



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 881 817
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLØVE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringheimsvegen 56 5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		232 960	80 000
Anna driftsinntekt		703 132	841 049
Sum inntekter		936 092	921 049
Kostnader			
Lønskostnad	3	155 064	
Annan driftskostnad	3	413 610	626 461
Sum kostnader		568 674	626 461
Driftsresultat		367 418	294 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 159	13 794
Anna finansinntekt		4 289	1 492
Sum finansinntekter		8 448	15 286
Annan rentekostnad		812 955	685 894
Sum finanskostnader		812 955	685 894
Netto finans		-804 507	-670 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 089	-376 021
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-437 089	-376 021
Årsresultat	6	-437 089	-376 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-437 089	-376 021
Totalresultat		-437 089	-376 021
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-437 089	-376 021
Sum overføringar og disponeringar		-437 089	-376 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	4 183 627	4 183 627
Sum varige driftsmiddel	2, 7	4 183 627	4 183 627
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	4 594 848	5 611 924
Investeringar i aksjar og partar	7, 9	17 683 309	11 802 724
Andre langsiktige krav		-45 917	
Sum finansielle anleggsmiddel		22 232 239	17 414 647
Sum anleggsmiddel		26 415 866	21 598 274
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		216 475	40 267
Sum krav		216 475	40 267
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		51 306	52 703
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		51 306	52 703
Sum omløpsmiddel		267 781	92 970
SUM EIGEDELAR		26 683 647	21 691 244

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	8	2 200 045	1 762 956
Sum opptent egenkapital		-2 200 045	-1 762 956
Sum egenkapital	6	-2 100 045	-1 662 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	26 550 000	21 387 629
Øvrig langsiktig gjeld		1 886 715	1 671 941
Sum anna langsiktig gjeld		28 436 715	23 059 570
Sum langsiktig gjeld		28 436 715	23 059 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 399	242 771
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege avgifter		29 641	
Anna kortsiktig gjeld		94 937	51 858
Sum kortsiktig gjeld		346 977	294 629
Sum gjeld		28 783 692	23 354 200
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 683 647	21 691 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621904

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 881 817
KLØVE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		232 960	80 000
Anna driftsinntekt		703 132	841 049
Sum inntekter		936 092	921 049
Kostnader			
Lønskostnad	3	155 064	
Annan driftskostnad	3	413 610	626 461
Sum kostnader		568 674	626 461
Driftsresultat		367 418	294 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 159	13 794
Anna finansinntekt		4 289	1 492
Sum finansinntekter		8 448	15 286
Annan rentekostnad		812 955	685 894
Sum finanskostnader		812 955	685 894
Netto finans		-804 507	-670 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-437 089	-376 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-437 089	-376 021
Årsresultat	6	-437 089	-376 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-437 089	-376 021
Totalresultat		-437 089	-376 021
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-437 089	-376 021
Sum overføringer og disponeringar		-437 089	-376 021



Organisasjonsnr: 994 881 817
KLØVE BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	4 183 627	4 183 627
Sum varige driftsmiddel	2, 7	4 183 627	4 183 627
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	4 594 848	5 611 924
Investeringar i aksjar og partar	7, 9	17 683 309	11 802 724
Andre langsiktige krav		-45 917	
Sum finansielle anleggsmiddel		22 232 239	17 414 647
Sum anleggsmiddel		26 415 866	21 598 274
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		216 475	40 267
Sum krav		216 475	40 267
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		51 306	52 703
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		51 306	52 703
Sum omløpsmiddel		267 781	92 970
SUM EIGEDELAR		26 683 647	21 691 244
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Udekt tap	8	2 200 045	1 762 956
Sum opptent egenkapital		-2 200 045	-1 762 956
Sum egenkapital	6	-2 100 045	-1 662 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	26 550 000	21 387 629
Øvrig langsiktig gjeld		1 886 715	1 671 941
Sum anna langsiktig gjeld		28 436 715	23 059 570
Sum langsiktig gjeld		28 436 715	23 059 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 399	242 771
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege			
avgifter		29 641	
Anna kortsiktig gjeld		94 937	51 858
Sum kortsiktig gjeld		346 977	294 629
Sum gjeld		28 783 692	23 354 200
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 683 647	21 691 244



Organisasjonsnr: 994 881 817
KLØVE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

