



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 653 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Even Sørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	769 271	0
Sum inntekter		769 271	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	13 403	18 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	355 129	348 030
Sum kostnader		368 531	366 530
Driftsresultat		400 740	-366 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	269
Sum finansinntekter		1 035	269
Annen rentekostnad		251 878	1 658 774
Sum finanskostnader		251 878	1 658 774
Netto finans		250 843	1 658 505
Ordinært resultat før skattekostnad		149 896	-2 025 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 896	-2 025 035
Årsresultat		149 897	-2 025 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 897	-2 025 035
Sum overføringer og disponeringer		149 897	-2 025 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	116 053 514	32 933 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	13 403
Sum varige driftsmidler		116 053 514	32 946 733
Sum anleggsmidler		116 053 514	32 946 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 321	0
Andre fordringer	11	100 986	0
Sum fordringer		128 307	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 866	85 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 866	85 269
Sum omløpsmidler		351 173	85 269
SUM EIENDELER		116 404 687	33 032 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 897	85 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		149 897	0
Sum egenkapital	15	234 897	85 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		101 067 186	32 947 002
Sum annen langsiktig gjeld		116 067 186	32 947 002
Sum langsiktig gjeld		116 067 186	32 947 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 756	0
Annen kortsiktig gjeld	13	43 848	0
Sum kortsiktig gjeld		102 604	0
Sum gjeld		116 169 790	32 947 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 404 687	33 032 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	116 067 186	32 947 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291828

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 653 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Even Sørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 653 913
BYGDØY ALLE 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	769 271	0
Sum inntekter		769 271	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	13 403	18 500
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	355 129	348 030
Sum kostnader		368 531	366 530
Driftsresultat		400 740	-366 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	269
Sum finansinntekter		1 035	269
Annen rentekostnad		251 878	1 658 774
Sum finanskostnader		251 878	1 658 774
Netto finans		250 843	1 658 505
Ordinært resultat før skattekostnad		149 896	-2 025 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 896	-2 025 035
Årsresultat		149 897	-2 025 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 897	-2 025 035
Sum overføringer og disponeringer		149 897	-2 025 035



Organisasjonsnr: 921 653 913
BYGDØY ALLE 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	116 053 514	32 933 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	13 403
Sum varige driftsmidler		116 053 514	32 946 733

Sum anleggsmidler		116 053 514	32 946 733
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 321	0
Andre fordringer	11	100 986	0
Sum fordringer		128 307	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 866	85 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 866	85 269

Sum omløpsmidler		351 173	85 269
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		116 404 687	33 032 002
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		234 897	85 000
Sum opptjent egenkapital		149 897	0

Sum egenkapital	15	234 897	85 000
------------------------	-----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	15 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		101 067 186	32 947 002
Sum annen langsiktig gjeld		116 067 186	32 947 002
Sum langsiktig gjeld		116 067 186	32 947 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 756	0
Annen kortsiktig gjeld	13	43 848	0
Sum kortsiktig gjeld		102 604	0
Sum gjeld		116 169 790	32 947 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 404 687	33 032 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	116 067 186	32 947 002



Organisasjonsnr: 921 653 913
BYGDØY ALLE 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Bygdøy Alle 14 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	85 269	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	149 897	-2 025 035
Tilbakeføring av avskrivning	13 403	18 500
Kjøp / salg anleggsmidler	-83 120 184	-32 965 233
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	15 000 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	68 120 184	35 057 037
B. Årets endring disponible midler	163 300	85 269
C. Disponible midler	248 569	85 269
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	351 173	85 269
Kortsiktig gjeld	-102 604	0
C. Disponible midler	248 569	85 269

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2020 Bygdøy Alle 14 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	769 271	0	821 000	797 000
Sum leieinntekt		769 271	0	821 000	797 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		769 271	0	821 000	797 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	3 000	3 000
Styrehonorar		0	0	22 000	22 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	10	13 403	18 500	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	2	19 109	38 977	15 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	3	5 953	0	60 000	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	106 055	32 135	115 000	119 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	8 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	16 603	0	3 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	40 347	0	98 000	107 000
Revisjonshonorar	7	4 352	0	15 000	8 000
Forretningsførerhonorar		55 375	11 599	55 000	56 000
Andre honorar	8	0	41 656	0	0
Kontorkostnad		220	0	0	0
TV/bredbånd		43 932	0	75 000	51 000
Forsikring		62 445	25 940	75 000	69 000
Andre kostnader	9	738	2 080	1 000	1 000
Tap		0	195 643	0	0
Sum kostnad		368 531	366 530	545 000	543 000
Driftsresultat		400 740	-366 530	276 000	254 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 035	269	0	0
Rentekostnad		251 878	1 658 774	275 000	254 000
Netto finansposter		250 843	1 658 505	275 000	254 000
Årsresultat		149 897	-2 025 035	1 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		149 897	-2 025 035	0	0
SUM OVERFØRINGER		149 897	-2 025 035	0	0



