



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 007 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3
Forretningsadresse: Kjempohlen 1
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Jystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 754 189	1 413 480
Sum inntekter		1 754 189	1 413 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 946	51 345
Annen driftskostnad	2	1 590 490	1 388 035
Sum kostnader	2	1 647 435	1 439 380
Driftsresultat		106 754	-25 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 375	
Sum finansinntekter		17 375	
Netto finans		17 375	
Resultat før skattekostnad		124 129	-25 900
Årsresultat		124 129	-25 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 129	-25 900
Totalresultat		124 129	-25 900
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		124 129	-25 900
Sum overføringer og disponeringer		124 129	-25 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 053	176 950
Andre kortsiktige fordringer		53 390	44 438
Sum fordringer		168 443	221 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		488 886	324 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 886	324 896
Sum omløpsmidler		657 328	546 285
SUM EIENDELER		657 328	546 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	486 120	361 991
Sum opptjent egenkapital		486 120	361 991
Sum egenkapital	3	486 120	361 991
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 608	134 694
Annen kortsiktig gjeld		49 600	49 600
Sum kortsiktig gjeld		171 208	184 294
Sum gjeld		171 208	184 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 328	546 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392495

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 007 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3
Forretningsadresse: Kjempohlen 1
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Jystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 816 007 372
SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 754 189	1 413 480
Sum inntekter		1 754 189	1 413 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 946	51 345
Annen driftskostnad	2	1 590 490	1 388 035
Sum kostnader	2	1 647 435	1 439 380
Driftsresultat		106 754	-25 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 375	
Sum finansinntekter		17 375	
Netto finans		17 375	
Resultat før skattekostnad		124 129	-25 900
Årsresultat		124 129	-25 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 129	-25 900
Totalresultat		124 129	-25 900
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		124 129	-25 900
Sum overføringer og disponeringer		124 129	-25 900



Organisasjonsnr: 816 007 372
SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 053	176 950
Andre kortsiktige fordringer		53 390	44 438
Sum fordringer		168 443	221 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		488 886	324 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 886	324 896
Sum omløpsmidler		657 328	546 285
SUM EIENDELER		657 328	546 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	486 120	361 991
Sum opptjent egenkapital		486 120	361 991
Sum egenkapital	3	486 120	361 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 608	134 694
Annen kortsiktig gjeld		49 600	49 600
Sum kortsiktig gjeld		171 208	184 294
Sum gjeld		171 208	184 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 328	546 285



Organisasjonsnr: 816 007 372
SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Kjempeholen 1 og 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kjempeholen 1 og 3 som viser et overskudd på kr 124 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 14. februar 2025
Revisjon Vest AS

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA
Fabrikkveien 23B – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: TBP6S-2IYPO-5AEPO-2JEXF-3XSPV-TST11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-02-14 15:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBP6S-2IYPO-5AEPO-2JEXF-3XSPV-TST11

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Sameiet Kjempeholen 1 Og 3			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 754 189	1 413 480
Sum driftsinntekter		1 754 189	1 413 480
Lønnskostnad	1	56 946	51 345
Annen driftskostnad	2	1 590 490	1 388 035
Sum driftskostnader	2	1 647 435	1 439 380
Driftsresultat		106 754	-25 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 375	0
Resultat av finansposter		17 375	0
Ordinært resultat før skattekostnad		124 129	-25 900
Årsresultat		124 129	-25 900
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		124 129	-25 900
Sum overføringer		124 129	-25 900
Sameiet Kjempeholen 1 Og 3		Side 1	



Balanse

Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 053	176 950
Andre kortsiktige fordringer		53 390	44 438
Sum fordringer		168 443	221 388
Bankinnskudd og kontanter		488 886	324 896
Sum omløpsmidler		657 328	546 285
SUM EIENDELER		657 328	546 285



Balanse

Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>486 120</u>	<u>361 991</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>486 120</u>	<u>361 991</u>
Sum egenkapital	3	<u>486 120</u>	<u>361 991</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 608	134 694
Annen kortsiktig gjeld		<u>49 600</u>	<u>49 600</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 208</u>	<u>184 294</u>
Sum gjeld		<u>171 208</u>	<u>184 294</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>657 328</u>	<u>546 285</u>

Sandnes, 19.01.2025
Styret i Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

Martin Jystad
styreleder

Kathrine Wulvig
styremedlem

Mohamed Hedi Zaddem
styremedlem



Noter 2024

Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer/restanser oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2024

Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	49 909	45 000
Arbeidsgiveravgift	7 037	6 345
Andre ytelser	0	0
Sum	56 946	51 345



Noter 2024

Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Lønnskostnad	56 946	51 345
Strøm	39 001	22 152
Kommunale avgifter	489 321	384 876
Vaktmestertjenester	199 894	190 399
Verktøy og redskaper	6 129	0
Programvareanskaffelser	17 608	16 079
Inventar	5 077	774
Rep og vedlikehold bygning	56 213	3 925
Vedlikehold vvs	26 332	33 220
Drift vedlikehold heis	79 475	75 463
TV og internett	286 548	273 046
Reperasjon og vedlikehold utstyr	19 000	13 560
Driftskostnader	8 048	83 836
Revisjonshonorar	16 125	14 644
Regnskap Prosjekt Regnskap AS	53 025	53 369
Kontingenter	92 000	70 650
Administrasjonskostnader	7 337	6 057
Forsikringer	189 356	145 988
Andre driftskostnader	1 590 490	1 388 035
Sum driftskostnader	1 647 435	1 439 382

Note 3 Egenkapitalendring

	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	361 991	361 991
+/- Endringer	0	0
+/- Årets resultat	124 129	124 129
Egenkapital 31.12.	486 120	486 120