



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 821 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 24 HOLDING AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 24
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Bakkemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 788	8 125
Sum kostnader		19 788	8 125
Driftsresultat		-19 788	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Netto finans		5	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 782	-8 110
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 782	-8 110
Årsresultat		-19 782	-8 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 782	-8 110
Totalresultat		-19 782	-8 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 782	-8 110
Sum overføringer og disponeringer	3	-19 782	-8 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	6	58 781	58 781
Sum varer		58 781	58 781
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 153	21 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 153	21 910
Sum omløpsmidler		71 934	80 691
SUM EIENDELER		71 934	80 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 000	-6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	30 880	11 097
Sum opptjent egenkapital		-30 880	-11 097
Sum egenkapital		-6 880	12 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 641	24 641
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	54 173	43 148
Sum kortsiktig gjeld		78 814	67 789
Sum gjeld		78 814	67 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 934	80 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760641

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 821 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENSE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 24
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Bakkemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 919 821 337
SENSE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 788	8 125
Sum kostnader		19 788	8 125
Driftsresultat		-19 788	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Netto finans		5	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 782	-8 110
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 782	-8 110
Årsresultat		-19 782	-8 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 782	-8 110
Totalresultat		-19 782	-8 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 782	-8 110
Sum overføringer og disponeringer	3	-19 782	-8 110



Organisasjonsnr: 919 821 337
SENSE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	6	58 781	58 781
Sum varer		58 781	58 781
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 153	21 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 153	21 910
Sum omløpsmidler		71 934	80 691
SUM EIENDELER		71 934	80 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	30 880	11 097
Sum opptjent egenkapital		-30 880	-11 097



Sum egenkapital		-6 880	12 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 641	24 641
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	54 173	43 148
Sum kortsiktig gjeld		78 814	67 789
Sum gjeld		78 814	67 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 934	80 691



Organisasjonsnr: 919 821 337
SENSE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sense Boligutvikling AS



Resultatregnskap Sense Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2019
Annen driftskostnad	1	19 788	8 125
Sum driftskostnader		19 788	8 125
Driftsresultat		-19 788	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Resultat av finansposter		5	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 782	-8 110
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-19 782	-8 110
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 782	8 110
Sum overføringer	3	-19 782	-8 110



Balanse
Sense Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2019
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt	6	58 781	58 781
Sum varer		<u>58 781</u>	<u>58 781</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 153	21 910
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>13 153</u>	<u>21 910</u>
Sum omløpsmidler		<u>71 934</u>	<u>80 691</u>
Sum eiendeler		<u>71 934</u>	<u>80 691</u>



Balanse Sense Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-30 880	-11 097
Sum opptjent egenkapital		-30 880	-11 097
Sum egenkapital		-6 880	12 903
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 641	24 641
Kortsiktig konserngjeld	4	54 173	43 148
Sum kortsiktig gjeld		78 814	67 789
Sum gjeld		78 814	67 789
Sum egenkapital og gjeld		71 934	80 691

Stavanger, / - 2021
Styret i Sense Boligutvikling AS

Even Bakkemyr
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med unntaksreglene for små foretak, balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sense Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Festningsåsen SSSG AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	-6 000	-11 097	12 903
Årets resultat			-19 782	-19 782
Pr 31.12	30 000	-6 000	-30 880	-6 880

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	54 173	43 148
Sum gjeld	54 173	43 148



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 782	-8 110
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 782	-8 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 450	-16 667	19 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 450	16 667	-19 782
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Eiendomsprosjekt

	2020	2019
Tomter	58 781	58 781
Total varelagerbeholdning	58 781	58 781
Ukurans	0	0
Sum	58 781	58 781