



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 567 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YK HOLDING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 16
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gromsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 539	81 720
Sum kostnader		58 539	81 720
Driftsresultat		-58 539	-81 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	137
Sum finansinntekter		31	137
Annen rentekostnad		134	191
Sum finanskostnader		134	191
Netto finans		-103	-54
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 642	-81 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 642	-81 775
Årsresultat		-58 642	-81 775
Totalresultat		-58 642	-81 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-58 642	-81 775
Sum overføringer og disponeringer		-58 642	-81 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 628 585	1 628 585
Lån til foretak i samme konsern	3	6 288 628	6 542 956
Sum finansielle anleggsmidler		7 917 213	8 171 541
Sum anleggsmidler		7 917 213	8 171 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	54 469	53 119
Sum fordringer		54 469	53 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847	852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847	852
Sum omløpsmidler		55 316	53 971
SUM EIENDELER		7 972 529	8 225 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-16 666	-16 666
Sum innskutt egenkapital		183 334	183 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-279 176	-220 534
Sum opptjent egenkapital		-279 176	-220 534
Sum egenkapital	6	-95 842	-37 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 482 068	4 678 753
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 583 959	3 583 959
Sum annen langsiktig gjeld		8 066 027	8 262 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	
Sum kortsiktig gjeld		2 344	0
Sum gjeld		8 068 371	8 262 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 972 529	8 225 511



YK HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.

Skatt

Årets beregnede betalbare skatt og endring i utsatt skatt / skattefordel er i sin helhet innregnet i resultatregnskapet. Betalbar skatt er beregnet til det som forventes å måtte betales til skattemyndighetene ved bruk av de skattesatser som er vedtatt på balansedagen.

Utsatt skatt er vurdert og balanseført til de skattesatser som forventes å gjelde for den perioden da eiendelen realiseres eller forpliktelsen innfris, basert på skattesatser- og regler som gjelder på balansedagen.

Utsatt skatt- / skattefordel innregnes for alle skatteøkende / skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer pr. 31.12.16. Utsatt skatteprosent pr 31.12.2016 er 24 %.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2016.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar for revisjon i 2016 er kr. 12 500 ink. mva.



YK HOLDING AS

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- Andel	Forretnings- kontor	Resultat 2016	Andel av EK	Kostpris
YK Handel AS	100%	Dal	12 308	-133 205	1 628 585

Note 3 Fordringer i datterselskap

	2016	2015
Langsiktig lån YK Handel	3 768 093	3 768 093
Mellomværende YK Handel AS	1 788 559	2 253 746
Til gode Renter YK Handel	731 975	521 116
Sum	<u>6 288 628</u>	<u>6 542 955</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 200 000 er fordelt på 2000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Aksjene pr 31.12.2016 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Eierandel
Rolf Ytterli, Styreleder	500 aksjer	100	25 %
Svein Ytterli, Styremedlem	500 aksjer	100	25 %
Br.Kristoffersen AS	1000 aksjer	100	50%

Note 5 Mellomværende med aksjonærer

	2016		2015	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Gjeld til Rolf Ytterli		847 095		847 095
Gjeld til Svein Ytterli		899 095		899 095
Gjeld til Br. Kristoffersen as		1 837 768		1 837 768
Fordring aksjonærer	40 000		40 000	
	<u>40 000</u>	<u>3 583 959</u>	<u>40 000</u>	<u>3 583 959</u>

Note 6 Egenkapital

Egenkapital 01.01.16	200 000	-16 666	- 220 534	- 37 200
Årets resultat			- 58 642	- 58 642
Egenkapital pr 31.12.16	<u>200 000</u>	<u>- 16 666</u>	<u>0</u>	<u>- 279 176</u>



YK HOLDING AS

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2016		2015	
	Gjeld	Renter	Gjeld	Renter
Gjeld til Toten Sparebank	4 482 068		4 678 753	
Renter til Toten Sparebank		210 858		247 702

Renter med kr 210 858 er finansiert av YK Handel AS.
Av den totale gjelden forfaller kr 3 565 653 over 5 år.

Realkausjonist: YK Handel AS.
Pantsatt: Eiendommen Vognveien 16, tilhørende YK Handel AS.
Bokført verdi 31.12.16: kr 6 186 420.

Note 8 Skattekostnad / Utsatt skatt

8.1 Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skatt	-58 642
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-58 642</u>

8.2 Spesifikasjon av skattekostnaden:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>0</u>



YK HOLDING AS

8.3 Spesifikasjon av endring midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel:

	31.12.16	01.01.16	Endring
Forskjeller driftsmidler	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte tilknyttet selsk.	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Endr. midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-295 843	-237 201	-58 642
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel	-295 843	-237 201	-58 642
Utsatt skatt	-71 002	-59 300	-11 702

Det er ikke avsatt utsatt skattefordel i balansen pr. 31.12.16.



Årsberetning 2016

for

YK Handel AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendommen Vognveien 16 i Eidsvoll kommune. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll Kommune.

Rettvisende oversikt/stilling og resultat

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Årsregnskapet anses å gi en rettvisende oversikt over resultat og finansielle stilling.

Årsregnskapet for 2016 viser et overskudd før skatt på kr 23 354. Selskapets har en negativ egenkapital på kr 133 205 ved utgangen av 2016. Sum anleggsmidler utgjør kr 6 342 957, mens omløpsmidler utgjør kr 12 705, alt er bankinnskudd. Sum gjeld utgjør kr 6 488 867, av dette er kr 200 239 kortsiktig gjeld. Av den langsiktige gjelden er all gjeld til morselskap.

Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2016. Selskapet har imidlertid en merverdi i bygningsmassen i forhold til bokført verdi, noe som gjør at den reelle egenkapitalen vil være positiv. Selskapets langsiktige gjeld er dessuten til morselskapet. Styret anser derfor at aksjelovens bestemmelser om handleplikt ikke kommer til anvendelse, og styret anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte i 2016.

Likestilling

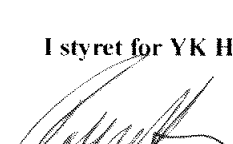
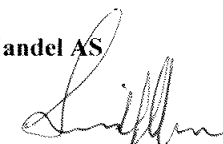

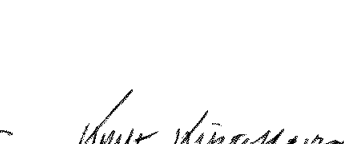
Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 4 menn. Ingen tiltak vedrørende likestilling er iverksatt.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Eidsvoll,

I styret for YK Handel AS

			
Rolf Ytterli Styreleder	Svein Ytterli Styremedlem	Petter Kristoffersen Styremedlem	Knut Kristoffersen Styremedlem



BDO AS
Balder Allé 2
2060 Gardermoen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i YK Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert YK Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gardermoen, 30. juni 2017
BDO AS


Elisabeth Moum
registrert revisor