Kløve Bygg & Eiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 994 881 817



RESULTATREKNESKAP

KLØVE BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salsinntekt		232 960	80 000
Anna driftsinntekt		703 132	841 049
Sum driftsinntekter		936 092	921 049
Lønskostnad	3	155 064	0
Annan driftskostnad	3	413 610	626 461
Sum driftskostnader		568 674	626 461
Driftsresultat		367 418	294 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		4 159	13 794
Anna finansinntekt		4 289	1 492
Annan rentekostnad		812 955	685 894
Resultat av finansposter		-804 507	-670 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 089	-376 021
Ordinært resultat		-437 089	-376 021
Årsresultat	6	-437 089	-376 021
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		437 089	376 021
Sum overføringer		-437 089	-376 021



BALANSE

KLØVE BYGG & EIENDOM AS

EIGEDELAR	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 183 627	4 183 627
Sum varige driftsmiddel	2, 7	4 183 627	4 183 627
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	4 594 848	5 611 924
Investeringar i aksjar og partar	7, 9	17 683 309	11 802 724
Andre langsiktige krav		-45 917	0
Sum finansielle anleggsmiddel		22 232 239	17 414 647
Sum anleggsmiddel		26 415 866	21 598 274
OMLØPSMIDDEL			
Kundekrav		216 475	40 267
Sum krav		216 475	40 267
Bankinnskott, kontantar og liknande		51 306	52 703
Sum omløpsmiddel		267 781	92 970
Sum egedelar		26 683 647	21 691 244



BALANSE

KLØVE BYGG & EIENDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap	8	-2 200 045	-1 762 956
Sum opptent egenkapital		-2 200 045	-1 762 956
Sum egenkapital	6	-2 100 045	-1 662 956
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	26 550 000	21 387 629
Øvrig langsiktig gjeld		1 886 715	1 671 941
Sum anna langsiktig gjeld		28 436 715	23 059 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		222 399	242 771
Skyldige offentlege avgifter		29 641	0
Anna kortsiktig gjeld		94 937	51 858
Sum kortsiktig gjeld		346 977	294 629
Sum gjeld		28 783 692	23 354 200
Sum egenkapital og gjeld		26 683 647	21 691 244

Voss, 29.06.2022

Styret i Kløve Bygg & Eiendom AS

Kjell Magne Kløve
styreleiar/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnad i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Bokført verdi på anleggsmiddel, eigedom, er vurdert å vera lågare enn verkeleg verdi. Av den grunn er det ikkje føreteke avskrivningar.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

AKSJAR

Aksjar er balanseført til kostpris. I tilfelle verkeleg verdi er lågare enn kostpris - og dette ikkje er av forbigåande karakter, er det føretatt avskrivning.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	4 183 627	4 183 627
= Innkjøpskostnad 31.12.21	4 183 627	4 183 627
= Bokført verdi 31.12.21	4 183 627	4 183 627



Note 3 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Løningar	135 901	0
Arbeidsgjevaravgift	19 162	0
Sum	155 064	0

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-437 089	-376 021
Permanente skilnader	0	6 371
Skattepliktig inntekt	-437 089	-369 650

Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-2 467 537	-2 030 447	437 089
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	2 467 537	2 030 447	-437 089
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 5 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I KLØVE BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
--	----------	------------	-----------



Kjell Magne Kløve	100	100,0	100,0
-------------------	-----	-------	-------

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Kjell Magne Kløve	styreleiar/dagleg leiar	100
Totalt antal aksjar		100

Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekk tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2020	100 000	-1 762 956	-1 662 956
Endringar førte mot EK		0	0
Per 01.01.2021	100 000	-1 762 956	-1 662 956
Årets resultat		-437 089	-437 089
Utbyte		0	0
Per 31.12.2021	100 000	-2 200 045	-2 100 045

Note 7 Anna langsiktig gjeld

Gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	26 550 000	21 625 033
Sum anna langsiktig gjeld	26 550 000	21 625 033
Bokført verdi av pantsikra eiga	26 461 783	15 986 351

Note 8 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2021 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2022 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ein berekraftig økonomi.

Drifta av Kløve Bygg & Eiendom AS synest ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.

Styret meiner det er meirverdiar i bygningsmassen og at den reelle eigenkapitalen er positiv. Styret meiner at forutsetningane for vidare drift er til stades.



Note 9 Investeringar i anna føretak

	Eigarandel	Forretnings kontor	Resultat 2021	Eigenkapital pr 31.12	Balanseført verdi
Anleggsmidler					
Nyparadis 76 AS	100%	Voss	494 808	5 647 706	3 002 724
RGG AS	100%	Voss	579 054	7 691 689	8 800 000
DIS Eiendom as	100%	Voss	-647 574	-649 074	5 880 585

Det er rekna å vera meirverdiar i bygningsmassen i selskapa.