



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM INVEST AS
Forretningsadresse: Heggenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 955	321 909
Sum inntekter		318 955	321 909
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	328 300	332 733
Sum kostnader		328 300	332 733
Driftsresultat		-9 345	-10 824
Annen finansinntekt		113 992	152 338
Netto finans		113 992	152 338
Årsresultat		81 625	110 381
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	210 909	271 985
Overføringer annen egenkapital	4	-129 284	-161 604
Sum overføringer og disponeringer		81 625	110 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 932 581	4 932 581
Sum varige driftsmidler		4 932 581	4 932 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	4 923 022	3 423 022
Sum finansielle anleggsmidler		4 923 022	3 423 022
Sum anleggsmidler		9 855 603	8 355 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 095 405	3 490 759
Sum omløpsmidler		2 095 405	3 490 759
SUM EIENDELER		11 951 008	11 846 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	32 294	32 294
Annen innskutt egenkapital	4	212 384	212 384
Sum innskutt egenkapital		10 244 678	10 244 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 4	883 078	1 012 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		883 078	1 012 363
Sum egenkapital		11 127 756	11 257 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 857	182 322
Sum avsetninger for forpliktelser		145 857	182 322
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 700	46 700
Sum annen langsiktig gjeld		46 700	46 700
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	630 695	360 299
Sum kortsiktig gjeld		630 695	360 299
Sum gjeld		823 252	589 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 951 008	11 846 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399396

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 721 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM INVEST AS
Forretningsadresse: Heggenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 995 721 686
SANDUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 955	321 909
Sum inntekter		318 955	321 909
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	328 300	332 733
Sum kostnader		328 300	332 733
Driftsresultat		-9 345	-10 824
Annen finansinntekt		113 992	152 338
Netto finans		113 992	152 338
Årsresultat		81 625	110 381
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	210 909	271 985
Overføringer annen egenkapital	4	-129 284	-161 604
Sum overføringer og disponeringer		81 625	110 381



Organisasjonsnr: 995 721 686
SANDUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	4 932 581	4 932 581
Sum varige driftsmidler			
		4 932 581	4 932 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	6	4 923 022	3 423 022
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 923 022	3 423 022
Sum anleggsmidler			
		9 855 603	8 355 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	2 095 405	3 490 759
Sum omløpsmidler			
		2 095 405	3 490 759
SUM EIENDELER			
		11 951 008	11 846 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs			
	4	32 294	32 294
Annen innskutt egenkapital			
	4	212 384	212 384
Sum innskutt egenkapital			
		10 244 678	10 244 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4, 4	883 078	1 012 363
Sum opptjent egenkapital			
		883 078	1 012 363
Sum egenkapital			
		11 127 756	11 257 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	145 857	182 322
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		145 857	182 322



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 700	46 700
Sum annen langsiktig gjeld		46 700	46 700
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	630 695	360 299
Sum kortsiktig gjeld		630 695	360 299
Sum gjeld		823 252	589 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 951 008	11 846 362



Organisasjonsnr: 995 721 686
SANDUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra leieinntekter regnskapsføres i tråd med leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	59 487	76 714
Endring utsatt skatt	-36 464	-45 580
Årets totale skattekostnad	<u>23 022</u>	<u>31 133</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	104 647	141 514
Endring i midlertidige forskjeller	165 748	207 185
Alminnelig inntekt	<u>270 395</u>	<u>348 699</u>
Ytet konsernbidrag	-270 395	-348 699
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	662 991	828 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>662 991</u>	<u>828 739</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	145 857	182 322

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	10 000 000	32 294	212 384	1 012 363	11 257 041
Årsresultat	0	0	0	81 625	81 625
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-210 910	-210 910
Egenkapital 31.12.24	<u>10 000 000</u>	<u>32 294</u>	<u>212 384</u>	<u>883 078</u>	<u>11 127 756</u>



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 932 581	4 932 581
Anskaffelseskost 31.12.	4 932 581	4 932 581
Balanseført pr. 31.12.	4 932 581	4 932 581

