



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 361 280  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUGLESANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Hall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	707 664	680 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 664</b>	<b>680 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	713 529	515 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 528</b>	<b>515 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 864</b>	<b>164 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>354</b>
Annen rentekostnad		3 690	6 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 690</b>	<b>6 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 682</b>	<b>5 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 547</b>	<b>159 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 547</b>	<b>159 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 546</b>	<b>159 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 546	159 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 546</b>	<b>159 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 384 000	4 384 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 384 000</b>	<b>4 384 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 384 000</b>	<b>4 384 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 896	0
Andre fordringer		59 421	55 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 317</b>	<b>55 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 600	302 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 600</b>	<b>302 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 918</b>	<b>357 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 791 918</b>	<b>4 741 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 312 017	1 321 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 417</b>	<b>1 319 963</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 312 017</b>	<b>1 321 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	117 921	181 440
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 317 921</b>	<b>3 381 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 317 921</b>	<b>3 381 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 952	38 818
Annen kortsiktig gjeld	12	90 028	21
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 979</b>	<b>38 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 479 901</b>	<b>3 420 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 791 918</b>	<b>4 741 842</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	3 317 921	3 381 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322613

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 361 280  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUGLESANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Hall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 974 361 280  
FUGLESANG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	707 664	680 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 664</b>	<b>680 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	713 529	515 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 528</b>	<b>515 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 864</b>	<b>164 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>354</b>
Annen rentekostnad		3 690	6 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 690</b>	<b>6 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 682</b>	<b>5 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 547</b>	<b>159 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 547</b>	<b>159 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 546</b>	<b>159 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 546	159 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 546</b>	<b>159 257</b>



Organisasjonsnr: 974 361 280  
FUGLESANG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 384 000	4 384 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 384 000</b>	<b>4 384 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 384 000</b>	<b>4 384 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		65 896	0
Andre fordringer		59 421	55 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 317</b>	<b>55 678</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 600	302 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 600</b>	<b>302 164</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 918</b>	<b>357 842</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 791 918</b>	<b>4 741 842</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 312 017	1 321 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 417</b>	<b>1 319 963</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 312 017</b>	<b>1 321 563</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	117 921	181 440
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 317 921</b>	<b>3 381 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 317 921</b>	<b>3 381 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 952	38 818
Annen kortsiktig gjeld	12	90 028	21
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 979</b>	<b>38 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 479 901</b>	<b>3 420 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 791 918</b>	<b>4 741 842</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	3 317 921	3 381 440



Organisasjonsnr: 974 361 280  
FUGLESANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Fuglesang Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>319 003</b>	<b>212 381</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-9 546	159 257
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-63 519	-52 634
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-73 065</b>	<b>106 622</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>245 938</b>	<b>319 003</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	407 918	357 842
Kortsiktig gjeld	-161 979	-38 839
<b>C. Disponible midler</b>	<b>245 938</b>	<b>319 003</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Fuglesang Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	707 664	680 064	681 100	779 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>707 664</b>	<b>680 064</b>	<b>681 100</b>	<b>779 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>707 664</b>	<b>680 064</b>	<b>681 100</b>	<b>779 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Styrehonorar		0	0	3 000	4 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	83 440	66 987	79 000	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	205 724	208 471	198 000	212 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	48 750	5 625	6 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 621	2 025	0	1 700
Reparasjon og vedlikehold	7	131 259	60 186	95 500	1 475 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		64 991	63 468	65 000	67 000
Andre honorar	8	42 758	0	0	66 000
Kontorkostnad		348	0	0	0
TV/bredbånd		63 274	62 216	63 000	65 000
Kontingent og gaver		4 800	4 800	5 000	5 000
Forsikring		39 498	36 625	40 000	42 000
Andre kostnader	9	20 613	336	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>713 528</b>	<b>515 090</b>	<b>563 500</b>	<b>2 052 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 864</b>	<b>164 974</b>	<b>117 600</b>	<b>-1 273 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8	354	0	0
Rentekostnad		3 690	6 072	4 000	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 682</b>	<b>5 718</b>	<b>4 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 546</b>	<b>159 257</b>	<b>113 600</b>	<b>-1 275 700</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-9 546	159 257	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-9 546</b>	<b>159 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Fuglesang Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	438 400	438 400
Bygninger	2	3 945 600	3 945 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 384 000</b>	<b>4 384 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		57 955	0
Kundefordringer		7 941	0
Forskuddsbetalte kostnader		59 421	55 678
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		282 600	302 164
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 918</b>	<b>357 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 791 918</b>	<b>4 741 842</b>



