



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 019 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbygdvegen 2158  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Skarsgård Eggestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 835	48 752
Annen driftsinntekt		707 395	593 790
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>757 230</b>	<b>642 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 369	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 007	283 101
Annen driftskostnad	7	95 160	171 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 536</b>	<b>454 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 694</b>	<b>187 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	1
Annen finansinntekt		2 048	1 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057</b>	<b>1 881</b>
Annen rentekostnad		440 739	374 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 739</b>	<b>374 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 682</b>	<b>-372 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 988	-184 457



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-54 988	-184 457



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 817 993	6 012 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	50 519	77 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 868 512</b>	<b>6 090 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 512</b>	<b>6 090 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		50 563
Andre kortsiktige fordringer			19 011
<b>Sum fordringer</b>			<b>69 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 336	24 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 336</b>	<b>24 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 336</b>	<b>93 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 933 848</b>	<b>6 184 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	552 535	497 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 535</b>	<b>-497 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-302 535</b>	<b>-247 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 830 717	5 442 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 717</b>	<b>5 442 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 717</b>	<b>5 442 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 087	936 995
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 205	
Annen kortsiktig gjeld		52 374	52 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 666</b>	<b>989 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 236 383</b>	<b>6 431 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 933 848</b>	<b>6 184 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 019 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbygdvegen 2158  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Skarsgård Eggestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 019 962  
S E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 835	48 752
Annen driftsinntekt		707 395	593 790
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>757 230</b>	<b>642 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 369	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 007	283 101
Annen driftskostnad	7	95 160	171 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 536</b>	<b>454 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 694</b>	<b>187 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	1
Annen finansinntekt		2 048	1 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057</b>	<b>1 881</b>
Annen rentekostnad		440 739	374 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 739</b>	<b>374 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 682</b>	<b>-372 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 988	-184 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 988	-184 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>



Organisasjonsnr: 820 019 962  
S E EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	5 817 993	6 012 884
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4	50 519	77 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 868 512</b>	<b>6 090 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 512</b>	<b>6 090 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		50 563
Andre kortsiktige fordringer			19 011
<b>Sum fordringer</b>			<b>69 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		65 336	24 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 336</b>	<b>24 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 336</b>	<b>93 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 933 848</b>	<b>6 184 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	552 535	497 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 535</b>	<b>-497 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>-302 535</b>	<b>-247 547</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 830 717	5 442 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 717</b>	<b>5 442 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 717</b>	<b>5 442 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 087	936 995
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 205	
Annen kortsiktig gjeld		52 374	52 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 666</b>	<b>989 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 236 383</b>	<b>6 431 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 933 848</b>	<b>6 184 383</b>



Organisasjonsnr: 820 019 962  
S E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 S E Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TCFJH-UWYVH-P224L-SEENO-0DYX1-AEMCI

---

Organisasjonsnr: 820 019 962



## Resultatregnskap

### S E Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		49 835	48 752
Annen driftsinntekt		707 395	593 790
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>757 230</b>	<b>642 542</b>
Varekostnad		5 369	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 007	283 101
Annen driftskostnad	7	95 160	171 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 536</b>	<b>454 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 694</b>	<b>187 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	1
Annen finansinntekt		2 048	1 880
Annen rentekostnad		440 739	374 073
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-438 682</b>	<b>-372 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		54 988	184 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 988</b>	<b>-184 457</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TCFJH-UUVYH-P224L-SEENO-0DVX1-AEMCI



### Balanse S E Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 817 993	6 012 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	50 519	77 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 868 512</b>	<b>6 090 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 512</b>	<b>6 090 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	50 563
Andre kortsiktige fordringer		0	19 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>69 574</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 336	24 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>65 336</b>	<b>24 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 336</b>	<b>93 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 933 848</b>	<b>6 184 383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TCFJH-UWVYH-P224L-SEENO-0DVX1-AEMCI



**Balanse**  
**S E Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	6	-552 535	-497 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 535</b>	<b>-497 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>-302 535</b>	<b>-247 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 830 717	5 442 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 717</b>	<b>5 442 249</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		331 087	936 995
Skyldig offentlige avgifter		22 205	0
Annen kortsiktig gjeld		52 374	52 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 666</b>	<b>989 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 236 383</b>	<b>6 431 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 933 848</b>	<b>6 184 383</b>

Ål, 30.09.2021  
Styret i S E Eiendom AS

Sondre Skarsgård Eggestøl  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TCFJH-UVYVH-P224L-SEENO-0DVXT-AEMCI



## Noter til regnskapet 2020

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-313 090</b>
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-313 090</b>
Betalbar skatt i balansen:	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-313 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 090
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Driftsløsøre inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	677 540	3 379 273	2 002 832	121 637	6 181 282
Tilgang	0	112 000	0	423 532	535 532
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	677 540	3 491 273	2 002 832	545 169	6 716 814
Akk. av.-/ nedskrivninger	0	203 164	542 766	102 372	848 302
Balanseført verdi 31.12	677 540	3 288 109	1 460 066	442 797	5 868 512
Årets avskrivninger	0	67 104	162 228	43 674	273 006
Avskrivningssats		2%	10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Saldo	Saldo	Saldo	
Økonomisk levetid		50	10	5	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 340 000	4 215 223
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 340 000	4 916 532
Øvrig langsiktig gjeld	490 717	525 717
<b>Sum</b>	<b>5 830 717</b>	<b>5 442 249</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 425 715	5 655 047
Kundefordringer	0	50 563
<b>Sum</b>	<b>5 425 715</b>	<b>5 705 610</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TCFJH-UUVYH-P224L-SEENO-0DVXT-AEMCI



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Søndre Skarsgård Eggestøl	250	100 %
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	250 000	-497 547	-247 547
Periodens resultat		-54 988	-54 988
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>-552 535</b>	<b>-302 535</b>

### Note 7 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 8 Fortsatt drift

Pr. 31.12.2020 er all egenkapitalen tapt. Bokført negativ egenkapital er på kr 302 535. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 552 535 pr. 31.12.2020 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr -5 037 465.

Styret vil i kommende år iverksette nødvendige tiltak for å forbedre egenkapitalsituasjonen. Det er planlagt ytterligere innskudd i kapital. Fra 01.09.2021 vil også deler av driften i Skarslia Aktivitetscenter overføres til selskapet. Med bakgrunn i dette vurderes fortsatt drift som forsvarlig.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sondre Skarsgård Eggestøl

Daglig leder

På vegne av: S E Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-838561

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-30 10:09:34 UTC



## Sondre Skarsgård Eggestøl

Styreleder

På vegne av: S E Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-838561

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-30 10:09:34 UTC



Penneo Dokumenthøkket: TCFJH-UYVYH-P224L-SEENO-0DVX1-AEMCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>