 568
TOLGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tolga Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 720 568



RESULTATREGNSKAP

TOLGA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-6 665	2 971 000
Annen driftsinntekt		1 363 948	1 196 198
Sum driftsinntekter		1 357 283	4 167 198
Varekostnad		187 500	144 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 600	34 500
Annen driftskostnad	1	623 011	177 094
Sum driftskostnader		838 111	355 844
Driftsresultat		519 172	3 811 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		173	128
Annen rentekostnad		257 816	874 429
Resultat av finansposter		-257 643	-874 301
Ordinært resultat før skattekostnad	4	261 529	2 937 053
Ordinært resultat		261 529	2 937 053
Årsresultat	6	261 529	2 937 053
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-261 529	-2 937 053
Sum overføringer		261 529	2 937 053



BALANSE

TOLGA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 525 113	19 525 113
Maskiner og anlegg	2	110 633	138 233
Sum varige driftsmidler	2	19 635 746	19 663 346
Sum anleggsmidler		19 635 746	19 663 346
FORDRINGER			
Kundefordringer		214 157	235 250
Andre kortsiktige fordringer		20 100	16 752
Sum fordringer		234 257	252 003
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 568	574 811
Sum omløpsmidler		853 824	826 813
Sum eiendeler		20 489 571	20 490 160



BALANSE

TOLGA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 023 811	-1 285 339
Sum opptjent egenkapital		-1 023 811	-1 285 339
Sum egenkapital	5, 6	-999 381	-1 260 909
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 288 313	21 709 941
Sum annen langsiktig gjeld		21 288 313	21 709 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 298	19 558
Annen kortsiktig gjeld		58 340	21 570
Sum kortsiktig gjeld		200 638	41 128
Sum gjeld		21 488 952	21 751 069
Sum egenkapital og gjeld		20 489 571	20 490 160

Tolga, 09.05.2022
Styret i Tolga Bolig AS

Morten Nyhus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 525 113	215 833	19 740 946
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 525 113	215 833	19 740 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		105 200	105 200
= Bokført verdi 31.12.21	19 525 113	110 633	19 635 746
Årets ordinære avskrivninger		27 600	27 600
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLGA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Årsak Fordel Konsekvens AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styrets leder er også eier av Årsak Fordel Konsekvens AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	261 529	2 937 053
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27	-33
Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 502	-2 937 019
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	127	100	-27
Sum	127	100	-27
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 029 507	-1 291 009	-261 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 029 381	1 290 909	261 529
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er tapt.

Driften av Tolga Bolig AS anses dog ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-1 285 339	-1 260 909
Årets resultat				261 529	261 529
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-1 023 811	-999 381