



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 315	1 340 701
Sum inntekter		1 418 315	1 340 701
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 293	199 293
Annen driftskostnad	1	74 008	70 798
Sum kostnader		273 301	270 091
Driftsresultat		1 145 014	1 070 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	34
Annen finansinntekt		4 090	4 237
Sum finansinntekter		4 526	4 271
Annen rentekostnad		244 181	163 118
Sum finanskostnader		244 181	163 118
Netto finans		-239 655	-158 847
Ordinært resultat før skattekostnad		905 359	911 763
Skattekostnad på resultat		216 807	214 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 552	697 114
Årsresultat		688 552	697 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 552	697 114
Totalresultat		688 552	697 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		768 681	
Avsatt til annen egenkapital			697 114
Overført fra annen egenkapital		-80 129	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		688 552	697 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 733 961	4 933 254
Sum varige driftsmidler		4 733 961	4 933 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	294 261	393 494
Sum finansielle anleggsmidler		294 261	393 494
Sum anleggsmidler		5 028 222	5 326 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			224 521
Andre kortsiktige fordringer		2 589	
Sum fordringer		2 589	224 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 242	779 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 242	779 139
Sum omløpsmidler		1 280 831	1 003 660
SUM EIENDELER		6 309 053	6 330 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 494	1 398 623
Sum opptjent egenkapital		1 318 494	1 398 623
Sum egenkapital		1 342 924	1 423 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 840 000	4 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	4 130 000
Sum langsiktig gjeld		3 840 000	4 130 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			214 649
Kortsiktig konserngjeld	3	1 059 276	173 021
Annen kortsiktig gjeld		66 853	389 685
Sum kortsiktig gjeld		1 126 129	777 355
Sum gjeld		4 966 129	4 907 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 053	6 330 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614697

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 632 479
FURULUND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 315	1 340 701
Sum inntekter		1 418 315	1 340 701
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 293	199 293
Annen driftskostnad	1	74 008	70 798
Sum kostnader		273 301	270 091
Driftsresultat		1 145 014	1 070 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	34
Annen finansinntekt		4 090	4 237
Sum finansinntekter		4 526	4 271
Annen rentekostnad		244 181	163 118
Sum finanskostnader		244 181	163 118
Netto finans		-239 655	-158 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		905 359	911 763
Skattekostnad på resultat		216 807	214 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 552	697 114
Årsresultat		688 552	697 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 552	697 114
Totalresultat		688 552	697 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		768 681	
Avsatt til annen egenkapital			697 114
Overført fra annen egenkapital		-80 129	
Sum overføringer og disponeringer		688 552	697 114



Sum opptjent egenkapital	1 318 494	1 398 623
Sum egenkapital	1 342 924	1 423 053
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 840 000	4 130 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 840 000	4 130 000
Sum langsiktig gjeld	3 840 000	4 130 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		214 649
Kortsiktig konserngjeld	3 1 059 276	173 021
Annen kortsiktig gjeld	66 853	389 685
Sum kortsiktig gjeld	1 126 129	777 355
Sum gjeld	4 966 129	4 907 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 309 053	6 330 408



Organisasjonsnr: 921 632 479
FURULUND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Furulund Eiendomsservice AS Org. nr. 921 632 479

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 418 315	1 340 701
Sum driftsinntekter		1 418 315	1 340 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 293	199 293
Annen driftskostnad	1	74 008	70 798
Sum driftskostnader		273 301	270 091
Driftsresultat		1 145 014	1 070 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	34
Annen finansinntekt		4 090	4 237
Annen rentekostnad		244 181	163 118
Resultat av finansposter		-239 655	-158 847
Resultat før skattekostnad		905 359	911 763
Skattekostnad på resultat		216 807	214 649
Resultat		688 552	697 114
Årsresultat		688 552	697 114
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		768 681	0
Avsatt til annen egenkapital		0	697 114
Overført fra annen egenkapital		80 129	0
Sum overføringer		688 552	697 114



