



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 301 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGINE 84 AS
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gustav Staalhane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	697 932	690 984
Sum inntekter		697 932	690 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	52 486
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	416 583	407 832
Sum kostnader		469 069	460 318
Driftsresultat		228 863	230 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	194
Sum finansinntekter		58	194
Annen rentekostnad		48 754	35 828
Sum finanskostnader		48 754	35 828
Netto finans		48 696	35 634
Ordinært resultat før skattekostnad		180 167	195 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 167	195 032
Årsresultat		180 168	195 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 168	195 032
Sum overføringer og disponeringer		180 168	195 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 010 950	1 010 950
Sum varige driftsmidler		1 010 950	1 010 950
Sum anleggsmidler		1 010 950	1 010 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 870	0
Andre fordringer	11	59 965	60 002
Sum fordringer		69 835	60 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 022	536 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 022	536 526
Sum omløpsmidler		732 857	596 527
SUM EIENDELER		1 743 807	1 607 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-77 989	-258 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-77 989	-258 157
Sum egenkapital	12	22 011	-158 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 580 529	1 631 603
Øvrig langsiktig gjeld		64 200	64 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 729	1 695 803
Sum langsiktig gjeld		1 644 729	1 695 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 540	68 794
Annen kortsiktig gjeld	14	527	1 037
Sum kortsiktig gjeld		77 068	69 830
Sum gjeld		1 721 797	1 765 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 807	1 607 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472481

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 301 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE 84 AS
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Staalhane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 933 301 486
ENGENE 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	697 932	690 984
Sum inntekter		697 932	690 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	52 486
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	416 583	407 832
Sum kostnader		469 069	460 318
Driftsresultat		228 863	230 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	194
Sum finansinntekter		58	194
Annen rentekostnad		48 754	35 828
Sum finanskostnader		48 754	35 828
Netto finans		48 696	35 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
		180 167	195 032
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		180 167	195 032
Årsresultat		180 168	195 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 168	195 032
Sum overføringer og disponeringer		180 168	195 032



Organisasjonsnr: 933 301 486
ENGENE 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 010 950

1 010 950

Sum varige driftsmidler

1 010 950

1 010 950

Sum anleggsmidler

1 010 950

1 010 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 870

0

Andre fordringer

11

59 965

60 002

Sum fordringer

69 835

60 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

663 022

536 526

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

663 022

536 526

Sum omløpsmidler

732 857

596 527

SUM EIENDELER

1 743 807

1 607 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-77 989

-258 157

Sum opptjent egenkapital

-77 989

-258 157

Sum egenkapital

12

22 011

-158 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

1 580 529

1 631 603



Øvrig langsiktig gjeld	64 200	64 200
Sum annen langsiktig gjeld	1 644 729	1 695 803
Sum langsiktig gjeld	1 644 729	1 695 803
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 540	68 794
Annen kortsiktig gjeld	14 527	1 037
Sum kortsiktig gjeld	77 068	69 830
Sum gjeld	1 721 797	1 765 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 743 807	1 607 477



Organisasjonsnr: 933 301 486
ENGENE 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Engene 84 AS

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	526 697	388 285
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	180 168	195 032
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-51 075	-56 620
B. Årets endring disponible midler	129 093	138 412
C. Disponible midler	655 790	526 697
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	9 870	0
Mellomregning finansieringsforetak	4 935	4 802
Andre kortsiktige fordringer	58	194
Forskuddsbetalte forsikr.premie	36 648	37 762
Andre forskuddsbet. kostnader	18 324	17 244
Driftskonto	663 022	536 526
Leverandører	-76 540	-68 794
Påløpne renter langsiktig gjeld	-372	-206
Påløppte energikostnader	-155	-831
Disponible midler	655 790	526 697

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Engene 84 AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	697 932	690 984	690 704	776 925
Sum driftsinntekt		697 932	690 984	690 704	776 925
Sum inntekt		697 932	690 984	690 704	776 925
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 486	6 486	7 000	7 000
Styrehonorar	2	46 000	46 000	46 000	46 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 561	6 107	8 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	78 131	40 866	86 000	77 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	137 091	135 653	127 000	141 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 819	1 200	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	16 417	43 442	106 000	77 000
Forretningsførerhonorar		51 925	50 072	52 000	54 000
Andre honorar	9	5 974	20 406	5 000	6 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		71 135	66 815	70 000	76 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 413	0	0	0
Forsikring		34 618	35 969	38 000	37 000
Andre kostnader	10	3 693	1 058	2 300	5 000
Sum kostnad		469 069	460 318	555 500	555 000
DRIFTSRESULTAT		228 863	230 666	135 204	221 925
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		58	194	0	0
Rentekostnad		48 754	35 828	33 793	55 402
Netto finansposter		48 696	35 634	33 793	55 402
Årsresultat		180 168	195 032	101 411	166 523
Overført til/fra annen egenkapital		180 168	195 032	0	0
Sum overføringer		180 168	195 032	0	0



