



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 773 056	1 556 749
Sum inntekter		1 773 056	1 556 749
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	6 369 869	693 535
Sum kostnader		6 429 201	752 867
Driftsresultat		-4 656 145	803 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 112	14 719
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		874 179	508 549
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-828 067	-493 830
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 484 212	310 052
Totalresultat		-5 484 212	310 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-1 883 406	
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-3 600 806	310 052
Sum overføringer og disponeringer		-5 484 212	310 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	24 935 000	24 935 000
Sum varige driftsmidler		24 935 000	24 935 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 316	164 276
Sum finansielle anleggsmidler		11 316	164 276
Sum anleggsmidler		24 946 316	25 099 276
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 386
Andre fordringer		18 202	50 966
Sum fordringer		18 202	59 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 727	652 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 727	652 336
Sum omløpsmidler		196 929	711 687
SUM EIENDELER		25 143 245	25 810 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		3 600 806
Udekket tap	11	1 883 406	
Sum opptjent egenkapital		-1 883 406	3 600 806
Sum egenkapital		-1 713 406	3 770 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		11 316	164 276
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	14 325 268	9 374 850
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	12 467 500	12 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		26 804 084	22 006 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 015	31 878
Annen kortsiktig gjeld		21 553	1 654
Sum kortsiktig gjeld		52 567	33 531
Sum gjeld		26 856 651	22 040 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 143 245	25 810 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436910

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 231 501
MEIERIET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 773 056	1 556 749
Sum inntekter		1 773 056	1 556 749
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	6 369 869	693 535
Sum kostnader		6 429 201	752 867
Driftsresultat		-4 656 145	803 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 112	14 719
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		874 179	508 549
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-828 067	-493 830
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 484 212	310 052
Totalresultat		-5 484 212	310 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-1 883 406	
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-3 600 806	310 052
Sum overføringer og disponeringer		-5 484 212	310 052



Organisasjonsnr: 991 231 501
MEIERIET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	24 935 000	24 935 000
Sum varige driftsmidler		24 935 000	24 935 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 316	164 276
Sum finansielle anleggsmidler		11 316	164 276
Sum anleggsmidler		24 946 316	25 099 276
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 386
Andre fordringer		18 202	50 966
Sum fordringer		18 202	59 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 727	652 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 727	652 336
Sum omløpsmidler		196 929	711 687
SUM EIENDELER		25 143 245	25 810 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		3 600 806
Udekket tap	11	1 883 406	
Sum opptjent egenkapital		-1 883 406	3 600 806
Sum egenkapital		-1 713 406	3 770 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		11 316	164 276
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 1	14 325 268	9 374 850
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	12 467 500	12 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		26 804 084	22 006 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 015	31 878
Annen kortsiktig gjeld		21 553	1 654
Sum kortsiktig gjeld		52 567	33 531
Sum gjeld		26 856 651	22 040 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 143 245	25 810 963



Organisasjonsnr: 991 231 501
MEIERIET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	7332.00	7332.00
Andre ytelser	52000.00	52000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59332.00	59332.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Meieriet Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Meieriet Borettslag org.nr. 991231501



Resultatregnskap 2024

Meieriet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 773 056	1 556 749	1 741 984	1 936 600
Sum driftsinntekter		1 773 056	1 556 749	1 741 984	1 936 600
Kostnader					
Lønnskostnad	2	59 332	59 332	59 500	55 332
Konsulenttjenester	3	94 708	83 132	104 100	82 200
Kontingenter	4	6 937	6 863	8 988	7 650
Rep og vedlikehold	5	5 643 218	42 231	100 988	27 000
Forsikringer		32 383	29 793	34 500	36 235
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	370 747	300 381	309 984	372 000
Energi og fyring		15 830	14 750	19 992	15 000
Kabel-TV og telefoni		109 248	108 229	105 000	110 000
Driftskostnader	7	83 453	95 361	73 000	100 000
Andre driftskostnader	8	13 345	12 795	18 188	9 700
Sum driftskostnader		6 429 201	752 867	834 240	815 117
Driftsresultat før finansposter		-4 656 145	803 882	907 744	1 121 483
Finansielle poster					
Finansinntekt		46 112	14 719	4 000	0
Finanskostnad		874 179	508 549	813 996	851 000
Sum finansposter		-828 067	-493 830	-809 996	-851 000
Årsresultat		-5 484 212	310 052	97 748	270 483
Overført til annen egenkapital	11	-3 600 806	310 052	0	0
Overført udekket tap	11	-1 883 406	0	0	0
Sum disponering		-5 484 212	310 052	0	0

Resultatrapport 2024 for Meieriet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Meieriet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	24 935 000	24 935 000
Sum varige driftsmidler		24 935 000	24 935 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		11 316	164 276
Sum finansielle anleggsmidler		11 316	164 276
Sum anleggsmidler		24 946 316	25 099 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 202	49 351
Kundefordringer		0	8 386
Andre fordringer		0	1 615
Sum fordringer		18 202	59 352
Bankinnskudd, kasse o.l.		178 727	652 336
Sum omløpsmidler		196 929	711 687
SUM EIENDELER		25 143 245	25 810 963

Balanserapport 2024 for Meieriet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Meieriet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	170 000	170 000
Annen egenkapital	11	0	3 600 806
Udekket tap	11	-1 883 406	0
Sum egenkapital		-1 713 406	3 770 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		11 316	164 276
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	14 325 268	9 374 850
Borettsinnskudd	14, 15	12 467 500	12 467 500
Sum langsiktig gjeld		26 804 084	22 006 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 015	31 878
Annen kortsiktig gjeld		21 553	1 654
Sum kortsiktig gjeld		52 567	33 531
Sum gjeld		26 856 651	22 040 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 143 245	25 810 963

Meieriet Borettslag

Marit Solerød
Styrets leder

Klas Roger Johansson
Styremedlem

Øystein Rogstad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Meieriet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	686 936	873 052	670 000	833 000
3603 Stipulerte renter	233 988	0	234 000	261 000
3604 Stipulerte avdrag	87 924	0	87 996	78 600
3611 Andel renter IN	601 167	502 950	579 996	590 000
3612 Andel avdrag IN	163 041	180 747	169 992	174 000
Sum felleskostnader	1 773 056	1 556 749	1 741 984	1 936 600

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	52 000	52 000	52 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	7 332	7 332	7 500	7 332
Sum lønnskostnader	59 332	59 332	59 500	55 332

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 375	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar	59 995	58 664	60 000	63 000
Andre forvaltningstjenester	14 025	12 856	14 100	14 700
Teknisk bistand	16 250	6 250	25 000	0
Ånnen fremmed tjeneste	0	987	0	0
Sum konsulenttjenester	94 708	83 132	104 100	82 200

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	987	5 950	6 996	700
Kontingent BORI	5 950	0	0	6 950
Andre kontingenter	0	913	1 992	0
Sum kontingenter	6 937	6 863	8 988	7 650

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	653	2 913	80 000	10 000
Vedlikehold VVS	0	100	0	0
Vedlikehold elektro	1 263	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	18 500	269	996	2 000
Vedlikehold ventilasjon	499	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	18 278	30 413	19 992	15 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	0	2 539	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	-152 960	5 995	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	5 766 985	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	5 643 218	42 231	100 988	27 000



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	323 360	252 388	259 992	320 000
Eiendomsskatt	47 398	47 993	49 992	52 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	370 747	300 381	309 984	372 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	20 125	0	0	0
Renholdstjenester	27 217	31 190	30 000	35 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 223	55 228	33 000	55 000
Gressklipping	2 888	8 944	10 000	10 000
Sum driftskostnader	83 453	95 361	73 000	100 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	1 052	0	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	0	0	996	0
Driftsmateriale	198	0	0	0
Annnet driftsmateriale	167	0	0	0
Kontorrekvisita	1 065	1 516	2 000	1 000
Lisenser/software	1 378	829	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	7 440	8 749	9 996	5 000
Velferdskostnader	345	0	996	0
Gave, ikke fradragsberettiget	500	500	1 000	500
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 201	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	13 345	12 795	18 188	9 700



Note 9 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	24 935 000
Anskaffelseskost pr.31.12	24 935 000
Bokført verdi pr.31.12	24 935 000
Anskaffelsesår	2007

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr.170 000 fordelt på 17 à kr. 10 000.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 600 806	3 290 754
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-5 484 212	310 052
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 883 406	3 600 806

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 4	5 113 741	0
Pantelån 5	9 211 527	9 374 850
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	14 325 268	9 374 850



Note 13 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,50%, løpetid 41 år

Opprinnelig 2008	12 467 500	
Nedbetalt tidligere	3 092 650	
Nedbetalt i år	163 323	
Lånesaldo 31.12		9 211 527

Beregnet innfrielsesdato: 02.10.2048

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 0,00%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2024	0	
Nedbetalt tidligere	-5 200 000	
Nedbetalt i år	86 259	
Lånesaldo 31.12		5 113 741

Beregnet innfrielsesdato: 03.10.2053

Sum langsiktig gjeld **14 325 268**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	26 792 768	21 842 350
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	24 935 000	24 935 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 217 500	26 467 500

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Disponible midler


	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	678 156	544 599
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-5 484 212	310 052
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	7 040	5 995
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	460 000	0
Opptak langsiktige lån	5 200 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-249 582	-176 495
Endringer i andre langsiktige poster	152 960	-5 995
B. Årets endring i disponible midler	-533 794	133 557
C. Disponible midler 31.12	144 362	678 156
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	196 929	711 687
- Kortsiktig gjeld	52 567	33 531
= Disponible midler 31.12	144 362	678 156



740 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Johansson, Klas Roger 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID™ Johansson, Klas Roger

Navn Dato
Rogstad, Øystein 2025-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Rogstad, Øystein

Navn Dato
Solerød, Marit 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Solerød, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Meieriet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meieriet Borettslag som viser et underskudd på NOK 5 484 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 11:49:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.