Avskrives ikke da dette er boligeiendom og tomter.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Fordring på Sandum Holding AS	4 923 022	3 423 022
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Avgitt konsernbidrag til Sandum Holding AS	-619 095	-348 699

Mellomværende med Sandum Holding AS renteberegnes ikke.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler per 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sandum Holding AS	10 000	100 %	100 %



Sandum Invest AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sandum Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		318 955	321 909
Sum driftsinntekter		<u>318 955</u>	<u>321 909</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	328 300	332 733
Sum driftskostnader		<u>328 300</u>	<u>332 733</u>
Driftsresultat		<u>-9 345</u>	<u>-10 824</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113 992	152 338
Netto finansposter		<u>113 992</u>	<u>152 338</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>104 647</u>	<u>141 514</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>23 022</u>	<u>31 133</u>
Årsresultat		<u>81 625</u>	<u>110 381</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	210 909	271 985
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-129 284</u>	<u>-161 604</u>
Sum disponert		<u>81 625</u>	<u>110 381</u>



Sandum Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 932 581	4 932 581
Sum varige driftsmidler		<u>4 932 581</u>	<u>4 932 581</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	4 923 022	3 423 022
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 923 022</u>	<u>3 423 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 855 603</u>	<u>8 355 603</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 095 405	3 490 759
Sum omløpsmidler		<u>2 095 405</u>	<u>3 490 759</u>
Sum eiendeler		<u>11 951 008</u>	<u>11 846 362</u>




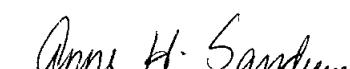
Sandum Invest AS

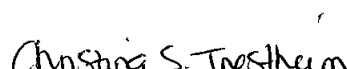
Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	32 294	32 294
Annen innskutt egenkapital	4	212 384	212 384
Sum innskutt egenkapital		<u>10 244 678</u>	<u>10 244 678</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	883 078	1 012 363
Sum opptjent egenkapital		<u>883 078</u>	<u>1 012 363</u>
Sum egenkapital		<u>11 127 756</u>	<u>11 257 041</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	145 857	182 322
Sum avsetning for forpliktelser		<u>145 857</u>	<u>182 322</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		46 700	46 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 700</u>	<u>46 700</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	630 695	360 299
Sum kortsiktig gjeld		<u>630 695</u>	<u>360 299</u>
Sum gjeld		<u>823 252</u>	<u>589 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 951 008</u>	<u>11 846 362</u>

31. desember 2025
Vikersund, 20. april 2026


Ola Sandum
Styrets leder


Anne Hovland Sandum
Styremedlem


Christina Sandum Trøstheim
styremedlem



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra leieinntekter regnskapsføres i tråd med leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	59 487	76 714
Endring utsatt skatt	-36 464	-45 580
Årets totale skattekostnad	<u>23 022</u>	<u>31 133</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	104 647	141 514
Endring i midlertidige forskjeller	165 748	207 185
Alminnelig inntekt	<u>270 395</u>	<u>348 699</u>
Ytet konsernbidrag	-270 395	-348 699
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Gevinst- og tapskonto	<u>662 991</u>	<u>828 739</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>662 991</u>	<u>828 739</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 145 857	 182 322

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	10 000 000	32 294	212 384	1 012 363	11 257 041
Årsresultat	0	0	0	81 625	81 625
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-210 910	-210 910
Egenkapital 31.12.24	<u>10 000 000</u>	<u>32 294</u>	<u>212 384</u>	<u>883 078</u>	<u>11 127 756</u>



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 932 581	4 932 581
Anskaffelseskost 31.12.	4 932 581	4 932 581
Balanseført pr. 31.12.	4 932 581	4 932 581

Avskrives ikke da dette er boligeiendom og tomter.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Fordring på Sandum Holding AS	4 923 022	3 423 022
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Avgitt konsernbidrag til Sandum Holding AS	-619 095	-348 699

Mellomværende med Sandum Holding AS renteberegnes ikke.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler per 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sandum Holding AS	10 000	100 %	100 %