Balanse 2020 Bygdøy Alle 14 borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	115 581 775	32 461 591
Påkostninger	10	471 739	471 739
Andre driftsmidler	10	0	13 403
Sum anleggsmidler		116 053 514	32 946 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		27 321	0
Andre kortsiktige fordringer	11	56 494	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 492	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		222 866	85 269
Sum omløpsmidler		351 173	85 269
SUM EIENDELER		116 404 687	33 032 002

1669 Bygdøy Alle 14 borettslag Org. nr 921653913



Balanse 2020 Bygdøy Alle 14 borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 897	0
Sum opptjent egenkapital		149 897	0
Sum egenkapital	15	234 897	85 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	15 000 000	0
Borettsinnskudd		101 067 186	32 947 002
Sum langsiktig gjeld		116 067 186	32 947 002
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 485	0
Leverandørgjeld		58 756	0
Påløpne renter		1 385	0
Annen kortsiktig gjeld	13	29 978	0
Sum kortsiktig gjeld		102 604	0
Sum gjeld		116 169 790	32 947 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 404 687	33 032 002
Pantstillelser	14	116 067 186	32 947 002

Sted: _____

Dato: _____

Roger Even Sørøy
Styreleder

Cecilie Sørum Eriksrud
Styremedlem

Laura Da Conceicao Alves Da Silva
Styremedlem

Suofen Chen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bygdøy Alle 14 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bygdøy Alle 14 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	431 728	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	66 420	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	271 123	0
Sum	769 271	0

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	19 109	38 977
Sum	19 109	38 977

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	825	0
6361 Fast renhold	4 138	0
6364 Matteleie	990	0
Sum	5 953	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	106 055	32 135
Sum	106 055	32 135

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	5 544	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	243	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 816	0
Sum	16 603	0



Noter årsregnskap 2020 Bygdøy Alle 14 borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	6 625	0
6603 Vedlikehold elektro	4 360	0
6611 Vedlikehold heiser	14 662	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 700	0
Sum	40 347	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	0
Sum	4 352	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	0	37 500
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	4 156
Sum	0	41 656

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7750 Festeavgift/ tomteleie	0	1 944
7770 Betalingskostnader	647	136
7773 Omkostninger innkreving	91	0
Sum	738	2 080



Noter årsregnskap 2020 Bygdøy Alle 14 borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Påkostning bygg	Bygning inkl. Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	471 739	115 581 775
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	471 739	115 581 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	471 739	115 581 775
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten, og er inkludert i bygningsverdien.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	55 894	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	600	0
Sum	56 494	0



Noter årsregnskap 2020 Bygdøy Alle 14 borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139254420
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.69 %
Beregnet innfridd:	01.03.2055
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	15 000 000
Lånesaldo 31.12:	15 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 504 132

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139254420	1	1 957 747	1 957 747
	1	1 464 789	1 464 789
	3	1 098 592	3 295 776
	1	1 000 000	1 000 000
	3	929 577	2 788 731
	1	760 563	760 563
	1	690 141	690 141
	1	661 972	661 972
	3	619 718	1 859 154
	1	521 127	521 127

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12139254420 har første avdrag 01.03.2025 med kr 123 967

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	1 957 747	5 393
	1	1 464 789	4 035
	3	1 098 592	3 026
	1	1 000 000	2 755
	3	929 577	2 561
	1	760 563	2 095
	1	690 141	1 901
	1	661 972	1 824
	3	619 718	1 707
	1	521 127	1 436



Noter årsregnskap 2020 Bygdøy Alle 14 borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 291	0
2980 Andre påløpte kostnader	27 688	0
Sum	29 978	0

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	15 000 000
Innskuddskapital	101 067 186
Boligselskapets pantsikrede gjeld	116 067 186
Bokført verdi av pantsatt eiendom	116 053 514

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr.101.067.186,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Bygdøy Alle 14 borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	85 000	0	85 000
Sum innskutt egenkapital	85 000	0	85 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	149 897	149 897
Sum opptjent egenkapital	0	149 897	149 897
Sum egenkapital	85 000	149 897	234 897



Resultat og balanse med noter for Bygdøy Alle 14 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bygdøy Alle 14 borettslag

Styreleder	Roger Even Sørøy (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Suofen Chen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Cecilie Sørum Eriksrud (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Laura Da Conceicao Alves Da Silva (sign.)	29.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygdøy Alle 14 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

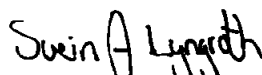
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor