



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fuglåsveien 47
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 200 000
Annen driftsinntekt		1 613	
Sum inntekter		1 613	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad			816 872
Lønnskostnader	2	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler		18 682	4 471
Annen driftskostnad		123 815	226 784
Sum kostnader		152 497	1 058 127
Driftsresultat		-150 885	141 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 426	158 303
Sum finansinntekter		131 426	158 303
Netto finans		131 426	158 303
Resultat før skattekostnad		-19 458	300 176
Skattekostnad på resultat	3		89 263
Årsresultat	4	-19 458	210 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 458	210 913
Totalresultat		-19 458	210 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		316 480
Overført fra annen egenkapital		-19 458	-105 567
Sum overføringer og disponeringer		-19 458	210 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			64 088
Sum varige driftsmidler			64 088
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 141 509	3 141 509
Obligasjoner og andre fordringer		2 230 611	2 444 699
Sum finansielle anleggsmidler		5 372 119	5 586 207
Sum anleggsmidler		5 372 119	5 650 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	434 265	439 014
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 350	1 206 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 350	1 206 153
Sum omløpsmidler		1 012 615	1 645 167
SUM EIENDELER		6 384 735	7 295 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 574 017	4 593 475
Sum opptjent egenkapital		4 574 017	4 593 475
Sum egenkapital	4	4 604 017	4 623 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 692 854	1 692 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 854	1 692 854
Sum langsiktig gjeld		1 692 854	1 692 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	539	73 390
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	87 325	905 743
Sum kortsiktig gjeld		87 864	979 133
Sum gjeld		1 780 718	2 671 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 735	7 295 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364308

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 133 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fuglåsveien 47
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 923 133 070
FURUTANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 200 000
Annen driftsinntekt		1 613	
Sum inntekter		1 613	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad			816 872
Lønnskostnader	2	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler		18 682	4 471
Annen driftskostnad		123 815	226 784
Sum kostnader		152 497	1 058 127
Driftsresultat		-150 885	141 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 426	158 303
Sum finansinntekter		131 426	158 303
Netto finans		131 426	158 303
Resultat før skattekostnad		-19 458	300 176
Skattekostnad på resultat	3		89 263
Årsresultat	4	-19 458	210 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 458	210 913
Totalresultat		-19 458	210 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		316 480
Overført fra annen egenkapital		-19 458	-105 567
Sum overføringer og disponeringer		-19 458	210 913



Organisasjonsnr: 923 133 070
FURUTANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			64 088
Sum varige driftsmidler			64 088
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 141 509	3 141 509
Obligasjoner og andre fordringer		2 230 611	2 444 699
Sum finansielle anleggsmidler		5 372 119	5 586 207
Sum anleggsmidler		5 372 119	5 650 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	434 265	439 014
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		578 350	1 206 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 350	1 206 153
Sum omløpsmidler		1 012 615	1 645 167
SUM EIENDELER		6 384 735	7 295 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 574 017	4 593 475
Sum opptjent egenkapital		4 574 017	4 593 475



Sum egenkapital	4	4 604 017	4 623 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 692 854	1 692 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 854	1 692 854
Sum langsiktig gjeld		1 692 854	1 692 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	539	73 390
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	87 325	905 743
Sum kortsiktig gjeld		87 864	979 133
Sum gjeld		1 780 718	2 671 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 735	7 295 462



Organisasjonsnr: 923 133 070
FURUTANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Furutangen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furutangen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 19 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEDELM I
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 28.03.2026

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025 for Furutangen Utvikling AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2026 06:34:09

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Furutangen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 923 133 070



Furutangen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	1 200 000
Annen driftsinntekt		1 613	0
Sum driftsinntekter		1 613	1 200 000
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	816 872
Lønnskostnader	2	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler		18 682	4 471
Annen driftskostnad		123 815	226 784
Sum driftskostnader		152 497	1 058 127
Driftsresultat		-150 885	141 873
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		131 426	158 303
Netto finansielle poster		131 426	158 303
Resultat før skattekostnad		-19 458	300 176
Skattekostnad på resultat	3	0	89 263
Resultat		-19 458	210 913
ÅRSRESULTAT	4	-19 458	210 913
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	316 480
Overført fra annen egenkapital		19 458	105 567
Sum overføringer		-19 458	210 913



Furutangen Utvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	64 088
Sum varige driftsmidler		0	64 088
Lån til foretak i samme konsern	5	3 141 509	3 141 509
Obligasjoner og andre fordringer		2 230 611	2 444 699
Sum finansielle anleggsmidler		5 372 119	5 586 207
Sum anleggsmidler		5 372 119	5 650 295
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	434 265	439 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 350	1 206 153
Sum omløpsmidler		1 012 615	1 645 167
SUM EIENDELER		6 384 735	7 295 462



Furutangen Utvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 574 017	4 593 475
Sum opptjent egenkapital		4 574 017	4 593 475
Sum egenkapital	4	4 604 017	4 623 475
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 692 854	1 692 854
Sum langsiktig gjeld		1 692 854	1 692 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	539	73 390
Annen kortsiktig gjeld	5	87 325	905 743
Sum kortsiktig gjeld		87 864	979 133
Sum gjeld		1 780 718	2 671 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 735	7 295 462

Rena, 24.03.2026
Styret i Furutangen Utvikling AS

Jan Skogheim
styreleder/daglig leder

Lise Skogheim
styremedlem



Furutangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Furutangen Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	89 263
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	89 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 458	300 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 379	105 567
Avgitt konsernbidrag	0	-405 743
Skattepliktig inntekt	-8 080	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	89 263
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-89 263
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	11 378	11 378
Varebeholdning	-444 939	-444 938	1
Sum	-444 939	-433 560	11 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 080	0	8 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 018	433 560	-19 458
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Furutangen Utvikling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	4 593 475	4 623 475
Årets resultat		-19 458	-19 458
Pr 31.12.2025	30 000	4 574 017	4 604 017

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring på Furutangen AS	3 141 509	3 141 509
Sum	3 141 509	3 141 509
Gjeld		
Gjeld til Furutangen AS	85 743	405 743
Gjeld til Furutangen Drift AS	1 692 854	1 692 854
Leverandørgjeld til Furutangen AS	0	25 000
Sum	1 778 597	2 123 597

Note 6 Varer

Furutangen Utvikling AS har anskaffet tomteområder som selskapet har prosjektert og utviklet for salg av hyttetomter. Utviklingskostnadene blir fordelt på antall prosjekterte tomter og kostnadsført i henhold til avtalt tidspunkt for overdragelse i salgskontraktene.

Aktiverte utviklingskostnader inklusiv kjøp av grunn er pr. 31.12.2025 balanseført under posten varer med kr. 434 265.



Elektronisk signatur

Signert av

Skogheim, Lise

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 09:14:47

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Skogheim, Jan

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 09:14:51

Signaturmetode

BankID (NO)