



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHØLVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Forbergvegen 118
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS FORBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 821	453 206
Sum inntekter		769 821	453 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 300	142 500
Annen driftskostnad	2	149 562	186 139
Sum kostnader		393 862	328 639
Driftsresultat		375 959	124 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	197
Sum finansinntekter		485	197
Annen rentekostnad		584 366	528 069
Sum finanskostnader		584 366	528 069
Netto finans		-583 881	-527 873
Resultat før skattekostnad	3	-207 922	-403 306
Årsresultat		-207 922	-403 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 922	-403 306
Totalresultat		-207 922	-403 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-207 922	-403 306
Sum overføringer og disponeringer		-207 922	-403 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 326 489	7 570 789
Sum varige driftsmidler		7 326 489	7 570 789
Sum anleggsmidler		7 326 489	7 570 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 072	154 008
Andre kortsiktige fordringer	6	88 614	92 079
Sum fordringer		275 686	246 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 415	104 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 415	104 349
Sum omløpsmidler		510 101	350 436
SUM EIENDELER		7 836 589	7 921 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 093 554	885 632
Sum opptjent egenkapital		-1 093 554	-885 632
Sum egenkapital	8	-1 001 624	-793 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 694 775	8 675 438
Sum annen langsiktig gjeld		8 694 775	8 675 438
Sum langsiktig gjeld		8 694 775	8 675 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 395
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		143 438	33 094
Sum kortsiktig gjeld		143 438	39 488
Sum gjeld		8 838 213	8 714 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 836 589	7 921 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561980

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHØLVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Forbergvegen 118
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS FORBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 062 860
TORSHØLVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 821	453 206
Sum inntekter		769 821	453 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	244 300	142 500
Annen driftskostnad	2	149 562	186 139
Sum kostnader		393 862	328 639
Driftsresultat		375 959	124 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	197
Sum finansinntekter		485	197
Annen rentekostnad		584 366	528 069
Sum finanskostnader		584 366	528 069
Netto finans		-583 881	-527 873
Resultat før skattekostnad	3	-207 922	-403 306
Årsresultat		-207 922	-403 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 922	-403 306
Totalresultat		-207 922	-403 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-207 922	-403 306
Sum overføringer og disponeringer		-207 922	-403 306



Organisasjonsnr: 927 062 860
TORSHØLVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 326 489	7 570 789
Sum varige driftsmidler		7 326 489	7 570 789
Sum anleggsmidler		7 326 489	7 570 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		187 072	154 008
Andre kortsiktige fordringer	6	88 614	92 079
Sum fordringer		275 686	246 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 415	104 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 415	104 349

Sum omløpsmidler		510 101	350 436
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 836 589	7 921 225
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 093 554	885 632
Sum opptjent egenkapital		-1 093 554	-885 632

Sum egenkapital	8	-1 001 624	-793 702
-----------------	---	------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 694 775	8 675 438
Sum annen langsiktig gjeld		8 694 775	8 675 438
Sum langsiktig gjeld		8 694 775	8 675 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 395
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		143 438	33 094
Sum kortsiktig gjeld		143 438	39 488
Sum gjeld		8 838 213	8 714 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 836 589	7 921 225



Organisasjonsnr: 927 062 860
TORSHØLVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Torshølvegen 10 AS

Org.nr.: 927 062 860

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

TORSHØLVEGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		769 821	453 206
Sum driftsinntekter		769 821	453 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 300	142 500
Annen driftskostnad	2	149 562	186 139
Sum driftskostnader		393 862	328 639
Driftsresultat		375 959	124 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		485	197
Annen rentekostnad		584 366	528 069
Resultat av finansposter		-583 881	-527 873
Resultat før skattekostnad	3	-207 922	-403 306
Årsresultat		-207 922	-403 306
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	207 922	403 306
Sum overføringer		-207 922	-403 306



BALANSE

TORSHØLVEGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 326 489	7 570 789
Sum varige driftsmidler		7 326 489	7 570 789
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 326 489	7 570 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		187 072	154 008
Andre kortsiktige fordringer	6	88 614	92 079
Sum fordringer		275 686	246 087
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 415	104 349
Sum omløpsmidler		510 101	350 436
Sum eiendeler		7 836 589	7 921 225



BALANSE

TORSHØLVEGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 093 554	-885 632
Sum opptjent egenkapital		-1 093 554	-885 632
Sum egenkapital	8	-1 001 624	-793 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 694 775	8 675 438
Sum annen langsiktig gjeld		8 694 775	8 675 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 395
Skyldig offentlige avgifter		143 438	33 094
Sum kortsiktig gjeld		143 438	39 488
Sum gjeld		8 838 213	8 714 927
Sum egenkapital og gjeld		7 836 589	7 921 225

Styret i Torshølvegen 10 AS

ANNE LISE STORKAAS FORBERG
styreleder

HANS FORBERG
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie faktureres på forskudd hver måned.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 713 289	7 713 289
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 713 289	7 713 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	386 800	386 800
= Bokført verdi 31.12.24	7 326 489	7 326 489
Årets ordinære avskrivninger	244 300	244 300
Økonomisk levetid	0-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-207 922	-403 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 486	-191 816
Skattepliktig inntekt	-278 408	-595 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	262 301	191 815	-70 486
Sum	262 301	191 815	-70 486
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 363 925	-1 085 517	278 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 101 624	893 702	-207 922
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-8 070	-885 632	-793 702
Pr. 01.01.2024	100 000	-8 070	-885 632	-793 702
Årets underskudd			-207 922	-207 922
Pr. 31.12.2024	100 000	-8 070	-1 093 554	-1 001 624



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 694 775

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 8 694 775. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7 326 489.

Ingebret Storakaas AS org. 932 861 836 har stilt sikkerhet med kr 2 500 000.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår ett kortsiktig lån til Telemark Antirust AS org. 929 999 963 på kr 88 614. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet. Telemark Antirust AS har samme eier som selskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHØLVEGEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANNE LISE STORKAAS FORBERG	500	50,0	50,0
HANS FORBERG	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANNE LISE STORKAAS FORBERG	styreleder	500
HANS FORBERG	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt med kr 1 001 624. Styret arbeider med å øke inntjeningen i selskapet.