



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 606 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAKSI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flyplassvegen 178 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 846 984	1 812 507
Sum inntekter		1 846 984	1 812 507
Kostnader			
Varekostnad		294 623	397 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	220 745	235 958
Annen driftskostnad	2	800 131	918 301
Sum kostnader		1 315 499	1 551 998
Driftsresultat		531 485	260 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 000 000
Annen renteinntekt		15 833	19 615
Annen finansinntekt		8 241 425	29 725
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 585 323
Sum finansinntekter		8 257 259	5 634 663
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 915 040	
Annen rentekostnad			123
Annen finanskostnad		386 903	4 255
Sum finanskostnader		4 301 943	4 378
Netto finans		3 955 316	5 630 285
Ordinært resultat før skattekostnad		4 486 801	5 890 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5	119 633	67 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 367 168	5 823 426
Årsresultat		4 367 168	5 823 426
Totalresultat		4 367 168	5 823 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 367 168	5 823 426
Sum overføringer og disponeringer		4 367 168	5 823 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	679 559	677 796
Sum immaterielle eiendeler		679 559	677 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 769 456	4 976 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	160 346	173 750
Sum varige driftsmidler		4 929 802	5 150 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		7 609 361	7 828 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			77 291
Andre fordringer		192 884	215 257
Konsernfordringer		1 000 000	3 000 000
Sum fordringer		1 192 884	3 292 549
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 765 078	10 351 370
Sum investeringer		5 765 078	10 351 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 469 702	4 418 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 469 702	4 418 636
Sum omløpsmidler		19 427 665	18 062 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		27 037 026	25 890 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 892 724	22 525 556
Sum opptjent egenkapital		23 892 724	22 525 556
Sum egenkapital	8	26 192 724	24 825 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 145	300 477
Betalbar skatt	5	121 396	68 056
Skyldige offentlige avgifter			99 362
Annen kortsiktig gjeld		483 760	597 446
Sum kortsiktig gjeld		844 301	1 065 341
Sum gjeld		844 301	1 065 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 037 025	25 890 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441078

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 606 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 178
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 936 606 318
MAKSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 846 984	1 812 507
Sum inntekter		1 846 984	1 812 507
Kostnader			
Varekostnad		294 623	397 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	220 745	235 958
Annen driftskostnad	2	800 131	918 301
Sum kostnader		1 315 499	1 551 998
Driftsresultat		531 485	260 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 000 000
Annen renteinntekt		15 833	19 615
Annen finansinntekt		8 241 425	29 725
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 585 323
Sum finansinntekter		8 257 259	5 634 663
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 915 040	
Annen rentekostnad			123
Annen finanskostnad		386 903	4 255
Sum finanskostnader		4 301 943	4 378
Netto finans		3 955 316	5 630 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 486 801	5 890 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5	119 633	67 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 367 168	5 823 426
Årsresultat		4 367 168	5 823 426
Totalresultat		4 367 168	5 823 426
Overføringer og disponeringer			



Overføringer til/fra annen egenkapital	4 367 168	5 823 426
Sum overføringer og disponeringer	4 367 168	5 823 426



Organisasjonsnr: 936 606 318
MAKSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 679 559 677 796
Sum immaterielle eiendeler 679 559 677 796

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 769 456 4 976 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4 160 346 173 750
Sum varige driftsmidler 4 929 802 5 150 546

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 3, 7 2 000 000 2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 000 000 2 000 000

Sum anleggsmidler 7 609 361 7 828 342

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 77 291
Andre fordringer 192 884 215 257
Konsernfordringer 1 000 000 3 000 000
Sum fordringer 1 192 884 3 292 549

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 765 078 10 351 370
Sum investeringer 5 765 078 10 351 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 469 702 4 418 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 469 702 4 418 636

Sum omløpsmidler 19 427 665 18 062 555

SUM EIENDELER 27 037 026 25 890 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 892 724	22 525 556
Sum opptjent egenkapital		23 892 724	22 525 556
Sum egenkapital	8	26 192 724	24 825 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 145	300 477
Betalbar skatt	5	121 396	68 056
Skyldige offentlige avgifter			99 362
Annen kortsiktig gjeld		483 760	597 446
Sum kortsiktig gjeld		844 301	1 065 341
Sum gjeld		844 301	1 065 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 037 025	25 890 897



Organisasjonsnr: 936 606 318
MAKSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	66.00	5000.00	330000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåre Joa Ravndal	66.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	66.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	18700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	38700.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Maksi Distribusjon AS	100.00%	100.00%	3727786.00	218157.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsoppgjør rapport

Maksi Eiendom AS
2020

Penneo Dokumentnøkkel: C8FPW-8656P-W5LOE-GIBKU-MEBKU-ALC7Y

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Maksi Eiendom AS Org.nr. 936606318



Resultatregnskap

Maksi Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		1 846 984	1 812 507
Sum driftsinntekter		1 846 984	1 812 507
Varekostnad		294 623	397 739
Avskrivning varige driftsmidler	4	220 745	235 958
Annen driftskostnad	2	800 131	918 301
Sum driftskostnad		1 315 499	1 551 998
Driftsresultat		531 485	260 510
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 000 000
Annen renteinntekt		15 833	19 615
Annen finansinntekt		8 241 425	29 725
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	2 585 323
Sum finansinntekter		8 257 259	5 634 663
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		3 915 040	0
Annen rentekostnad		0	123
Annen finanskostnad		386 903	4 255
Sum finanskostnader		4 301 943	4 378
Sum netto finansposter		3 955 316	5 630 285
Ordinært resultat før skattekostnad		4 486 801	5 890 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5	119 633	67 369
Ordinært resultat		4 367 168	5 823 426
Årsresultat		4 367 168	5 823 426
Overført annen egenkapital		4 367 168	5 823 426
Sum disponert		4 367 168	5 823 426

