



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR BYGGSERVICE & TRADING AS
Forretningsadresse: Bønsbakken 94
2073 BØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Robinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 676	47 881
Sum kostnader		20 676	47 881
Driftsresultat		159 324	132 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	19
Sum finansinntekter		9	19
Annen rentekostnad		173 439	149 671
Annen finanskostnad		1 656	0
Sum finanskostnader		175 095	149 671
Netto finans		-175 086	-149 652
Resultat før skattekostnad		-15 762	-17 533
Årsresultat		-15 762	-17 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 762	-17 533
Sum overføringer og disponeringer		-15 762	-17 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 301 842	3 301 842
Sum varige driftsmidler		3 301 842	3 301 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 301 842	3 301 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Sum fordringer		2	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	26 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	26 848
Sum omløpsmidler		12	26 848
SUM EIENDELER		3 301 854	3 328 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 919	51 157
Sum opptjent egenkapital		-66 919	-51 157
Sum egenkapital		-36 919	-21 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 276 283	2 303 087
Langsiktig konserngjeld		756 400	738 500
Øvrig langsiktig gjeld		287 324	279 424
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 008	3 321 012
Sum langsiktig gjeld		3 320 008	3 321 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365	1 017
Kortsiktig konserngjeld	3	4 400	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	27 818
Sum kortsiktig gjeld		18 765	28 835
Sum gjeld		3 338 773	3 349 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 854	3 328 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699439

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR BYGGSERVICE & TRADING AS
Forretningsadresse: Bønsbakken 94
2073 BØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Robinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 433 783
TR BYGGSERVICE & TRADING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 676	47 881
Sum kostnader		20 676	47 881
Driftsresultat		159 324	132 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	9	19
Sum finansinntekter	9	9	19
Annen rentekostnad		173 439	149 671
Annen finanskostnad		1 656	0
Sum finanskostnader		175 095	149 671
Netto finans		-175 086	-149 652
Resultat før skattekostnad		-15 762	-17 533
Årsresultat		-15 762	-17 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 762	-17 533
Sum overføringer og disponeringer		-15 762	-17 533



Organisasjonsnr: 918 433 783
TR BYGGSERVICE & TRADING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 301 842	3 301 842
Sum varige driftsmidler		3 301 842	3 301 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 301 842	3 301 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Sum fordringer		2	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	26 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	26 848
Sum omløpsmidler		12	26 848
SUM EIENDELER		3 301 854	3 328 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 919	51 157



Sum opptjent egenkapital		-66 919	-51 157
Sum egenkapital		-36 919	-21 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 276 283	2 303 087
Langsiktig konserngjeld		756 400	738 500
Øvrig langsiktig gjeld		287 324	279 424
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 008	3 321 012
Sum langsiktig gjeld		3 320 008	3 321 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365	1 017
Kortsiktig konserngjeld	3	4 400	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	27 818
Sum kortsiktig gjeld		18 765	28 835
Sum gjeld		3 338 773	3 349 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 854	3 328 690



Organisasjonsnr: 918 433 783
TR BYGGSERVICE & TRADING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenstilling, forsiktighet, og periodisering. Inntektsføring Inntekter fra husleie inntektsføres i den perioden leieforholdet gjelder, i samsvar med opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld Eiendeler klassifiseres som anleggsmidler når de er bestemt til varig eie eller bruk. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de forfaller til betaling innen ett år etter balansedato. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedato. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivning foretas lineært. Driftsmidler balanseføres dersom de har en kostpris som overstiger kr 30 000 og en forventet levetid på over tre år. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende, mens påkostninger og vesentlige forbedringer aktiveres og avskrives. Leieavtaler Leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler og balanseføres ikke. Endringer i regnskapsprinsipper Det er ikke foretatt endringer i anvendte regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3330342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3330342.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3330342.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	756400.00	738500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2147306.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2303087.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3301842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TR BYGGSERVICE & TRADING AS
918 433 783

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 676	-47 881
Sum driftskostnader		-20 676	-47 881
Driftsresultat		159 324	132 119
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	19
Sum finansinntekter		9	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-173 439	-149 671
Annen finanskostnad		-1 656	0
Sum finanskostnader		-175 095	-149 671
Netto finans		-175 086	-149 652
Årsresultat		-15 762	-17 533
Overføringer			
Udekket tap		-15 762	-17 533
Sum overføringer		-15 762	-17 533



TR BYGGSERVICE & TRADING AS
918 433 783

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 301 842	3 301 842
Sum varige driftsmidler		3 301 842	3 301 842
Sum anleggsmidler		3 301 842	3 301 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Sum fordringer		2	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	26 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	26 848
Sum omløpsmidler		12	26 848
SUM EIENDELER		3 301 854	3 328 690



TR BYGGSERVICE & TRADING AS
918 433 783

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-66 919	-51 157
Sum opptjent egenkapital		-66 919	-51 157
Sum egenkapital		-36 919	-21 157
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 276 283	2 303 087
Langsiktig konserngjeld		756 400	738 500
Øvrig langsiktig gjeld		287 324	279 424
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 008	3 321 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365	1 017
Kortsiktig konserngjeld	3	4 400	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	27 818
Sum kortsiktig gjeld		18 765	28 835
Sum gjeld		3 338 773	3 349 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 854	3 328 690

BØN, 15.07.2025

Fernando Ted Michael
Robinsson
styrets leder / daglig leder



TR BYGGSERVICE & TRADING AS
918 433 783

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenstilling, forsiktighet, og periodisering.

Inntektsføring

Inntekter fra husleie inntektsføres i den perioden leieforholdet gjelder, i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler klassifiseres som anleggsmidler når de er bestemt til varig eie eller bruk. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de forfaller til betaling innen ett år etter balansedato. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedato.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivning foretas lineært. Driftsmidler balanseføres dersom de har en kostpris som overstiger kr 30 000 og en forventet levetid på over tre år. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende, mens påkostninger og vesentlige forbedringer aktiveres og avskrives.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler og balanseføres ikke.

Endringer i regnskapsprinsipper

Det er ikke foretatt endringer i anvendte regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.



TR BYGGSERVICE & TRADING AS
918 433 783

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 330 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 330 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 330 342

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 147 306
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 303 087
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 301 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	756 400	738 500

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Forutsetninger om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under disse forutsetninger. Udekket underskudd er finansiert med innskudd fra eiere.