



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 679 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADJORDET INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS  
Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 008 085	3 755 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 008 085</b>	<b>3 755 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		425 092	178 393
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 285	446 285
Annen driftskostnad		267 113	381 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 490</b>	<b>1 006 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 869 595</b>	<b>2 749 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 161	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 161</b>	<b>890</b>
Annen rentekostnad		1 629	1 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629</b>	<b>1 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468</b>	<b>-164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 869 127</b>	<b>2 749 580</b>
Skattekostnad på resultat	2	631 209	604 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 288 570	542 860
Avsatt til annen egenkapital			1 601 813



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-50 652	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	255 391	220 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 391</b>	<b>220 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 735 209	8 181 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 735 209</b>	<b>8 181 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 990 600</b>	<b>8 402 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 692	247
Andre kortsiktige fordringer			35 249
Konsernfordringer	6	5 007 364	2 507 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 016 055</b>	<b>2 542 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322 718	1 771 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 322 718</b>	<b>1 771 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 338 774</b>	<b>4 313 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 329 374</b>	<b>12 716 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	105 016	105 016



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3	313 758	313 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 774</b>	<b>518 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 976 925	9 027 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 976 925</b>	<b>9 027 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 495 699</b>	<b>9 546 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 379 056	2 401 682
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 579 056</b>	<b>2 601 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 579 056</b>	<b>2 601 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 268	4 910
Betalbar skatt	2	20 521	482 229
Skyldig offentlige avgifter		142 459	46 498
Annen kortsiktig gjeld		34 371	34 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 619</b>	<b>568 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 833 675</b>	<b>3 169 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 329 374</b>	<b>12 716 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 679 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADJORDET INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS  
Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 679 264  
FINSTADJORDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 008 085	3 755 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 008 085</b>	<b>3 755 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		425 092	178 393
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 285	446 285
Annen driftskostnad		267 113	381 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 490</b>	<b>1 006 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 869 595</b>	<b>2 749 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 161	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 161</b>	<b>890</b>
Annen rentekostnad		1 629	1 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629</b>	<b>1 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468</b>	<b>-164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	631 209	604 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 288 570	542 860
Avsatt til annen egenkapital			1 601 813
Overført fra annen egenkapital	3	-50 652	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>



Organisasjonsnr: 974 679 264  
FINSTADJORDET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	255 391	220 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 391</b>	<b>220 585</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 735 209	8 181 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 735 209</b>	<b>8 181 494</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 990 600</b>	<b>8 402 079</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 692	247
Andre kortsiktige fordringer			35 249
Konsernfordringer	6	5 007 364	2 507 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 016 055</b>	<b>2 542 859</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 322 718	1 771 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 322 718</b>	<b>1 771 103</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 338 774</b>	<b>4 313 962</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 329 374</b>	<b>12 716 041</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	105 016	105 016
Annen innskutt egenkapital	3	313 758	313 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 774</b>	<b>518 774</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 976 925	9 027 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 976 925</b>	<b>9 027 577</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 495 699</b>	<b>9 546 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 379 056	2 401 682
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 579 056</b>	<b>2 601 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 579 056</b>	<b>2 601 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 268	4 910
Betalbar skatt	2	20 521	482 229
Skyldig offentlige avgifter		142 459	46 498
Annen kortsiktig gjeld		34 371	34 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 619</b>	<b>568 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 833 675</b>	<b>3 169 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 329 374</b>	<b>12 716 041</b>



Organisasjonsnr: 974 679 264  
FINSTADJORDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Finstadjordet Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 974 679 264**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Finstadjordet Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		4 008 085	3 755 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 008 085</b>	<b>3 755 972</b>
Varekostnad		425 092	178 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 285	446 285
Annen driftskostnad		267 113	381 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 138 490</b>	<b>1 006 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 869 595</b>	<b>2 749 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 161	890
Annen rentekostnad		1 629	1 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-468</b>	<b>-164</b>
Resultat før skattekostnad		2 869 127	2 749 580
Skattekostnad på resultat	2	631 209	604 907
<b>Resultat</b>		<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	2 288 570	542 860
Avsatt til annen egenkapital		0	1 601 813
Overført fra annen egenkapital	3	50 652	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 237 918</b>	<b>2 144 673</b>

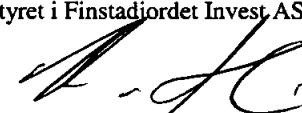


<b>Balanse</b>			
<b>Finstadjordet Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	255 391	220 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 391</b>	<b>220 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 735 209	8 181 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 735 209</b>	<b>8 181 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 990 600</b>	<b>8 402 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 692	247
Andre kortsiktige fordringer		0	35 249
Konsernfordringer	6	5 007 364	2 507 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 016 055</b>	<b>2 542 859</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322 718	1 771 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 338 774</b>	<b>4 313 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 329 374</b>	<b>12 716 041</b>
<b>Finstadjordet Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Finstadjordet Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	105 016	105 016
Annen innskutt egenkapital	3	313 758	313 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 774</b>	<b>518 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 976 925	9 027 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 976 925</b>	<b>9 027 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 495 699</b>	<b>9 546 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 379 056	2 401 682
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 579 056</b>	<b>2 601 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 268	4 910
Betalbar skatt	2	20 521	482 229
Skyldig offentlige avgifter		142 459	46 498
Annen kortsiktig gjeld		34 371	34 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 619</b>	<b>568 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 833 675</b>	<b>3 169 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 329 374</b>	<b>12 716 041</b>

31.05.2023  
Styret i Finstadjordet Invest AS

  
Khurram Ali  
styreleder

Finstadjordet Invest AS Side 4



## Finstadjordet Invest AS

974 679 264

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



## Finstadjordet Invest AS

974 679 264

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdifordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsv verdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.



### Finstadjordet Invest AS

974 679 264

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 257 636	203 779	18 461 415
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>18 257 636</b>	<b>203 779</b>	<b>18 461 415</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 588 136	138 070	10 726 206
= Bokført verdi 31.12.22	<b>7 669 500</b>	<b>65 709</b>	<b>7 735 209</b>
Årets ordinære avskrivninger	432 700	13 585	446 285
Økonomisk levetid	40 år	15 år	

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	666 015	635 343
Endring i utsatt skattefordel	-34 806	-30 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>631 209</b>	<b>604 907</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 869 127	2 749 580
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 211	138 342
Avgitt konsernbidrag	-2 934 064	-695 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 275</b>	<b>2 191 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	666 015	635 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-645 494	-153 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 521</b>	<b>482 229</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 160 869	-1 002 658	158 211
<b>Sum</b>	<b>-1 160 869</b>	<b>-1 002 658</b>	<b>158 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 160 869</b>	<b>-1 002 658</b>	<b>158 211</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-255 391</b>	<b>-220 585</b>	<b>34 806</b>

**Finstadjordet Invest AS****974 679 264****Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	105 016	313 758	9 027 577	9 546 351
Årets resultat				2 237 918	2 237 918
Konsernbidrag avgitt				-2 288 570	-2 288 570
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>105 016</b>	<b>313 758</b>	<b>8 976 925</b>	<b>9 495 699</b>

**Note 4 Lønnskostnader**

Finstadjordet Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 5 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Finstadjordet Invest AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oss på Hjørnet AS	200	100,0	100,0

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 007 364	2 507 364
<b>Sum</b>	<b>5 007 364</b>	<b>2 507 364</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 179 056	2 201 682
<b>Sum</b>	<b>5 179 056</b>	<b>2 201 682</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.