



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG BYGG AS
Forretningsadresse: Skysshagen 19
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 216 037	1 824 174
Sum inntekter		2 216 037	1 824 174
Kostnader			
Varekostnad		72 057	40 647
Lønnskostnad	2	1 787 752	1 488 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	66 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		212 896	191 165
Sum kostnader		2 160 706	1 786 254
Driftsresultat		55 331	37 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	
Sum finansinntekter		593	
Annen rentekostnad		28 644	23 821
Annen finanskostnad		665	
Sum finanskostnader		29 309	23 821
Netto finans		-28 716	-23 821
Resultat før skattekostnad		26 615	14 100
Skattekostnad på resultat	4	5 725	3 144
Årsresultat		20 890	10 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 890	10 956
Totalresultat		20 890	10 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	20 890	10 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		20 890	10 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	286 000	374 000
Sum varige driftsmidler		286 000	374 000
Sum anleggsmidler		286 000	374 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer		13 231	12 554
Sum fordringer		125 731	12 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	904 304	946 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 304	946 377
Sum omløpsmidler		1 030 035	958 931
SUM EIENDELER		1 316 035	1 332 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	454 698	433 808
Sum opptjent egenkapital		454 698	433 808
Sum egenkapital		484 698	463 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 008	3 144
Sum avsetninger for forpliktelser		7 008	3 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		368 047	413 056
Sum annen langsiktig gjeld		368 047	413 056
Sum langsiktig gjeld		375 055	416 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 455	28 009
Betalbar skatt	4	1 861	
Skyldig offentlige avgifter		247 709	278 534
Annen kortsiktig gjeld		179 257	146 380
Sum kortsiktig gjeld		456 282	452 923
Sum gjeld		831 337	869 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 035	1 332 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340613

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 561 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG BYGG AS
Forretningsadresse: Skysshagen 19
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Petter Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 561 383
ØST BOLIG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 216 037	1 824 174
Sum inntekter		2 216 037	1 824 174
Kostnader			
Varekostnad		72 057	40 647
Lønnskostnad	2	1 787 752	1 488 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	66 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		212 896	191 165
Sum kostnader		2 160 706	1 786 254
Driftsresultat		55 331	37 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	
Sum finansinntekter		593	
Annen rentekostnad		28 644	23 821
Annen finanskostnad		665	
Sum finanskostnader		29 309	23 821
Netto finans		-28 716	-23 821
Resultat før skattekostnad		26 615	14 100
Skattekostnad på resultat	4	5 725	3 144
Årsresultat		20 890	10 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 890	10 956
Totalresultat		20 890	10 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	20 890	10 956
Sum overføringer og disponeringer		20 890	10 956



Organisasjonsnr: 926 561 383
ØST BOLIG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	286 000	374 000
Sum varige driftsmidler		286 000	374 000

Sum anleggsmidler		286 000	374 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer		13 231	12 554
Sum fordringer		125 731	12 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	904 304	946 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 304	946 377

Sum omløpsmidler		1 030 035	958 931
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 316 035	1 332 931
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	454 698	433 808
Sum opptjent egenkapital		454 698	433 808

Sum egenkapital		484 698	463 808
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 008	3 144
Sum avsetninger for forpliktelse	7 008	3 144
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	368 047	413 056
Sum annen langsiktig gjeld	368 047	413 056
Sum langsiktig gjeld	375 055	416 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 455	28 009
Betalbar skatt	1 861	
Skyldig offentlige avgifter	247 709	278 534
Annen kortsiktig gjeld	179 257	146 380
Sum kortsiktig gjeld	456 282	452 923
Sum gjeld	831 337	869 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 316 035	1 332 931



Organisasjonsnr: 926 561 383
ØST BOLIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



**Årsregnskap
for Øst Bolig Bygg AS**

2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ProAcc**



Øst Bolig Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		<u>2 216 037</u>	<u>1 824 174</u>
Sum driftsinntekter		2 216 037	1 824 174
Varekostnad		72 057	40 647
Lønnskostnad	2	1 787 752	1 488 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	66 000
Annen driftskostnad		<u>212 896</u>	<u>191 165</u>
Sum driftskostnader		2 160 706	1 786 254
Driftsresultat		55 331	37 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	0
Annen rentekostnad		28 644	23 821
Annen finanskostnad		<u>665</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		-28 716	-23 821
Resultat før skattekostnad		26 615	14 100
Skattekostnad på resultat	4	<u>5 725</u>	<u>3 144</u>
Resultat		20 890	10 956
Årsresultat		20 890	10 956
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>20 890</u>	<u>10 956</u>
Sum overføringer		20 890	10 956



Øst Bolig Bygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	286 000	374 000
Sum varige driftsmidler		286 000	374 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		286 000	374 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	0
Andre kortsiktige fordringer		13 231	12 554
Sum fordringer		125 731	12 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	904 304	946 377
Sum omløpsmidler		1 030 035	958 931
Sum eiendeler		1 316 035	1 332 931



Øst Bolig Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	454 698	433 808
Sum opptjent egenkapital		454 698	433 808
Sum egenkapital		484 698	463 808
Utsatt skatt		7 008	3 144
Gjeld til kredittinstitusjoner		368 047	413 056
Sum annen langsiktig gjeld		368 047	413 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 455	28 009
Betalbar skatt	4	1 861	0
Skyldig offentlige avgifter		247 709	278 534
Annen kortsiktig gjeld		179 257	146 380
Sum kortsiktig gjeld		456 282	452 923
Sum gjeld		831 337	869 123
Sum egenkapital og gjeld		1 316 035	1 332 931

