



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE KILEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vernegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 232 461	5 451 620
Sum inntekter		6 232 460	5 451 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3	592 114	591 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 196	34 196
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	5 626 099	4 842 901
Sum kostnader		6 252 408	5 468 356
Driftsresultat		-19 948	-16 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 091	20 883
Sum finansinntekter		22 091	20 883
Netto finans		-22 091	-20 883
Ordinært resultat før skattekostnad		2 143	4 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 143	4 146
Årsresultat		2 143	4 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 143	4 146
Sum overføringer og disponeringer		2 143	4 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	128 237	162 433
Sum varige driftsmidler		128 237	162 433
Sum anleggsmidler		128 237	162 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 792	344 448
Andre fordringer	11	312 831	102 019
Sum fordringer		641 623	446 467
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 432	0
Sum investeringer		2 432	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 151	1 095 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 151	1 095 641
Sum omløpsmidler		1 350 205	1 542 108
SUM EIENDELER		1 478 442	1 704 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 530	726 386
Sum opptjent egenkapital		728 530	726 386
Sum egenkapital	12	728 530	726 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 159	413 987
Skyldige offentlige avgifter		36 423	23 855
Annen kortsiktig gjeld		483 330	540 313
Sum kortsiktig gjeld		749 912	978 155
Sum gjeld		749 912	978 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 442	1 704 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615561

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE KILEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vernegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 924 567 163
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 232 461	5 451 620
Sum inntekter		6 232 460	5 451 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3	592 114	591 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 196	34 196
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 626 099	4 842 901
Sum kostnader		6 252 408	5 468 356
Driftsresultat		-19 948	-16 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 091	20 883
Sum finansinntekter		22 091	20 883
Netto finans		-22 091	-20 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 143	4 146
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2 143	4 146
Årsresultat		2 143	4 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 143	4 146
Sum overføringer og disponeringer		2 143	4 146



Organisasjonsnr: 924 567 163
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	128 237	162 433
Sum varige driftsmidler		128 237	162 433
Sum anleggsmidler		128 237	162 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		328 792	344 448
Andre fordringer			
	11	312 831	102 019
Sum fordringer		641 623	446 467
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		2 432	0
Sum investeringer		2 432	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		706 151	1 095 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 151	1 095 641
Sum omløpsmidler		1 350 205	1 542 108
SUM EIENDELER		1 478 442	1 704 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		728 530	726 386
Sum opptjent egenkapital		728 530	726 386
Sum egenkapital	12	728 530	726 386



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 159	413 987
Skyldige offentlige avgifter	36 423	23 855
Annen kortsiktig gjeld	483 330	540 313
Sum kortsiktig gjeld	749 912	978 155
Sum gjeld	749 912	978 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 478 442	1 704 541



Organisasjonsnr: 924 567 163
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2024 Sameiet Nye Kilen Brygge

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	563 953	525 611
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	2 143	4 146
Tilbakeføring av avskrivning	34 196	34 196
B. Endring arbeidskapital	36 340	38 343
C. Arbeidskapital	600 293	563 953
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 350 205	1 542 108
Kortsiktig gjeld	-749 912	-978 155
C Arbeidskapital	600 293	563 953

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 057 342	5 417 930	5 749 831	6 426 504
Sum leieinntekt		6 057 342	5 417 930	5 749 831	6 426 504
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	175 119	33 690	0	8 000
Sum annen inntekt		175 119	33 690	0	8 000
Sum inntekt		6 232 460	5 451 620	5 749 831	6 434 504
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	419 114	418 260	458 484	462 382
Styrehonorar	3	173 000	173 000	173 000	173 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	34 196	34 196	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		419 034	389 154	370 000	400 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	824 731	927 826	716 300	829 475
Kommunale avgifter/renovasjon		1 688 115	1 537 379	1 690 900	1 832 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	78 407	118 840	86 475	78 719
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	86 970	21 199	21 500	61 700
Reparasjon og vedlikehold	8	1 475 509	961 797	1 340 970	1 632 448
Revisjonshonorar		11 394	10 883	11 600	12 100
Forretningsførerhonorar		230 337	218 536	230 300	239 320
Andre honorar	9	181 338	85 472	56 300	96 683
Kontorkostnad		16 601	14 368	4 500	6 935
TV/bredbånd		177 677	177 348	177 256	172 836
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 414	4 645	5 000	8 500
Kontingenter og gaver		4 776	4 232	1 000	1 500
Forsikringer		364 309	337 251	373 800	393 406
Andre kostnader	10	61 487	33 971	32 446	33 500
Sum kostnad		6 252 408	5 468 356	5 749 830	6 434 504
Driftsresultat		-19 948	-16 736	1	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 091	20 883	0	0
Netto finansposter		-22 091	-20 883	0	0
Årsresultat		2 143	4 146	1	0
Overført sameiekapital		2 143	4 146	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 143	4 146	0	0

1230 Sameiet Nye Kilen Brygge Org. nr 924567163



Balanse 2024 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	128 237	162 433
Sum anleggsmidler		128 237	162 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		230 469	258 707
Kundefordringer		98 323	85 741
Kostnader til avregning		2 432	0
Andre kortsiktige fordringer		218 883	11 682
Forskuddsbetalte kostnader		99 198	95 587
Avsetting tap	11	-5 250	-5 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		706 151	1 095 641
Sum omløpsmidler		1 350 205	1 542 108
SUM EIENDELER		1 478 442	1 704 541

