



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 148	29 482
Sum kostnader		22 148	29 482
Driftsresultat		-22 148	-29 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	2 129 236	
Renteinntekt fra føretak i same konsern	3	319 423	209 058
Anna renteinntekt		1 349	307
Sum finansinntekter		2 450 008	209 365
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	2 427 860	2 345 385
Sum finanskostnader		2 427 860	2 345 385
Netto finans		22 148	-2 136 020
Ordinært resultat før skattekostnad	4	0	-2 165 502
Skattekostnad på resultat			-476 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1 689 092
Årsresultat	5	0	-1 689 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 689 092
Totalresultat			-1 689 092
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5		-1 689 092
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringar	5		-1 689 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1, 6	50 085 905	50 085 905
Lån til føretak i same konsern	3	19 291 306	14 828 515
Sum finansielle anleggsmiddel		69 377 211	64 914 420
Sum anleggsmiddel		69 377 211	64 914 420
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3		
Konsernkrav		2 129 236	4 165 673
Sum krav		2 129 236	4 165 673
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 544	204 395
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		204 544	204 395
Sum omløpsmiddel		2 333 780	4 370 068
SUM EIGEDELAR		71 710 991	69 284 488
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	71 600 991	69 173 293
Sum anna langsiktig gjeld		71 600 991	69 173 293
Sum langsiktig gjeld		71 600 991	69 173 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 195
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld			1 195
Sum gjeld		71 600 991	69 174 488
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		71 710 991	69 284 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610437

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 985 850
LØNNINGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 148	29 482
Sum kostnader		22 148	29 482
Driftsresultat		-22 148	-29 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	2 129 236	
Renteinntekt fra foretak i same konsern	3	319 423	209 058
Anna renteinntekt		1 349	307
Sum finansinntekter		2 450 008	209 365
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	2 427 860	2 345 385
Sum finanskostnader		2 427 860	2 345 385
Netto finans		22 148	-2 136 020
Ordinært resultat før skattekostnad	4	0	-2 165 502
Skattekostnad på resultat			-476 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1 689 092
Årsresultat	5	0	-1 689 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 689 092
Totalresultat			-1 689 092
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5		-1 689 092
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringar	5		-1 689 092



Organisasjonsnr: 997 985 850
LØNNINGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	1, 6	50 085 905	50 085 905
Lån til føretak i same konsern	3	19 291 306	14 828 515
Sum finansielle anleggsmiddel		69 377 211	64 914 420
Sum anleggsmiddel		69 377 211	64 914 420

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	1, 3		
Konsernkrav		2 129 236	4 165 673
Sum krav		2 129 236	4 165 673

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 544	204 395
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		204 544	204 395

Sum omløpsmiddel		2 333 780	4 370 068
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		71 710 991	69 284 488
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		110 000	110 000

Annen egenkapital	5		
Sum eigenkapital		110 000	110 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	71 600 991	69 173 293
Sum anna langsiktig gjeld		71 600 991	69 173 293
Sum langsiktig gjeld		71 600 991	69 173 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 195
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld			1 195
Sum gjeld		71 600 991	69 174 488
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		71 710 991	69 284 488



Organisasjonsnr: 997 985 850
LØNNINGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Lønningen Eiendom Bergen AS	15 067 989	14 828 515
Fordring på Måkestad Eiendom AS	4 223 317	2 000 171
Konsernbidrag fra Måkestad Eiendom AS	0	2 165 502
Konsernbidrag fra Flesland Parkering AS	2 129 236	0
Sum	21 420 542	18 994 188
Gjeld		
Lån fra T.L Måkestad AS	71 600 991	69 173 293
Sum	71 600 991	69 173 293

Mellomværende med Lønningen Eiendom Bergen AS er renteberegnet ihht låneavtalen. Fordring på Måkestad Eiendom AS er renteberegnet ihht avtale. Mottatt konsernbidrag fra Måkestad Eiendom AS gjelder konsernbidrag for 2022 og er ikke renteberegnet.

Mellomværende med T.L.Måkestad AS er renteberegnet ihht låneavtale.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-476 410
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-476 410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-2 165 502
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 165 502
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-468 432	-476 410
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	468 432	476 410
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Ingen skattekostnad i 2022. Ingen utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Grunnlaget er lik 0,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	10 000	0	110 000
Årets resultat		0	0	0
Pr 31.12.2022	100 000	10 000	0	110 000



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Flesland Parkering AS	Bergen	100 %	2 218 505	3 779 883	39 110 029
Lønningen Eiendom Bergen AS	Bergen	100 %	47 867 400	3 592 911	21 437 763

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måkestad Eiendom AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønningen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønningen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AQXGT-OM6EU-WEMJH-WPOH8-JKUWE-ODUPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-26 15:24:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQXGT-OM6EU-WEMJH-WPQH8-JKUWE-ODUPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>