



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 897 863
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ODDABYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestbo avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Margaret Myhre Dirdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 000	
Sum inntekter		2 024 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 960	
Annen driftskostnad		2 305 210	
Sum kostnader		2 360 170	
Driftsresultat		-336 170	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	
Sum finansinntekter		781	
Annen rentekostnad		403 401	
Sum finanskostnader		403 401	
Netto finans		-402 620	
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 790	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 790	0
Årsresultat		-738 790	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 192 839	
Sum varige driftsmidler		6 192 839	
Sum anleggsmidler		6 192 839	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 846	
Andre fordringer		2 395	
Sum fordringer		16 241	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 380 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 380 631	
Sum omløpsmidler		7 396 872	0
SUM EIENDELER		13 589 711	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 339 888	
Sum opptjent egenkapital		-1 339 888	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 339 888	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 745 288	
Borettsinnskudd	9	132 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 877 288	
Sum langsiktig gjeld		14 877 288	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		52 310	
Sum kortsiktig gjeld		52 310	
Sum gjeld		14 929 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 589 710	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529169

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDABYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Myhre Dirdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 979 897 863
ODDABYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 000	
Sum inntekter		2 024 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 960	
Annen driftskostnad		2 305 210	
Sum kostnader		2 360 170	
Driftsresultat		-336 170	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	
Sum finansinntekter		781	
Annen rentekostnad		403 401	
Sum finanskostnader		403 401	
Netto finans		-402 620	
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 790	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 790	0
Årsresultat		-738 790	0



Organisasjonsnr: 979 897 863
ODDABYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 192 839	
Sum varige driftsmidler		6 192 839	

Sum anleggsmidler		6 192 839	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		13 846	
Andre fordringer		2 395	
Sum fordringer		16 241	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 380 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 380 631	

Sum omløpsmidler		7 396 872	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		13 589 711	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 339 888	
Sum opptjent egenkapital		-1 339 888	

Sum egenkapital		-1 339 888	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 745 288	
Borettsinnskudd	9	132 000	



Sum annen langsiktig gjeld	14 877 288	
Sum langsiktig gjeld	14 877 288	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	52 310	
Sum kortsiktig gjeld	52 310	
Sum gjeld	14 929 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 589 710	0



Organisasjonsnr: 979 897 863
ODDABYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oddabygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Oddabygg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oddabygg Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 08.04.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



245 Oddabygg brl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-08

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Oddabygg Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 867 448	1 705 968	1 788 248	2 270 928
TV/Internett		156 552	142 032	156 552	157 872
Sum inntekter		2 024 000	1 848 000	1 944 800	2 428 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	48 000	48 000	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	6 960	6 954	6 954	6 960
Sosiale kostnader	3	2 652	0	0	0
Renovasjon, vann og avløp		394 404	347 698	370 000	420 000
Vaktmestertjenester		373 144	211 945	180 000	200 000
Renhold, mattevaske		58 441	55 721	55 000	60 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 463	3 216	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	145 847	23 277	95 000	7 500 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	181 288	0	5 000	150 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	466 313	0	0	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		28 543	26 243	27 000	30 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		118 133	110 272	117 249	124 250
Forretningsfører - tilleggstjenester		18 613	10 488	7 988	8 467
Kontorrekvisita		0	1 450	2 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		3 122	2 948	3 000	3 000
TV/Internett		162 111	154 285	157 872	157 872
Forsikring		226 947	210 137	230 000	250 000
Eiendomsskatt		105 147	90 268	95 000	105 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 155	-254	2 575	2 500
Sum driftskostnader		2 360 170	1 308 398	1 409 388	9 073 939
Driftsresultat		-336 170	539 602	535 412	-6 645 139
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		781	1 436	0	0
Rentekostnad		403 401	190 525	266 412	814 331
Resultat av finansinntekt- og kostnad		402 620	189 089	266 412	814 331
Årets resultat		-738 790	350 513	269 000	-7 459 470
Overført til/fra annen egenkapital		738 790	-350 513	0	0



Årsregnskap 2023 Oddabygg Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	523 485	523 485
Bygninger	6	5 669 354	5 669 354
Sum anleggsmidler		6 192 839	6 192 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 846	21 245
Forskuddsbetalte kostnader		2 395	2 197
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 380 631	724 686
Sum omløpsmidler		7 396 872	748 128
SUM EIENDELER		13 589 711	6 940 967



Årsregnskap 2023 Oddabygg Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-601 098	-951 611
Årets resultat		-738 790	350 513
Sum opptjent egenkapital	7	-1 339 888	-601 098
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	14 745 288	7 379 965
Borettsinnskudd	9	132 000	132 000
Sum langsiktig gjeld	10	14 877 288	7 511 965
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 612	10 700
Leverandørgjeld		27 846	19 400
Påløpne renter		-3 147	0
Sum kortsiktig gjeld		52 310	30 100
Sum gjeld		14 929 599	7 542 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 589 711	6 940 967

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Margaret Myhre Dirdal
Styreleder

Anne Brakedal
Medlem

Roald Lampe
Medlem

Bjørn Lillian Haugsnes
Medlem



Noter 2023 Oddabygg Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	718 028	665 837
Årets resultat	-738 790	350 513
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	7 365 323	-298 322
B. Årets endringer disponible midler	6 626 533	52 191
C. Disponible midler pr 31.12	7 344 561	718 028
Avstemming		
Omløpsmidler	7 396 872	748 128
Kortsiktig gjeld	52 310	30 100
Disponible midler	7 344 561	718 028



Noter 2023 Oddabygg Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	48 000	48 000
Sum	48 000	48 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768	6 768
5920 Yrkesskadeforsikring	192	186
5995 Andre sosiale kostnader	2 652	0
Sum	9 612	6 954



Noter 2023 Oddabygg Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	145 847	23 277
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	181 288	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	466 313	0
Sum	793 447	23 277

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	523 485
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	523 485
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	523 485
Anskaffelsesår :	1960
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1960 for kr 523 485,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 669 354
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 669 354
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 669 354
Anskaffelsesår :	1960
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2023 Oddabygg Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	96660160784	32408358042
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.10.2053	08.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	14 795 000	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 379 965
Avdrag i perioden:	49 712	7 379 965
Opptak i perioden:	14 795 000	0
Lånesaldo 31.12:	14 745 288	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660160784	44	335 120	14 745 280

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	132 000
Sum borettsinnskudd	132 000

Posten omfatter 44 andeler à kr 3 000, i alt kr 132 000.

Note 10 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 14 877 288,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 192 839,-.



Resultat og balanse med noter for Oddabygg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oddabygg Borettslag

Styreleder	Margaret Myhre Dirdal (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Roald Lampe (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Anne Brakedal (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Björg Lillian Haugsnes (sign.)	04.04.2024