Balanse 2022 Engene 84 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 010 950	1 010 950
Sum anleggsmidler		1 010 950	1 010 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 870	0
Andre kortsiktige fordringer	11	4 993	4 996
Forskuddsbetalte kostnader		54 972	55 006
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		663 022	536 526
Sum omløpsmidler		732 857	596 527
SUM EIENDELER		1 743 807	1 607 477



Balanse 2022 Engene 84 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-77 989	-258 157
Sum opptjent egenkapital		-77 989	-258 157
Sum egenkapital	12	22 011	-158 157
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 580 529	1 631 603
Innskuddskapital		64 200	64 200
Sum langsiktig gjeld		1 644 729	1 695 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 540	68 794
Påløpne renter		372	206
Annen kortsiktig gjeld	14	155	831
Sum kortsiktig gjeld		77 068	69 830
Sum gjeld		1 721 797	1 765 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 807	1 607 477
Pantstillelser	15	1 644 729	1 695 803
Sted: _____	Dato: _____		

Gustav Staalhane
Styreleder

Sindre Larsen Stokke
Styremedlem

Vilde Paulsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Engene 84 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. God regnskapsførerskikk for små foretak- GRFS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Engene 84 AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	598 752	598 752
3650 Innkrevde felleskostn. renter	45 444	35 280
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	53 736	56 952
Sum	697 932	690 984

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486	6 486
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	46 000	46 000
Sum	52 486	52 486

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 010 950
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 010 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 010 950
Anskaffelsesår :	1952
Antatt levetid i år :	

Boligselskapet består av 12 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 113, b.nr 131 i Drammen kommune.

Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. 777672.



Noter årsregnskap 2022 Engene 84 AS

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	18 755
6360 Annet renhold	7 024	5 026
6361 Fast renhold	11 798	11 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	37 500	450
6392 Containerleie/tømming	0	3 994
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 809	1 141
Sum	78 131	40 866

Konto 6360 er vask avfallsdunk.
Konto 6391 er kostnad for vintersesong 2022/23.
Konto 6393 er klipping av gress under sesong.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6322 Septikktømming	14 066	10 520
6329 Kommunale avgifter	123 025	125 133
Sum	137 091	135 653

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2022	2021
6420 HMS Lisens	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 er Beavar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	921
6552 Driftsmateriell	0	898
Sum	0	1 819

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	8 325
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 417	35 117
Sum	16 417	43 442

Konto 6617 gjelder tilsyn fyringsanlegg og serviceavtale Norsk brannvern.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 Engene 84 AS

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	505	0
6730 Teknisk honorar	5 469	20 406
Sum	5 974	20 406

Konto 6714 er ifbm.bistand varsel
Konto 6730 er bistand ved utarbeidelse avviksskjema.

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 625	0
7770 Betalingskostnader	929	926
7773 Omkostninger innkreving	140	131
Sum	3 693	1 058

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 935	4 802
1570 Andre kortsiktige fordringer	58	194
Sum	4 993	4 996



Noter årsregnskap 2022 Engene 84 AS

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-258 157	180 168	-77 989
Sum opptjent egenkapital	-258 157	180 168	-77 989
Sum egenkapital	-158 157	180 168	22 011



Noter årsregnskap 2022 Engene 84 AS

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127861690
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 631 603
Avdrag i perioden:	51 075
Lånesaldo 31.12:	1 580 529
Saldo 5 år frem i tid:	1 332 162

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127861690	12	131 711	1 580 532

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	155	831
Sum	155	831

Note 15 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført langsiktig gjeld	1 580 529	1 631 603
Innskuddskapital	64 200	64 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 644 729	1 695 803
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 010 950	1 010 950

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Engene 84 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Engene 84 AS

Styreleder	Gustav Staalhane (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Sindre Larsen Stokke (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Vilde Paulsen (sign.)	16.02.2023