## Balanse 2021 Fuglesang Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 310 417	1 319 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 417</b>	<b>1 319 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 312 017</b>	<b>1 321 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	117 921	181 440
Borettsinnskudd		3 200 000	3 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 317 921</b>	<b>3 381 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		56 992	0
Leverandørgjeld		71 952	38 818
Påløpne renter		15	21
Annen kortsiktig gjeld	12	33 021	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 979</b>	<b>38 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 479 901</b>	<b>3 420 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 791 918</b>	<b>4 741 842</b>
Pantstillelser	13	3 317 921	3 381 440

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Edel Hall  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Jan Giltvedt  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Bjørn Borsønn Kittelsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Fuglesang Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2021 Fuglesang Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	642 768	617 088
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 456	7 296
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	61 440	55 680
<b>Sum</b>	<b>707 664</b>	<b>680 064</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 945 600	438 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 945 600	438 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 945 600	438 400
Anskaffelsesår :	1994	1994
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 443 kvm. G.nr 29, b.nr 774, og utgjør 438.400 kr. av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring ASA polise nr. SP587410.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	12 581	12 267
6362 Skadedyrutryddelse	2 538	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 250	19 955
6392 Containerleie/tømming	3 596	5 354
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	43 475	29 412
<b>Sum</b>	<b>83 440</b>	<b>66 987</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	205 724	208 471
<b>Sum</b>	<b>205 724</b>	<b>208 471</b>



Noter årsregnskap 2021 Fuglesang Borettslag

**Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	48 750	5 625
<b>Sum</b>	<b>48 750</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder bevar HMS og etablering av bevar vedlikehold.

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2021	2020
6540 Inventar	0	2 025
6552 Driftsmateriell	3 621	0
<b>Sum</b>	<b>3 621</b>	<b>2 025</b>

Konto 6552 gjelder elektronisk musefelle og brannteppe.

**Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	57 494	0
6602 Vedlikehold VVS	20 363	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	50 706	4 400
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 513	26 063
6641 Malerarbeider	1 183	0
6642 Snekkerarbeid	0	29 723
<b>Sum</b>	<b>131 259</b>	<b>60 186</b>

Konto 6601 gjelder panelbytte og innsetting av lufteluker i gavlvegger, samt innsetting av boddør.

Konto 6602 gjelder vannprøve, spyling av tett avløp, reparasjon av utekran og rørinspeksjon.

Konto 6613 gjelder oppsett av gjerde på parkeringsplass.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

**Note 8 - Andre honorar**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 513	0
6720 Juridisk honorar	35 245	0
<b>Sum</b>	<b>42 758</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder utsendelse av varsel om endring av felleskostnader.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i sak tilknyttet rettslig tvist med beboer.



Noter årsregnskap 2021 Fuglesang Borettslag

**Note 9 - Andre kostnader**

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	60	0
7770 Betalingskostnader	30	174
7773 Omkostninger innkreving	174	162
7790 Andre kostnader	20 350	0
<b>Sum</b>	<b>20 613</b>	<b>336</b>

Konto 7790 gjelder kart- og oppmåling av eksisterende grense.



Noter årsregnskap 2021 Fuglesang Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 319 963	-9 546	1 310 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 319 963</b>	<b>-9 546</b>	<b>1 310 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 321 563</b>	<b>-9 546</b>	<b>1 312 017</b>

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126242105
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	540 000
Lånesaldo 01.01:	181 440
Avdrag i perioden:	63 519
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>117 921</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126242105	16	7 370	117 920

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	33 021	0
<b>Sum</b>	<b>33 021</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2021 Fuglesang Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	117 921
Innskuddskapital	3 200 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 317 921</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 384 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 201 600,-. Dette er 1600,- mer enn bokført borettsinnskudd.



Resultat og balanse med noter for Fuglesang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fuglesang Borettslag**

Styreleder	Edel Hall (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Bjørn Borsønn Kittelsen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Jan Giltvedt (sign.)	17.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Fuglesang Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fuglesang Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022  
KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor