



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 913 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Pahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 255 000	
Annen driftsinntekt		214 527	
Sum inntekter		8 469 527	0
Kostnader			
Varekostnad		6 964 327	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 536	
Annen driftskostnad		124 777	
Sum kostnader		7 113 640	0
Driftsresultat		1 355 888	0
Annen rentekostnad		290 472	
Sum finanskostnader		290 472	
Netto finans		-290 472	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 416	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	248 048	
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 368	0
Årsresultat		817 368	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 368	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital		811 798	
Sum overføringer og disponeringer		817 368	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 391 868	
Sum varige driftsmidler		4 391 868	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 300 433	
Sum finansielle anleggsmidler		13 300 433	
Sum anleggsmidler		17 692 301	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		777 886	285 089
Sum varer		777 886	285 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 408	994 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 408	994 430
Sum omløpsmidler		796 294	1 279 519
SUM EIENDELER		18 488 595	1 279 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		811 798	
Sum opptjent egenkapital		811 798	
Sum egenkapital		1 811 798	994 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 520 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 546 069	
Sum annen langsiktig gjeld		16 066 069	
Sum langsiktig gjeld		16 066 069	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 871	285 089
Betalbar skatt	1	248 048	
Annen kortsiktig gjeld		238 809	
Sum kortsiktig gjeld		610 728	285 089
Sum gjeld		16 676 798	285 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 488 595	1 279 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706554

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 913 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helleveien 133
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Pahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 913 456
JEKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 255 000	
Annen driftsinntekt		214 527	
Sum inntekter		8 469 527	0
Kostnader			
Varekostnad		6 964 327	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 536	
Annen driftskostnad		124 777	
Sum kostnader		7 113 640	0
Driftsresultat		1 355 888	0
Annen rentekostnad		290 472	
Sum finanskostnader		290 472	
Netto finans		-290 472	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	248 048	
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 368	0
Årsresultat		817 368	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 368	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital		811 798	
Sum overføringer og disponeringer		817 368	



Organisasjonsnr: 925 913 456
JEKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 4 391 868
Sum varige driftsmidler 4 391 868

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 13 300 433
Sum finansielle anleggsmidler 13 300 433

Sum anleggsmidler 17 692 301 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 777 886 285 089
Sum varer 777 886 285 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 18 408 994 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 408 994 430

Sum omløpsmidler 796 294 1 279 519

SUM EIENDELER 18 488 595 1 279 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital -5 570
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 811 798
Sum opptjent egenkapital 811 798

Sum egenkapital 1 811 798 994 430

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 520 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 546 069	
Sum annen langsiktig gjeld		16 066 069	
Sum langsiktig gjeld		16 066 069	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 871	285 089
Betalbar skatt	1	248 048	
Annen kortsiktig gjeld		238 809	
Sum kortsiktig gjeld		610 728	285 089
Sum gjeld		16 676 798	285 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 488 595	1 279 519



Organisasjonsnr: 925 913 456
JEKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jeko Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925913456

Utarbeidet av:
Pahr Regnskap & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
c/o Remi Pahr Strøgehagen 32
5011 BERGEN



Jeko Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 255 000	0
Annen driftsinntekt		214 527	0
Sum driftsinntekter		8 469 527	0
Driftskostnader			
Varekostnad		6 964 327	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 536	0
Annen driftskostnad		124 777	0
Sum driftskostnader		7 113 640	0
DRIFTSRESULTAT		1 355 888	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		290 472	0
Sum finanskostnader		290 472	0
NETTO FINANSPOSTER		-290 472	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 065 416	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	248 048	0
ORDINÆRT RESULTAT		817 368	0
ÅRSRESULTAT		817 368	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		811 798	0
Fremføring av udekket tap		5 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		817 368	0

Årsregnskap for Jeko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925913456



Jeko Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 391 868	0
Sum varige driftsmidler		4 391 868	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	13 300 433	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 300 433	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 692 301	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		777 886	285 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 408	994 430
SUM OMLØPSMIDLER		796 294	1 279 519
SUM EIENDELER		18 488 595	1 279 519
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		811 798	0
Sum opptjent egenkapital		811 798	0
SUM EGENKAPITAL		1 811 798	994 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 520 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 546 069	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 066 069	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 066 069	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 871	285 089
Betalbar skatt	1	248 048	0
Annen kortsiktig gjeld		238 809	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		610 728	285 089
SUM GJELD		16 676 798	285 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 488 595	1 279 519

Styret i Jeko Eiendom AS

Stian Steinsland Jenssen
Styrets leder

Kristian G Øen Konglevoll
Styremedlem

Årsregnskap for Jeko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925913456



Jeko Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 416 404
- Avgang	0

Noter for Jeko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925913456



Jeko Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	4 416 404
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	24 536
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	24 536
Balanseført verdi pr 31/12	4 391 868
Prosentstatts for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 089 951
+ Permanente og andre forskjeller	43 112
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 133 063
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 570
= Inntekt	1 127 493

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	248 048
= Sum betalbar skatt	248 048
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	248 048
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	248 048
= Betalbar skatt i balansen	248 048

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	0	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	5 570
Utsatt skattefordel	0	1 225

Noter for Jeko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925913456



Jeko Eiendom AS

Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 225
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 520 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	4 391 868	0
Aksjer	13 300 433	0
Sum pantsatte eiendeler	17 692 301	0

Note 4 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundne.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
S. Jenssen Holding AS	500
Orretua Holding AS	500

Selskapet styreleder eier 100 % av S. Jenssen Holding AS. Selskapets styremedlem eier 50 % av Orretua Holding AS.

S.Jenssen Holding AS og Orretua Holding AS har hver lånt inn kr 1 150 000 pr 31.12.2021. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Lønnskostnad, ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Revisjon er fravalgt. Årsregnskapet er satt opp av autorisert regnskapsførerselskap.

Noter for Jeko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925913456