



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 688 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØKLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter fast eiendom	1	219 002	829 370
Sum inntekter		219 002	829 370
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	340 000	340 000
Annen driftskostnad		572 797	464 688
Sum kostnader		912 797	804 688
Driftsresultat		-693 795	24 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		710	220
Sum finansinntekter		710	220
Annen rentekostnad		142	120
Sum finanskostnader		142	120
Netto finans		568	100
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 227	24 781
Skattekostnad på resultat			40 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 227	-15 884
Årsresultat		-693 227	-15 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-693 227	-15 884
Totalresultat		-693 227	-15 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Avgitt konsernbidrag	3		144 176
Overført fra annen egenkapital		-3 893 227	-160 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-693 227	-15 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 145 380	4 485 380
Sum varige driftsmidler		4 145 380	4 485 380
Sum anleggsmidler		4 145 380	4 485 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	21 675	
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 274 059	2 438 519
Sum fordringer		2 295 733	2 438 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 487	1 548 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 487	1 548 419
Sum omløpsmidler		3 422 220	3 986 937
SUM EIENDELER		7 567 600	8 472 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 594 225	7 487 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 594 225	7 487 452
Sum egenkapital		4 354 225	8 247 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Skyldige offentlige avgifter	4		27 174
Utbytte	4	3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	13 375	197 691
Sum kortsiktig gjeld		3 213 375	224 865
Sum gjeld		3 213 375	224 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 567 600	8 472 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525197

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 688 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØKLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 89
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 688 732
MØKLEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter fast eiendom 1		219 002	829 370
Sum inntekter		219 002	829 370
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		340 000	340 000
Annen driftskostnad		572 797	464 688
Sum kostnader		912 797	804 688
Driftsresultat		-693 795	24 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		710	220
Sum finansinntekter		710	220
Annen rentekostnad		142	120
Sum finanskostnader		142	120
Netto finans		568	100
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 227	24 781
Skattekostnad på resultat			40 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 227	-15 884
Årsresultat		-693 227	-15 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-693 227	-15 884
Totalresultat		-693 227	-15 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Avgitt konsernbidrag	3		144 176
Overført fra annen egenkapital		-3 893 227	-160 060
Sum overføringer og disponeringer		-693 227	-15 884



Organisasjonsnr: 883 688 732
MØKLEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

4 145 380

4 485 380

Sum varige driftsmidler

4 145 380

4 485 380

Sum anleggsmidler

4 145 380

4 485 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

21 675

3, 4

2 274 059

2 438 519

Sum fordringer

2 295 733

2 438 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 126 487

1 548 419

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 126 487

1 548 419

Sum omløpsmidler

3 422 220

3 986 937

SUM EIENDELER

7 567 600

8 472 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

760 000

760 000

Sum innskutt egenkapital

760 000

760 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 594 225

7 487 452

Sum opptjent egenkapital

3 594 225

7 487 452

Sum egenkapital

4 354 225

8 247 452

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4		
Skyldige offentlige avgifter	4		27 174
Utbytte	4	3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	13 375	197 691
Sum kortsiktig gjeld		3 213 375	224 865
Sum gjeld		3 213 375	224 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 567 600	8 472 317



Organisasjonsnr: 883 688 732
MØKLEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Møklegaard Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møklegaard Eiendom AS som viser et underskudd på kr 693 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Møklegaard Eiendom AS for 2023 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Møklegaard Eiendom AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 12. april 2024
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Møklegaard Eiendom AS

Org.nr. 883 688 732

2023

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Møklegaard Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2023

Møklegaard Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap

2. Varige driftsmidler

	Tomt	Nabbetorpv. 89
Anskaffelseskost 01.01	1.753.480	8.320.593
Tilgang/Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1.753.480	8.320.593
Samlede avskrivninger	0	-5.928.693
Balanseverdi 31.12	1.753.480	2.391.900
Årets ordinære avskrivninger	0	340.000
Prosentats for ordinære avskrivninger	0	4 %

3. Konsern.

Møklegaard Eiendom AS er et datterselskap av Network Grafisk AS (eier 100 %).

Konsernmellomværende:	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	2.241.299	2.426.140
Kortsiktig gjeld	0	184.841
Konserntransaksjoner:	2023	2022
Konsernbidrag	0	144.176

4. Fordringer og gjeld m.v.

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som er sikret ved pant 0