



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 395 862	28 264 917
Sum inntekter		36 395 862	28 264 917
Kostnader			
Varekostnad	1	14 378 923	6 133 495
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 168 498	8 777 289
Annen driftskostnad		3 193 578	2 219 511
Sum kostnader		22 740 999	17 130 294
Driftsresultat		13 654 863	11 134 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 291	910 740
Annen finansinntekt		18 620	19 453
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			7 610 839
Sum finansinntekter		23 911	8 541 032
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		7 969 087	
Annen rentekostnad		2 695 269	3 452 865
Sum finanskostnader		10 664 356	3 452 865
Netto finans		-10 640 445	5 088 167
Ordinært resultat før skattekostnad		3 014 418	16 222 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 416 371	1 894 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 047	14 328 161
Årsresultat		598 047	14 328 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 047	14 328 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 666 000	3 463 922
Udekket tap			7 788 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-3 067 953	3 076 009
Sum overføringer og disponeringer		598 047	14 328 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 281 595	2 404 256
Sum immaterielle eiendeler		2 281 595	2 404 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	92 337 874	91 486 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	89 400	71 000
Sum varige driftsmidler		92 427 274	91 557 838
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	78 321 636	86 290 722
Sum finansielle anleggsmidler		78 321 636	86 290 722
Sum anleggsmidler		173 030 504	180 252 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-463 147	535 786
Andre kortsiktige fordringer		344 510	319 139
Sum fordringer		-118 637	854 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 125 672	5 763 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 125 672	5 763 295
Sum omløpsmidler		5 007 036	6 618 220
SUM EIENDELER		178 037 540	186 871 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 227	3 076 009
Sum opptjent egenkapital		7 227	3 076 009
Sum egenkapital		15 007 227	18 076 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	144 625 000	147 750 000
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 625 000	162 250 000
Sum langsiktig gjeld		154 625 000	162 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 022 857	1 289 709
Betalbar skatt	3	1 259 710	
Kortsiktig konserngjeld		4 700 000	4 440 925
Annen kortsiktig gjeld		422 746	814 394
Sum kortsiktig gjeld		8 405 313	6 545 028
Sum gjeld		163 030 313	168 795 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 037 540	186 871 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664062

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 992 640 839
SLUPPENVEGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 395 862	28 264 917
Sum inntekter		36 395 862	28 264 917
Kostnader			
Varekostnad	1	14 378 923	6 133 495
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 168 498	8 777 289
Annen driftskostnad		3 193 578	2 219 511
Sum kostnader		22 740 999	17 130 294
Driftsresultat		13 654 863	11 134 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 291	910 740
Annen finansinntekt		18 620	19 453
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			7 610 839
Sum finansinntekter		23 911	8 541 032
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		7 969 087	
Annen rentekostnad		2 695 269	3 452 865
Sum finanskostnader		10 664 356	3 452 865
Netto finans		-10 640 445	5 088 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 014 418	16 222 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 416 371	1 894 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 047	14 328 161
Årsresultat		598 047	14 328 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 047	14 328 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 666 000	3 463 922
Udekket tap			7 788 230
Overføringer annen egenkapital		-3 067 953	3 076 009
Sum overføringer og disponeringer		598 047	14 328 161





Organisasjonsnr: 992 640 839
SLUPPENVEGEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 281 595	2 404 256
Sum immaterielle eiendeler		2 281 595	2 404 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	92 337 874	91 486 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	89 400	71 000
Sum varige driftsmidler		92 427 274	91 557 838
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	78 321 636	86 290 722
Sum finansielle anleggsmidler		78 321 636	86 290 722
Sum anleggsmidler		173 030 504	180 252 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-463 147	535 786
Andre kortsiktige fordringer		344 510	319 139
Sum fordringer		-118 637	854 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 125 672	5 763 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 125 672	5 763 295
Sum omløpsmidler		5 007 036	6 618 220
SUM EIENDELER		178 037 540	186 871 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 227	3 076 009
Sum opptjent egenkapital		7 227	3 076 009
Sum egenkapital		15 007 227	18 076 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	144 625 000	147 750 000
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 625 000	162 250 000
Sum langsiktig gjeld		154 625 000	162 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 022 857	1 289 709
Betalbar skatt	3	1 259 710	
Kortsiktig konserngjeld		4 700 000	4 440 925
Annen kortsiktig gjeld		422 746	814 394
Sum kortsiktig gjeld		8 405 313	6 545 028
Sum gjeld		163 030 313	168 795 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 037 540	186 871 037



Organisasjonsnr: 992 640 839
SLUPPENVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sluppenvegen 14 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto skattefordel oppføres i balansen i den grad fremtidig bruk er sannsynliggjort.

f) Antall ansatte og Ytelser til daglig leder og styret

Selskapet hadde ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskapet i og utenfor konsernet ved behov.. Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Sluppenvegen 14 AS

Noter 2021

Note 1 - Varekostnad

Beløpet gjelder viderefakturerbare felleskostnader og leietakertilpasninger.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	271 208	107	271 314
+ Tilgang	6 003	35	6 038
Anskaffelseskost pr. 31/12	277 211	142	277 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	179 721	36	179 756
+ Ordinære avskrivninger	5 152	17	5 168
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	184 873	52	184 925
Balanseført verdi pr 31/12	92 338	89	92 427
Prosentats for ord. avskr.	1-20	10-12	

Inkludert i tall over ligger kostpris tomt med kr 13.857.591
Økonomisk levetid for bygningsmassen er revurdert. Avskrivninger er justert som følge av dette
og rest bokført verdi pr 01.01 avskrives lineært over rest levetid.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	3 014 418
Permanente og andre forskjeller	7 969 087
Endring i midlertidige forskjeller	-557 552
Ytet konsernbidrag	4 700 000
Inntekt	5 725 953

	2021	2020
Betalbar skatt	1 259 710	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 034 000	977 004
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	122 661	917 626
Samlede ordinære skattekostnader	2 416 371	1 894 630

Noter for Sluppenvegen 14 AS

Organisasjonsnr. 992640839



Sluppenvegen 14 AS

Noter 2021**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 370 888	-10 979 197
+ Utestående fordringer	0	50 757
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	50 757
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 370 888	10 979 197
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-10 370 888	-10 928 440
Balanseført utsatt skattefordel	2 281 595	2 404 256

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år MNOK 126,5 og pr 31.12. i fjor MNOK 129

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	144 625 000	147 750 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	92 427 274	91 557 838

Note 5 - Obligasjoner mv

Debitorkategori	Balanseført verdi	Markedsverdi
Fondskonto Lombard	78 321 636	98 474 535

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 150 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 15 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Heglund Holding AS	950 061 332	100 100,00 %

Noter for Sluppenvegen 14 AS

Organisasjonsnr. 992640839



Sluppenvegen 14 AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	15 000 000	0	3 076 009	18 076 009
-Til årets resultat			-3 067 953	-3 067 953
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-829	-829
Pr 31.12.	15 000 000	0	7 227	15 007 227



REVISJONS

REVISJONSKOMANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sluppenvegen 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 598 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 3. mai 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit O Landrø
Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor