



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Noreløkka Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Dramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 177 952	1 172 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 952</b>	<b>1 172 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 512	39 491
Annen driftskostnad		1 068 898	603 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 096</b>	<b>699 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 144</b>	<b>473 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	1 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>1 025</b>
Annen rentekostnad		0	2 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 332</b>	<b>2 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 949</b>	<b>529 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 949</b>	<b>529 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 812</b>	<b>476 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 812	476 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 812</b>	<b>476 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 521 465	10 521 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 521 465</b>	<b>10 521 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 521 465</b>	<b>10 521 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 936	0
Andre fordringer		79 307	44 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 243</b>	<b>44 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 048	1 324 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 248 048</b>	<b>1 324 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 291</b>	<b>1 368 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 865 756</b>	<b>11 889 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 162 411	9 199 223



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 162 411</b>	<b>9 199 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 164 911</b>	<b>9 201 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 439 920	2 439 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 920</b>	<b>2 439 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 920</b>	<b>2 439 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 934	98 317
Annen kortsiktig gjeld		3 990	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 924</b>	<b>248 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 700 844</b>	<b>2 688 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 865 756</b>	<b>11 889 960</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 439 920	2 439 920



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Noreløkka Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Dramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 948 212 722  
Norelokka Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 177 952	1 172 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 952</b>	<b>1 172 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 512	39 491
Annen driftskostnad		1 068 898	603 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 096</b>	<b>699 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 144</b>	<b>473 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	1 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>1 025</b>
Annen rentekostnad		0	2 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 332</b>	<b>2 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 949</b>	<b>529 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 949</b>	<b>529 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 812</b>	<b>476 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 812	476 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 812</b>	<b>476 908</b>



Organisasjonsnr: 948 212 722  
Noreløkka Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

10 521 465

10 521 465

Sum varige driftsmidler

10 521 465

10 521 465

Sum anleggsmidler

10 521 465

10 521 465

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

16 936

0

Andre fordringer

79 307

44 072

Sum fordringer

96 243

44 072

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 248 048

1 324 423

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 248 048

1 324 423

Sum omløpsmidler

1 344 291

1 368 495

SUM EIENDELER

11 865 756

11 889 960

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 500

2 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 162 411

9 199 223

Sum opptjent egenkapital

9 162 411

9 199 223

Sum egenkapital

9 164 911

9 201 723

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

3

2 439 920

2 439 920

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	2 439 920	2 439 920
Sum langsiktig gjeld	2 439 920	2 439 920
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	256 934	98 317
Annen kortsiktig gjeld	3 990	150 000
Sum kortsiktig gjeld	260 924	248 317
Sum gjeld	2 700 844	2 688 237
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 865 756</b>	<b>11 889 960</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 439 920	2 439 920



Organisasjonsnr: 948 212 722  
Norelokka Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Norelokka Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 157 952	1 157 952	1 157 952	1 157 952
Andre driftsinntekter	2	20 000	15 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 177 952</b>	<b>1 172 952</b>	<b>1 157 952</b>	<b>1 157 952</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	15 000	0	0	0
Styreonorar		36 000	35 000	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift		7 512	4 491	5 076	5 076
Strøm		21 261	9 186	10 500	22 000
Vedlikehold bygg		289 597	159 453	75 000	300 000
Vedlikehold VVS		14 079	3 058	25 000	10 000
Vedlikehold elektro		139 155	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		61 571	36 807	225 000	350 000
Leie vaktmester		150 000	0	0	150 000
Revisjonshonorar	0	9 000	8 500	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		62 724	61 680	62 726	62 726
Telefon/internett		4 560	0	0	0
Årsavgift TV		88 125	56 500	150 000	150 000
Kontingent boligbyggelag		7 500	7 500	7 500	7 500
Forsikringer		44 940	41 379	44 800	49 500
Kommunale avgifter		253 275	261 230	261 200	281 200
Andre driftskostnader		15 796	14 220	49 198	23 998
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 220 096</b>	<b>699 004</b>	<b>971 000</b>	<b>1 468 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-42 144</b>	<b>473 948</b>	<b>186 952</b>	<b>-310 048</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		407	1 025	1 048	1 048
Rentekostnader		0	2 226	0	0
Utbytte Gjensidige		4 925	4 161	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>5 332</b>	<b>2 960</b>	<b>1 048</b>	<b>1 048</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-36 812</b>	<b>476 908</b>	<b>188 000</b>	<b>-309 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-36 812</b>	<b>476 908</b>	<b>188 000</b>	<b>-309 000</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-36 812	476 908	188 000	-309 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-36 812</b>	<b>476 908</b>	<b>188 000</b>	<b>-309 000</b>



## BALANSE 2021 Norelokka Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	4	10 521 465	10 521 465
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 521 465</b>	<b>10 521 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		15 936	0
Andre restanser		1 000	0
Andre fordringer		79 307	44 072
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 248 048	1 324 423
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 344 291</b>	<b>1 368 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 865 756</b>	<b>11 889 960</b>

67 Norelokka Borettslag



## BALANSE 2021 Norelokka Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 500	2 500
Annen egenkapital		9 199 223	9 199 223
Årets resultat		-36 812	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 164 911</b>	<b>9 201 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	3	2 439 920	2 439 920
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 439 920</b>	<b>2 439 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 790	0
Leverandørgjeld		256 934	98 317
Annen kortsiktig gjeld		200	150 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>260 924</b>	<b>248 317</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 700 844</b>	<b>2 688 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 865 756</b>	<b>11 889 960</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>2 439 920</b>	<b>2 439 920</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thor Dramstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Patrick Eriksson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Husvik  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Norelokka Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 120 178</b>	<b>776 771</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-36 812	476 908
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-133 500
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-36 812</b>	<b>343 408</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 083 367</b>	<b>1 120 178</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Norelokka Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det har vært utbetalt lønn til 3 personer.

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	20 000	0
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>-20 000</b>	<b>-15 000</b>

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	2 439 920	2 439 920
<b>Sum</b>	<b>-2 439 920</b>	<b>-2 439 920</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1986	10 457 943
Motorvarmere 1995	63 522
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 521 465</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 5 - Pantegjeld

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Resultat og balanse med noter for Noreløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Noreløkka Borettslag**

Styreleder	Thor Dramstad (sign.)	04.02.2022
Styremedlem	Ingebjørg Husvik (sign.)	29.01.2022
Styremedlem	Patrick Eriksson (sign.)	02.02.2022



Til generalforsamlingen i Noreløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Noreløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norelokka Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-11 13:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Noreløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Noreløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norelokka Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-11 13:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.