1230 Sameiet Nye Kilen Brygge Org. nr 924567163



Balanse 2024 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 530	726 386
Sum opptjent egenkapital		728 530	726 386
Sum egenkapital	12	728 530	726 386
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		20 558	10 863
Leverandørgjeld		230 159	413 987
Skyldig off. myndigheter		36 423	23 855
Annen kortsiktig gjeld		462 772	529 450
Sum kortsiktig gjeld		749 912	978 155
Sum gjeld		749 912	978 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 442	1 704 541

Sted: _____

Dato: _____

Trond Vermeeg
Styreleder

Oscar Eliassen
Styremedlem

Andrè Hornvedt
Styremedlem

Lise Margrete Iversen Ormåsen
Styremedlem

Dagfinn Evensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Prinsippendring fra 2022 - avregning målere utføres samme år, ikke påfølgende år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	5 249 888	4 708 020
3609 Leie parkering	229 200	238 200
3617 Elbil Lading & Leie	220 250	172 606
3618 Utleie selskapslokaler/leilighet	200 000	141 100
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	158 004	158 004
Sum	6 057 342	5 417 930

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	175 119	33 690
Sum	175 119	33 690

3990: Fellesarrangementer, postkasseskilt etc.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	299 949	294 481
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	-24 393	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	4 800
5150 Påløpne feriepenger	35 994	35 914
5360 Honorarer fra lønssystemet	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	68 096	43 609
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	24 393	24 393
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	5 075	5 064
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	173 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	173 000
Sum	592 114	591 260

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,60
Styrehonorar for 2024 ble ikke utbetalt og derfor avsatt i regnskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 4 - Varige driftsmidler

	Feie og Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	239 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	239 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	111 138
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 237
Årets avskrivninger :	34 196
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Sameiet består av 133 seksjoner.
Eiendommen er oppført på gnr. 175, bnr. 7 i Sandefjord kommune. Eieromt på 6 949,7 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polisenr. SP2637062

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	2 810	0
6341 Brannalarm	2 016	43 371
6343 Serviceavtaler	25 090	41 793
6360 Annet renhold	37 403	83 411
6361 Fast renhold	337 928	286 694
6364 Matteleie	86 970	86 970
6390 Andre driftskostnader	0	13 012
6391 Snømåking/strøing/feiing	213 634	258 028
6392 Containerleie/tømming	9 200	4 239
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	109 680	110 309
Sum	824 731	927 826

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Eiendomsappen AS	35 063	34 813
6450 Leie parkering	0	6 000
6490 Intranett og booking Infostation AS	43 344	78 027
Sum	78 407	118 840



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	5 699
6540 Inventar	665	8 650
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	34 954	3 174
6552 Driftsmateriell	2 724	3 676
6581 Programvare	48 627	0
Sum	86 970	21 199

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	51 886	11 799
6602 Vedlikehold VVS	73 587	52 469
6603 Vedlikehold elektro	53 298	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	84 865	110 523
6610 Andre vaktmestertjenester	560 069	257 075
6611 Vedlikehold heiser	234 301	214 285
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	29 575	27 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	55 112	46 689
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 030
6648 Vedlikehold dører og porter	29 573	47 343
6663 Vedlikehold ventilasjon	303 243	193 085
Sum	1 475 509	961 797

6605: Automatisk innkjørsel og driftsavtale på veien.

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	88 113	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	60 601	64 947
6720 Juridisk honorar	0	9 625
6721 Juridisk honorar Usbl	0	8 900
6730 Teknisk honorar	32 625	0
6790 Andre fremmede tjenester	0	2 000
Sum	181 338	85 472

6714: Lønn, nøkler og kostnad i forbindelse med fakturering av elbil og leiligheter.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	50 834	22 244
7719 Møter, div. styret	0	3 196
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	1 410	1 405
7771 Andre gebyrer	1 404	500
7773 Omkostninger innkreving	6 323	5 192
7792 Øredifferanse	0	3
7795 Husleietap	16	-69
Sum	61 487	33 971

7718: Gorumetaften, vinsmaking, vaffeltreff og diverse fellesarrangement.

7771: Forsinkelsesgebyr.

Note 11 - Tap

Estimert avsetning til tap basert på grunnlag av utestående fordringer pr. 31.12.2024



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	726 386	2 144	728 530
Sum oppjent egenkapital	726 386	2 144	728 530
Sum egenkapital	726 386	2 144	728 530



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Kilen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Kilen Brygge

Styreleder	Trond Vernegg (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Dagfinn Evensen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Andrè Horntvedt (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Lise Margrete Iversen Ormåsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Oscar Eliassen (sign.)	02.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Kilen Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Kilen Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4121F-0AZV3-BNV45-IVHEP-ZATGY-9TK64



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 412IT-0AZV3-BNV45-IVHEP-ZATGY-9TK64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-06 12:31:02 UTC



Penneo Dokumentnr: 4121F-0AZV3-BNV45-IVHEP-ZATGY-9TK64

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.