



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frank Jensen
Jerpevegen 17
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erik Villemoes Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 559	0
Sum inntekter		47 559	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 037	131 707
Annen driftskostnad		65 618	119 669
Sum kostnader		188 655	251 377
Driftsresultat		-141 096	-251 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 500
Sum finansinntekter		0	22 500
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	22 500
Resultat før skattekostnad		-141 098	-228 877
Skattekostnad	3, 4	286 472	-50 353
Årsresultat		-427 570	-178 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-427 570	-178 524
Sum overføringer og disponeringer		-427 570	-178 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	286 472
Sum immaterielle eiendeler		0	286 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 869 803	3 992 840
Sum varige driftsmidler		3 869 803	3 992 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 869 803	4 279 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	839
Sum fordringer		0	839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847	9 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847	9 440
Sum omløpsmidler		847	10 279
SUM EIENDELER		3 870 649	4 289 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	1 443 247	1 015 676
Sum opptjent egenkapital		-1 443 247	-1 015 676
Sum egenkapital	8	-1 413 247	-985 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 283 896	5 255 322
Sum annen langsiktig gjeld		5 283 896	5 255 322
Sum langsiktig gjeld		5 283 896	5 255 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 216
Annen kortsiktig gjeld		0	7 728
Sum kortsiktig gjeld		0	19 944
Sum gjeld		5 283 896	5 275 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 649	4 289 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759761

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frank Jensen
Jerpevegen 17
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erik Villemoes Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 558 091
JELØY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 559	0
Sum inntekter		47 559	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 037	131 707
Annen driftskostnad		65 618	119 669
Sum kostnader		188 655	251 377
Driftsresultat		-141 096	-251 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 500
Sum finansinntekter		0	22 500
Annen rentekostnad	2	2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	22 500
Resultat før skattekostnad		-141 098	-228 877
Skattekostnad	3, 4	286 472	-50 353
Årsresultat		-427 570	-178 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-427 570	-178 524
Sum overføringer og disponeringer		-427 570	-178 524



Organisasjonsnr: 919 558 091
JELØY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	286 472
Sum immaterielle eiendeler		0	286 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 869 803	3 992 840
Sum varige driftsmidler		3 869 803	3 992 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 869 803	4 279 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	839
Sum fordringer		0	839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847	9 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847	9 440
Sum omløpsmidler		847	10 279
SUM EIENDELER		3 870 649	4 289 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6, 8	1 443 247	1 015 676
Sum opptjent egenkapital		-1 443 247	-1 015 676
Sum egenkapital	8	-1 413 247	-985 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 283 896	5 255 322
Sum annen langsiktig gjeld		5 283 896	5 255 322
Sum langsiktig gjeld		5 283 896	5 255 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 216
Annen kortsiktig gjeld		0	7 728
Sum kortsiktig gjeld		0	19 944
Sum gjeld		5 283 896	5 275 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 649	4 289 591



Organisasjonsnr: 919 558 091
JELØY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med 1 413 247. Selskapets eiendom har i 2023 ikke vært utleid pga store oppussingsarbeider og vedlikehold. Dette arbeidet nærmer seg slutten. Aksjonærene er positive og vil ved behov skyte inn midler i selskapet. På bakgrunn av dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	954374.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3146848.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123037.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler er avskrevet med 3 % regnskapsmessig.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat.

Internegevinst på transaksjonene

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5445329.00	5255322.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3869803.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Jeløy Eiendomsselskap har stillet sin eiendom i Øisteins gate 1, Moss, som sikkerhet for gjeld tatt opp i Norsk Boligbygg AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JELØY EIENDOMSSKAP AS
919 558 091

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		47 559	0
Sum driftsinntekter		47 559	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-123 037	-131 707
Annen driftskostnad		-65 618	-119 669
Sum driftskostnader		-188 655	-251 377
Driftsresultat		-141 096	-251 377
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 500
Sum finansinntekter		0	22 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		-2	22 500
Resultat før skattekostnad		-141 098	-228 877
Skattekostnad	3, 4	-286 472	50 353
Årsresultat		-427 570	-178 524
Overføringer			
Udekket tap		-427 570	-178 524
Sum overføringer		-427 570	-178 524



JELØY EIENDOMSSKAP AS
919 558 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	286 472
Sum immaterielle eiendeler		0	286 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 869 803	3 992 840
Sum varige driftsmidler		3 869 803	3 992 840
Sum anleggsmidler		3 869 803	4 279 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	839
Sum fordringer		0	839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847	9 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847	9 440
Sum omløpsmidler		847	10 279
SUM EIENDELER		3 870 649	4 289 590



JELØY EIENDOMSSKAP AS
919 558 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-1 443 247	-1 015 676
Sum opptjent egenkapital		-1 443 247	-1 015 676
Sum egenkapital	8	-1 413 247	-985 676
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 283 896	5 255 322
Sum annen langsiktig gjeld		5 283 896	5 255 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 216
Annen kortsiktig gjeld		0	7 728
Sum kortsiktig gjeld		0	19 944
Sum gjeld		5 283 896	5 275 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 649	4 289 590

Nesbyen, 11.12.2024

Frank Erik Villemoes Jensen
styrets leder / daglig leder

Steen Rindal
styremedlem



JELØY EIENDOMSELSKAP AS
919 558 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-954 374
Balanseført verdi per 31.12.	3 146 848
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 037

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler er avskrevet med 3 % regnskapsmessig.



JELØY EIENDOMSELSKAP AS
919 558 091

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	286 472	0
Skattekostnad	286 472	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-141 098	0
Permanente forskjeller	2	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 243	0
Skattepliktig inntekt	-142 339	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-238 212	-236 969	-1 243
Fremførbart underskudd	-1 063 937	-1 206 276	142 339
Andre forskjeller	0	-2	2
Netto forskjeller	-1 302 149	-1 443 248	141 098
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 302 149	1 443 248	-141 098
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-286 472	0	-286 472



JELØY EIENDOMSSELSKAP AS
919 558 091

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 445 329	5 255 322

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	3 869 803
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Jeløy Eiendomsselskap har stillet sin eiendom i Øisteins gate 1, Moss, som sikkerhet for gjeld tatt opp i Norsk Boligbygg AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 015 676	-985 676
Årsresultat	0	-427 570	-427 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 443 247	-1 413 247

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norsk Boligbygg AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er datterselskap i konsern, hvor 100 % av aksjene eies av Norsk Boligbygg AS

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med 1 413 247. Selskapets eiendom har i 2023 ikke vært utleid pga store oppussingsarbeider og vedlikehold. Dette arbeidet nærmer seg slutten. Aksjonærene er positive og vil ved behov skyte inn midler i selskapet. På bakgrunn av dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.