



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 517 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: Oreveien 21
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 693 416	231 300
Sum inntekter		1 693 416	231 300
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	2	1 650 917	233 396
Sum kostnader		1 650 917	233 396
Driftsresultat		42 499	-2 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 625	13 620
Sum finansinntekter		16 625	13 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		16 523	13 620
Ordinært resultat før skattekostnad		59 022	11 524
Skattekostnad på resultat	3	12 985	2 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 037	8 989
Årsresultat		46 037	8 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 037	8 989
Totalresultat		46 037	8 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	46 037	8 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		46 037	8 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	206 875	
Andre kortsiktige fordringer		175 245	53 020
Konsernfordringer	2	778 808	1 019 454
Sum fordringer		1 160 929	1 072 474
Sum omløpsmidler		1 160 929	1 072 474
SUM EIENDELER		1 160 929	1 072 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 026	8 989
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		55 026	8 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 055 026	1 008 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60 950
Betalbar skatt	3	12 985	2 535
Skyldig offentlige avgifter		92 918	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		105 903	63 485
Sum gjeld		105 903	63 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 929	1 072 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547479

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 517 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: Oreveien 21
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 928 517 160
UTLEIE SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 693 416	231 300
Sum inntekter		1 693 416	231 300
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	2	1 650 917	233 396
Sum kostnader		1 650 917	233 396
Driftsresultat		42 499	-2 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 625	13 620
Sum finansinntekter		16 625	13 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		16 523	13 620
Ordinært resultat før skattekostnad		59 022	11 524
Skattekostnad på resultat	3	12 985	2 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 037	8 989
Årsresultat		46 037	8 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 037	8 989
Totalresultat		46 037	8 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	46 037	8 989
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		46 037	8 989



Organisasjonsnr: 928 517 160
UTLEIE SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 2
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 206 875
Andre kortsiktige
fordringer 175 245 53 020
Konsernfordringer 2 778 808 1 019 454
Sum fordringer 1 160 929 1 072 474

Sum omløpsmidler 1 160 929 1 072 474

SUM EIENDELER 1 160 929 1 072 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 55 026 8 989
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital 55 026 8 989

Sum egenkapital 1 055 026 1 008 989

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 60 950



Betalbar skatt	3	12 985	2 535
Skyldig offentlige avgifter		92 918	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		105 903	63 485
Sum gjeld		105 903	63 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 929	1 072 474



Organisasjonsnr: 928 517 160
UTLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utleie Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleie Sør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Utleie Sør AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 11. juni 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2024-06-11

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Utleie Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 517 160



Utleie Sør AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Leieinntekter	1 693 416	231 300
	Sum driftsinntekter	1 693 416	231 300
2	Annen driftskostnad	1 650 917	233 396
	Sum driftskostnader	1 650 917	233 396
	Driftsresultat	42 499	-2 096
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	16 625	13 620
	Annen rentekostnad	102	0
	Resultat av finansposter	16 523	13 620
	Resultat før skattekostnad	59 022	11 524
3	Skattekostnad på resultat	12 985	2 535
	Resultat	46 037	8 989
	Årsresultat	46 037	8 989
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	46 037	8 989
	Sum overføringer	46 037	8 989



Utleie Sør AS

Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2023	2022
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	206 875	0
	Andre kortsiktige fordringer	175 245	53 020
2	Konsernfordringer	778 808	1 019 454
	Sum fordringer	1 160 929	1 072 474
	Sum omløpsmidler	1 160 929	1 072 474
	Sum eiendeler	1 160 929	1 072 474



Utleie Sør AS

Balanse per 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	55 026	8 989
	Sum opptjent egenkapital	55 026	8 989
	Sum egenkapital	1 055 026	1 008 989
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	60 950
3	Betalbar skatt	12 985	2 535
	Skyldig offentlige avgifter	92 918	0
	Sum kortsiktig gjeld	105 903	63 485
	Sum gjeld	105 903	63 485
	Sum egenkapital og gjeld	1 160 929	1 072 474

Vanse,
Styret i Utleie Sør AS

Øyvind Ore
styreleder

Kristine Ore
styremedlem/daglig leder

Johannes Ore
styremedlem

Elin Rønning Ore
styremedlem



Utleie Sør AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Utleie Sør AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer	2023
Kjell Ore AS, kundefordringer	206 875
Ore Invest AS, konsernkontoordning*	778 808
Sum	985 683

Inntekter	2023
Salg til Kjell Ore AS	1 693 416

Kostnader	2023
Kjøp fra Kjell Ore AS	14 033

* Konsemets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og/eller gjeld til bank formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 985	2 535
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 985	2 535

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	59 022	11 524
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	59 022	11 524

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	12 985	2 535
Sum betalbar skatt i balansen	12 985	2 535

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	1 000 000	8 989	1 008 989
Årets resultat	0	46 037	46 037
Pr 31.12.2023	1 000 000	55 026	1 055 026



Utleie Sør AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleie Sør AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Sum	100	10 000	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ore Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret


Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Årsregnskap 2023 - Utleie Sør AS

Name Date
Ore, Elin Rønning 2024-06-04

Identification

 bankIDTM Ore, Elin Rønning
PA MOBIL

Name Date
Ore, Johannes 2024-06-04

Identification

 bankIDTM Ore, Johannes

Name Date
Ore, Kristine 2024-06-07

Identification

 bankIDTM Ore, Kristine

Name Date
Ore, Øyvind 2024-06-03

Identification

 bankIDTM Ore, Øyvind
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))