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 733 961	4 933 254
Sum varige driftsmidler		4 733 961	4 933 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	294 261	393 494
Sum finansielle anleggsmidler		294 261	393 494
Sum anleggsmidler		5 028 222	5 326 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	224 521
Andre kortsiktige fordringer		2 589	0
Sum fordringer		2 589	224 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 242	779 139
Sum omløpsmidler		1 280 831	1 003 660
Sum eiendeler		6 309 053	6 330 408





Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 494	1 398 623
Sum opptjent egenkapital		1 318 494	1 398 623
Sum egenkapital		1 342 924	1 423 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 840 000	4 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	4 130 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	214 649
Konserngjeld	3	1 059 276	173 021
Annen kortsiktig gjeld		66 853	389 685
Sum kortsiktig gjeld		1 126 129	777 355
Sum gjeld		4 966 129	4 907 355
Sum egenkapital og gjeld		6 309 053	6 330 408

Jessheim, 03.07.2024
Styret i Furulund Eiendomsservice AS

Hans-Henrik Furulund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Furulund Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 840 000	4 130 000
Sum	3 840 000	4 130 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 733 961	4 933 254
Sum	4 733 961	4 933 254

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen er kr. 2 680 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2023	2022
Furulund Invest AS	294 261	393 494
Sum	294 261	393 494
Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Furulund Invest AS	0	99 233
HHF Eiendom AS	73 788	73 788
Sum	73 788	173 021

Lånene er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2023 for Furulund Eiendomsservice AS Org. nr. 921 632 479

Document ID: cefb40e2-aedb-4216-ab42-a2318a96745c

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 418 315	1 340 701
Sum driftsinntekter		1 418 315	1 340 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 293	199 293
Annen driftskostnad	1	74 008	70 798
Sum driftskostnader		273 301	270 091
Driftsresultat		1 145 014	1 070 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	34
Annen finansinntekt		4 090	4 237
Annen rentekostnad		244 181	163 118
Resultat av finansposter		-239 655	-158 847
Resultat før skattekostnad		905 359	911 763
Skattekostnad på resultat		216 807	214 649
Resultat		688 552	697 114
Årsresultat		688 552	697 114
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		768 681	0
Avsatt til annen egenkapital		0	697 114
Overført fra annen egenkapital		80 129	0
Sum overføringer		688 552	697 114

Document ID: cefb40e2-aedb-4216-ab42-a2318a96745c



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 733 961	4 933 254
Sum varige driftsmidler		4 733 961	4 933 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	294 261	393 494
Sum finansielle anleggsmidler		294 261	393 494
Sum anleggsmidler		5 028 222	5 326 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	224 521
Andre kortsiktige fordringer		2 589	0
Sum fordringer		2 589	224 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 242	779 139
Sum omløpsmidler		1 280 831	1 003 660
Sum eiendeler		6 309 053	6 330 408

Document ID: cefb40e2-aedb-4216-ab42-a2318a96745c



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 494	1 398 623
Sum opptjent egenkapital		1 318 494	1 398 623
Sum egenkapital		1 342 924	1 423 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 840 000	4 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	4 130 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	214 649
Konserngjeld	3	1 059 276	173 021
Annen kortsiktig gjeld		66 853	389 685
Sum kortsiktig gjeld		1 126 129	777 355
Sum gjeld		4 966 129	4 907 355
Sum egenkapital og gjeld		6 309 053	6 330 408

Jessheim, 03.07.2024
Styret i Furulund Eiendomsservice AS

Hans-Henrik Furulund
styreleder/daglig leder

Document ID: cefb40e2-aedb-4216-ab42-a2318a96745c



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Furulund Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 840 000	4 130 000
Sum	3 840 000	4 130 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 733 961	4 933 254
Sum	4 733 961	4 933 254

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen er kr. 2 680 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2023	2022
Furulund Invest AS	294 261	393 494
Sum	294 261	393 494
Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Furulund Invest AS	0	99 233
HHF Eiendom AS	73 788	73 788
Sum	73 788	173 021

Lånene er ikke renteberegnet.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: cefb40e2-aedb-4216-ab42-a2318a96745c



2024-07-04 13:13:58 UTC+00:00

Hans-Henrik Furulund

 bankID

NO BankID - e43cb2ab-8b9b-4d0e-b84e-53795f51da9b

Document ID: cefb40e2-aedb-4216-ab42-a2318a96745c