Maksi Eiendom AS Org.nr. 936606318

Penneo Dokumentnr: 08FPW-8656P-W5LOE-GIBKJ-MEBKU-ALCTY



Balanse			
Maksi Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	679 559	677 796
Sum immaterielle eiendeler		679 559	677 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 769 456	4 976 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	160 346	173 750
Sum varige driftsmidler		4 929 802	5 150 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		7 609 361	7 828 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 291
Kortsiktige konsernfordringer		1 000 000	3 000 000
Andre fordringer		192 885	215 257
Sum fordringer		1 192 885	3 292 549
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 765 078	10 351 370
Sum investeringer		5 765 078	10 351 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 469 702	4 418 636
Sum omløpsmidler		19 427 665	18 062 555
Sum eiendeler		27 037 026	25 890 897
<hr/>			
Maksi Eiendom AS		Org.nr. 936606318	
<hr/>			

Penneo Dokumentnr: 08FPW-8656P-W5LOE-GIBKJ-MEBKU-ALCTY



Balanse

Maksi Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 892 724	22 525 556
Sum opptjent egenkapital		23 892 724	22 525 556
Sum egenkapital	8	26 192 724	24 825 556
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 145	300 477
Betalbar skatt	5	121 396	68 056
Skyldige offentlige avgifter		0	99 362
Annen kortsiktig gjeld		483 760	597 446
Sum kortsiktig gjeld		844 301	1 065 341
Sum gjeld		844 301	1 065 341
Sum egenkapital og gjeld		27 037 025	25 890 897

Sola, 12.06.2021
Styret for Maksi Eiendom AS

Helga L. Ravndal
styrets leder

Kåre Joa Ravndal
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 08FPW-8656P-W5LOE-GIBKJ-MEBKU-ALCTY



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.
Ytelser til daglig leder: 0
Styrehonorar utgjør: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2020	2019
Revisjonshonorar	20 000	20 000
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	14 500	18 700

Note 3 Aksjer i andre selskaper

Omløpsmidler

Selskapet har investert i en verdipapirportefølje med markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Samlet kostpris for porteføljen pr 31.12. er kr 4 170 594. Virkelig og bokført verdi portefølje pr 31.12. er kr 5 765 077. Urealisert verdistigning er bokført til kr 1 594 483 pr 31.12

.Andeler i datterselskaper

	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Maksi Distribusjon AS	2 000 000	100,00%	3 727 786	218 157
Sum	2 000 000			

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	878 602	15 034 040	15 912 642
Akk. avskrivninger 31.12.	718 255	10 264 584	10 982 840
Regnskapsmessig verdi	160 346	4 769 455	4 929 801
Årets avskrivninger	13 403	207 341	220 744
Økonomisk levetid	5 år	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	20 %	2 - 5 %	

Maksi Eendom AS Org.nr. 936606318

Penneo Dokumentnr: 08FPW-8656P-W5LOE-GIBKJ-MEBKU-ALCTY



Noter til regnskapet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	121 396	68 056
Endring utsatt skatt	-1 763	-687
Årets skattekostnad	119 632	67 369

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	4 486 800	5 890 794
Permanente forskjeller	-3 943 016	-5 584 576
Endringer midlertidige forskjeller	8 016	3 126
Årets skattegrunnlag	551 800	309 344
Betalbar skatt	121 396	68 055
Skyldig betalbar skatt	121 396	68 055

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-3 134 081	-3 137 356	3 275
Gevinst og tapskonto	45 162	56 453	-11 291
Sum	-3 088 919	-3 080 903	-8 016
Utsatt skatt	-679 562	-677 798	-1 763

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	66,00	5 000,00	330 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Joa Ravndal – daglig leder	66,00	100,00 %	100,00 %

Maksi Eiendom AS Org.nr. 936606318

Penneo Dokumentnr: 08FPW-8656P-W5LOE-GIBKI-MEBKU-ALCTY



Noter til regnskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 0 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 0 .

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	330 000	1 970 000	22 525 556	24 825 556
Årets resultat	0	0	4 367 168	4 367 168
Tilleggsutbytte	0	0	3 000 000	3 000 000
Egenkapital 31.12.	330 000	1 970 000	23 892 724	26 192 724

Penneo Dokumentnøkkel: C8FPW-8656P-W5LOE-GIBKJ-MEBKU-ALCTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Joa Ravndal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-356847

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-13 20:00:22Z



Helga Synnøve Leirgulen Ravndal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-655091

IP: 37.28.xxx.xxx

2021-06-14 11:04:45Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 08FPW-8656P-W5LOE-GIBKJ-MEBKU-ALC7Y



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Maksi Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Maksi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 367 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Pemmo Dokumentnøkkel: JXXOP-WMEXL-HELMX-XYM75-NEJ14-3TEJU



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tananger, 12. juni 2021
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: JXXOP-WMEXL-HELMX-XYM75-NEJ14-3TEJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-14 11:29:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: JXXOP-WMEXL-HELMX-XYM75-NEJ14-3TEXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>