



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG LILLOHØYDEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad		157 616	-2 877 723
Annen driftskostnad	4	387 527	315 885
Sum kostnader		545 143	-2 561 838
Driftsresultat		-545 143	2 561 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 809	60 898
Sum finansinntekter		153 809	60 898
Netto finans		153 809	60 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 334	2 622 736
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-86 094	708 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 240	1 914 095
Årsresultat		-305 240	1 914 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 240	1 914 095
Totalresultat		-305 240	1 914 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			529 192
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	-305 240	1 384 903
Sum overføringer og disponeringer		-305 240	1 914 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 975 345	2 319 058
Sum immaterielle eiendeler		1 975 345	2 319 058
Sum anleggsmidler		1 975 345	2 319 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 781 711	8 444 689
Andre kortsiktige fordringer	6	2 153 223	
Sum fordringer		12 934 934	8 444 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 541 814	16 733 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 541 814	16 733 865
Sum omløpsmidler		25 476 748	25 178 554
SUM EIENDELER		27 452 093	27 497 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	16 255 962	14 732 101
Sum innskutt egenkapital		16 455 962	14 932 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	850 561	1 155 801
Sum opptjent egenkapital		850 561	1 155 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		17 306 523	16 087 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166 732	181 276
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 978 838	11 228 435
Sum kortsiktig gjeld		10 145 570	11 409 711
Sum gjeld		10 145 570	11 409 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 452 093	27 497 612



Selvaag Bolig Lilloøyden AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		157 616	-2 877 723
Annen driftskostnad	4	387 527	315 885
Sum driftskostnader		<u>545 143</u>	<u>-2 561 838</u>
Driftsresultat		<u>-545 143</u>	<u>2 561 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 809	60 898
Resultat av finansposter		<u>153 809</u>	<u>60 898</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 334	2 622 736
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-86 094	708 641
Ordinært resultat		<u>-305 240</u>	<u>1 914 095</u>
Årsresultat		<u>-305 240</u>	<u>1 914 095</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	529 192
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	-305 240	1 384 903
Sum overføringer		<u>-305 240</u>	<u>1 914 095</u>



Balanse

Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 975 345	2 319 058
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 975 345</u>	<u>2 319 058</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 975 345</u>	<u>2 319 058</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 781 711	8 444 689
Andre kortsiktige fordringer	6	2 153 223	0
Sum fordringer		<u>12 934 934</u>	<u>8 444 689</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 541 814	16 733 865
Sum omløpsmidler		<u>25 476 748</u>	<u>25 178 554</u>
Sum eiendeler		<u>27 452 093</u>	<u>27 497 612</u>




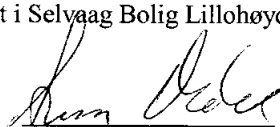

Balanse

Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	16 255 962	14 732 101
Sum innskutt egenkapital		<u>16 455 962</u>	<u>14 932 101</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	850 561	1 155 801
Sum opptjent egenkapital		<u>850 561</u>	<u>1 155 801</u>
Sum egenkapital		<u>17 306 523</u>	<u>16 087 902</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166 732	181 276
Annen kortsiktig gjeld	6	8 978 838	11 228 435
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 145 570</u>	<u>11 409 711</u>
Sum gjeld		<u>10 145 570</u>	<u>11 409 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 452 093</u>	<u>27 497 612</u>

Oslo, 05.03.2020

Styret i Selvaag Bolig Lillohøyden AS


Øystein Klungland
styremedlem
Sverre Molvik
styremedlem
Rolf Bernt Thorsen
styreleder



Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig Øst AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	14 732 101	1 155 801	16 087 902
Årets resultat			-305 240	-305 240
Mottatt konsernbidrag		1 523 861		1 523 861
Egenkapital 31.12.	200 000	16 255 962	850 561	17 306 523

Note 4 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2019.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2019	2018
Revisjon	23 545	22 849
Bistand	0	0
Sum	23 545	22 849

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekkmidler. Selskapet har stilt garantier ihht Bustadoppføringsloven §12 og § 47.



Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Note 6 Gjeld /fordringer

Kortsiktig fordring selskap i samme konsern	2019	2018
Selvaag Bolig ASA	1 953 668	0
Totalt	1 953 668	0

Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	2019	2018
Selvaag Bolig ASA	0	687 262
Totalt	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-429 807	158 070
Endring i utsatt skattefordel	343 713	550 571
Skattekostnad ordinært resultat	-86 094	708 641
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-391 334	2 622 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 562 334	-1 935 474
Mottatt konsernbidrag	1 953 668	0
Avgitt konsernbidrag	0	-687 262
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-429 807	158 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-158 070
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	429 807	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	-8 978 838	-10 541 173	-1 562 334
Sum	-8 978 838	-10 541 173	-1 562 334
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 975 345	-2 319 058	-343 714



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvaag Bolig Lillohøyden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Bolig Lillohøyden AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2020-06-04 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		157 616	-2 877 723
Annen driftskostnad	4	387 527	315 885
Sum driftskostnader		<u>545 143</u>	<u>-2 561 838</u>
Driftsresultat		<u>-545 143</u>	<u>2 561 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 809	60 898
Resultat av finansposter		<u>153 809</u>	<u>60 898</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 334	2 622 736
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-86 094	708 641
Ordinært resultat		<u>-305 240</u>	<u>1 914 095</u>
Årsresultat		<u>-305 240</u>	<u>1 914 095</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	529 192
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	-305 240	1 384 903
Sum overføringer		<u>-305 240</u>	<u>1 914 095</u>



Balanse

Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 975 345	2 319 058
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 975 345</u>	<u>2 319 058</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 975 345</u>	<u>2 319 058</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 781 711	8 444 689
Andre kortsiktige fordringer	6	2 153 223	0
Sum fordringer		<u>12 934 934</u>	<u>8 444 689</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 541 814	16 733 865
Sum omløpsmidler		<u>25 476 748</u>	<u>25 178 554</u>
Sum eiendeler		<u>27 452 093</u>	<u>27 497 612</u>



Balanse

Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	16 255 962	14 732 101
Sum innskutt egenkapital		<u>16 455 962</u>	<u>14 932 101</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	850 561	1 155 801
Sum opptjent egenkapital		<u>850 561</u>	<u>1 155 801</u>
Sum egenkapital		<u>17 306 523</u>	<u>16 087 902</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166 732	181 276
Annen kortsiktig gjeld	6	8 978 838	11 228 435
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 145 570</u>	<u>11 409 711</u>
Sum gjeld		<u>10 145 570</u>	<u>11 409 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 452 093</u>	<u>27 497 612</u>

Oslo, 05.03.2020
Styret i Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styremedlem

Rolf Bernt Thorsen
styreleder



Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig Øst AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	14 732 101	1 155 801	16 087 902
Årets resultat			-305 240	-305 240
Mottatt konsernbidrag		1 523 861		1 523 861
Egenkapital 31.12.	200 000	16 255 962	850 561	17 306 523

Note 4 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2019.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2019	2018
Revisjon	23 545	22 849
Bistand	0	0
Sum	23 545	22 849

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetreksmidler. Selskapet har stilt garantier ihht Bustadoppføringsloven §12 og § 47.



Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Note 6 Gjeld /fordringer

Kortsiktig fordring selskap i samme konsern	2019	2018
Selvaag Bolig ASA	1 953 668	0
Totalt	1 953 668	0

Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	2019	2018
Selvaag Bolig ASA	0	687 262
Totalt	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-429 807	158 070
Endring i utsatt skattefordel	343 713	550 571
Skattekostnad ordinært resultat	-86 094	708 641

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-391 334	2 622 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 562 334	-1 935 474
Mottatt konsernbidrag	1 953 668	0
Avgitt konsernbidrag	0	-687 262
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-429 807	158 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-158 070
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	429 807	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	-8 978 838	-10 541 173	-1 562 334
Sum	-8 978 838	-10 541 173	-1 562 334
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 975 345	-2 319 058	-343 714