Lierskogen, 14.02.2026
Styret i Øst Bolig Bygg AS

_____ Ole-Petter Bonden styreleder	_____ Trond Erik Fonn Mikalsen styremedlem
--	--



Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved fastsetting av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øst Bolig Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Snekkerarbeid. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 463 758	1 194 956
Arbeidsgiveravgift	220 780	182 256
Pensjonskostnader	89 369	87 685
Andre ytelser	13 845	23 544
Sum	1 787 752	1 488 441

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor tegnet en slik avtale.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	440 000	440 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	440 000	440 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	66 000	66 000
Bokført verdi 31.12.2025	374 000	374 000
Årets avskrivninger	66 000	66 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	66 000	66 000
Økonomisk levetid	5 år	



Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 861	0
Endring i utsatt skatt	3 864	3 144
Skattekostnad ordinært resultat	5 725	3 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 615	14 100
Permanente forskjeller	-593	193
Endring i midlertidige forskjeller	7 744	-39 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 308	0
Skattepliktig inntekt	8 458	-25 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 861	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 861	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	31 856	39 600	7 744
Sum	31 856	39 600	7 744
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 308	-25 308
Grunnlag for utsatt skatt	31 856	14 293	-17 564
Utsatt skatt (22 %)	7 008	3 144	-3 864

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	433 808	463 808
Årets resultat		20 890	20 890
Pr 31.12.2025	30 000	454 698	484 698

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) pr 31.12.25 er på kr 88 612. Skyldig skattetrekk pr 31.12.25 er på kr 111 702.



Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Bolig Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hobby Farm Holding AS	500	50,0	50,0
Tefm Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





**Årsregnskap
for Øst Bolig Bygg AS**

2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ProAcc**



Øst Bolig Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		<u>2 216 037</u>	<u>1 824 174</u>
Sum driftsinntekter		2 216 037	1 824 174
Varekostnad		72 057	40 647
Lønnskostnad	2	1 787 752	1 488 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	66 000
Annen driftskostnad		<u>212 896</u>	<u>191 165</u>
Sum driftskostnader		2 160 706	1 786 254
Driftsresultat		55 331	37 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	0
Annen rentekostnad		28 644	23 821
Annen finanskostnad		<u>665</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		-28 716	-23 821
Resultat før skattekostnad		26 615	14 100
Skattekostnad på resultat	4	<u>5 725</u>	<u>3 144</u>
Resultat		20 890	10 956
Årsresultat		20 890	10 956
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>20 890</u>	<u>10 956</u>
Sum overføringer		20 890	10 956



Øst Bolig Bygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	286 000	374 000
Sum varige driftsmidler		286 000	374 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		286 000	374 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	0
Andre kortsiktige fordringer		13 231	12 554
Sum fordringer		125 731	12 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	904 304	946 377
Sum omløpsmidler		1 030 035	958 931
Sum eiendeler		1 316 035	1 332 931



Øst Bolig Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	454 698	433 808
Sum opptjent egenkapital		454 698	433 808
Sum egenkapital		484 698	463 808
Utsatt skatt		7 008	3 144
Gjeld til kredittinstitusjoner		368 047	413 056
Sum annen langsiktig gjeld		368 047	413 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 455	28 009
Betalbar skatt	4	1 861	0
Skyldig offentlige avgifter		247 709	278 534
Annen kortsiktig gjeld		179 257	146 380
Sum kortsiktig gjeld		456 282	452 923
Sum gjeld		831 337	869 123
Sum egenkapital og gjeld		1 316 035	1 332 931
Lierskogen, 14.02.2026 Styret i Øst Bolig Bygg AS			
_____ Ole-Petter Bonden styreleder		_____ Trond Erik Fonn Mikalsen styremedlem	



Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved fastsetting av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øst Bolig Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Snekkerarbeid. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 463 758	1 194 956
Arbeidsgiveravgift	220 780	182 256
Pensjonskostnader	89 369	87 685
Andre ytelser	13 845	23 544
Sum	1 787 752	1 488 441

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor tegnet en slik avtale.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	440 000	440 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	440 000	440 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	66 000	66 000
Bokført verdi 31.12.2025	374 000	374 000
Årets avskrivninger	66 000	66 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	66 000	66 000
Økonomisk levetid	5 år	



Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 861	0
Endring i utsatt skatt	3 864	3 144
Skattekostnad ordinært resultat	5 725	3 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 615	14 100
Permanente forskjeller	-593	193
Endring i midlertidige forskjeller	7 744	-39 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 308	0
Skattepliktig inntekt	8 458	-25 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 861	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 861	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	31 856	39 600	7 744
Sum	31 856	39 600	7 744
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 308	-25 308
Grunnlag for utsatt skatt	31 856	14 293	-17 564
Utsatt skatt (22 %)	7 008	3 144	-3 864

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	433 808	463 808
Årets resultat		20 890	20 890
Pr 31.12.2025	30 000	454 698	484 698

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) pr 31.12.25 er på kr 88 612. Skyldig skattetrekk pr 31.12.25 er på kr 111 702.



Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Bolig Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hobby Farm Holding AS	500	50,0	50,0
Tefm Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

