



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 615 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INCENTIC AS  
Forretningsadresse: Jarenstranda 14  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 140	65 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 140</b>	<b>65 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 477	
Annen driftskostnad		61 291	80 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 798</b>	<b>80 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 342</b>	<b>-15 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	500 000
Annen renteinntekt		42 253	43 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 253</b>	<b>543 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 274
Annen rentekostnad		100 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 000</b>	<b>40 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442 253</b>	<b>503 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 595</b>	<b>488 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 936	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 659</b>	<b>488 284</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>585 659</b>	<b>488 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>585 659</b>	<b>488 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>585 659</b>	<b>488 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		585 659	488 284



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		585 659	488 284



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 864 673	2 255 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 864 673</b>	<b>2 255 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 501 800	3 501 800
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 135 563	613 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 837 363</b>	<b>5 314 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 702 036</b>	<b>7 570 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 240	12 790
Andre kortsiktige fordringer		1 351	4 028
Konsernfordringer	3	1 000 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 591</b>	<b>516 818</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 945	1 040 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 945</b>	<b>1 040 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 375 537	1 557 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 077 572</b>	<b>9 127 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	6 715	6 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>106 715</b>	<b>106 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 587 392	7 001 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 392</b>	<b>7 001 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 694 106</b>	<b>7 108 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	
Betalbar skatt	4	28 936	
Annen kortsiktig gjeld		54 530	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 466</b>	<b>19 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 466</b>	<b>2 019 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 077 572</b>	<b>9 127 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 615 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INCENTIC AS  
Forretningsadresse: Jarenstranda 14  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 615 323  
INCENTIC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 140	65 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 140</b>	<b>65 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 477	
Annen driftskostnad		61 291	80 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 798</b>	<b>80 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 342</b>	<b>-15 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	500 000
Annen renteinntekt		42 253	43 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 253</b>	<b>543 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 274
Annen rentekostnad		100 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 000</b>	<b>40 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442 253</b>	<b>503 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 936	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 659</b>	<b>488 284</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>585 659</b>	<b>488 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>585 659</b>	<b>488 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>585 659</b>	<b>488 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		585 659	488 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 659</b>	<b>488 284</b>





Organisasjonsnr: 988 615 323  
INCENTIC AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 864 673	2 255 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 864 673</b>	<b>2 255 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 501 800	3 501 800
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 135 563	613 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 837 363</b>	<b>5 314 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 702 036</b>	<b>7 570 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 240	12 790
Andre kortsiktige fordringer		1 351	4 028
Konsernfordringer	3	1 000 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 591</b>	<b>516 818</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 945	1 040 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 945</b>	<b>1 040 182</b>



Sum omløpsmidler		1 375 537	1 557 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 077 572</b>	<b>9 127 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	6 715	6 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>106 715</b>	<b>106 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 587 392	7 001 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 392</b>	<b>7 001 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 694 106</b>	<b>7 108 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	
Betalbar skatt	4	28 936	
Annen kortsiktig gjeld		54 530	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 466</b>	<b>19 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 466</b>	<b>2 019 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 077 572</b>	<b>9 127 447</b>



Organisasjonsnr: 988 615 323  
INCENTIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Incentic AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 615 323



## RESULTATREGNSKAP

### INCENTIC AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		269 140	65 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>269 140</b>	<b>65 613</b>
Lønnskostnad	1	5 030	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 477	0
Annen driftskostnad		61 291	80 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 798</b>	<b>80 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 342</b>	<b>-15 037</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	500 000
Annen renteinntekt		42 253	43 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	40 274
Annen rentekostnad		100 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>442 253</b>	<b>503 320</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		614 595	488 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 936	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>585 659</b>	<b>488 284</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>585 659</b>	<b>488 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		585 659	488 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>585 659</b>	<b>488 284</b>



## BALANSE

### INCENTIC AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 864 673	2 255 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 864 673</b>	<b>2 255 585</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	3 501 800	3 501 800
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 135 563	613 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 837 363</b>	<b>5 314 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 702 036</b>	<b>7 570 448</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		56 240	12 790
Andre kortsiktige fordringer		1 351	4 028
Konsernfordringer	3	1 000 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 591</b>	<b>516 818</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 945	1 040 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 375 537</b>	<b>1 557 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 077 572</b>	<b>9 127 447</b>



### BALANSE

#### INCENTIC AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 715	6 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>106 715</b>	<b>106 715</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	7 587 392	7 001 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 392</b>	<b>7 001 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 694 106</b>	<b>7 108 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 000	0
Betalbar skatt	4	28 936	0
Annen kortsiktig gjeld		54 530	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 466</b>	<b>19 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 466</b>	<b>2 019 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 077 572</b>	<b>9 127 447</b>

Gran, 23.06.2022  
Styret i Incentic AS

---

Magnus Dehli  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Incentic AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 255 585	2 255 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 639 565	4 639 565
- Avgang i året	1 000 000	1 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 895 150</b>	<b>5 895 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	30 477	30 477
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 864 673</b>	<b>5 864 673</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 477	30 477
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 3 Mellomværende med datter/tilknyttet selskap

Langsiktig lån	Saldo pr 31.12.2021
Gigabygg AS	150 000
Tekplan Arkitekter AS	350 000
Tekplan Jarenstranda 1 AS	700 000
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>

Kortsiktige fordringer/Tilgode utbytte	Saldo pr 31.12.2021
TEKplan Hofsbros Eiendom AS	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>

Langsiktig gjeld	Saldo pr 31.12.2021
TEKplan Hofsbros Eiendom AS	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>5 200 000</b>

Det er ikke stilt pant eller garantier på lånet. Lånet er renteberegnet i henhold til avtale.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 936	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 936</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	614 595	488 284
Permanente forskjeller	-500 000	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	30 477	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 544	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>131 528</b>	<b>-11 716</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 936	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 936</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-30 477	0	30 477
<b>Sum</b>	<b>-30 477</b>	<b>0</b>	<b>30 477</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 544	-13 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 477	13 544	-16 933
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	6 715	0	7 001 733	7 108 447
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 715</b>	<b>0</b>	<b>7 001 733</b>	<b>7 108 447</b>
Årets resultat				585 659	585 659
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 715</b>	<b>0</b>	<b>7 587 392</b>	<b>7 694 106</b>



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Bydomo AS	Gran	25,0 %	4 586	-19 844
Farmers AS	Gran	50,0 %	16 099	-8 331
Gigabygg AS	Gran	50,0 %	213 382	2 193
Hadar AS	GRAN	20,0 %	218 133	-11 887
Nueva Finance AS	Ringerike	33,3 %	1 479 643	831 007
Nueva It AS	Gran	33,3 %	1 115 787	562 610
Off.site AS	Gran	50,0 %	980 203	-14 227
Polarbulk AS	Gran	50,0 %	908 036	77 762
Polarbulk S.A.	Polen	50,0 %	2 311 315	489 232
Tekplan Arkitekter AS	Oslo	50,0 %	-317 660	-57 384
Tekplan Grunn AS	Gran	42,5 %	212 713	89 088
Tekplan Hofsbro Eiendom AS	Gran	100,0 %	3 556 099	487 478
Tekplan Jarenstranda 1 AS	Gran	50,0 %	315 157	177 656
Tekplan Maskin AS	Gran	50,0 %	31 085	963
Tekplan Rør AS	Gran	33,3 %	992 680	464 764
<b>Sum</b>			<b>12 037 259</b>	<b>3 071 080</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>12 037 259</b>	<b>3 071 080</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INCENTIC AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Dehli	10 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Dehli	styreleder/daglig leder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>