



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 005 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPERVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 786 085	8 420 800
Sum inntekter		8 786 085	8 420 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 197 225	1 135 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 210	12 586
Annen driftskostnad	2,3	5 456 745	5 216 567
Sum kostnader		6 661 180	6 364 851
Driftsresultat		2 124 905	2 055 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		114 405	42 004
Sum finanskostnader		932 556	528 675
Netto finans		759 931	461 556
Ordinært resultat før skattekostnad		2 124 905	2 055 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 124 905	2 055 949
Årsresultat	4	1 364 973	1 594 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 339 261	44 339 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	18 483	25 693
Sum varige driftsmidler		44 357 744	44 364 954
Sum anleggsmidler		44 357 744	44 364 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 178	10 055
Andre fordringer		655 044	618 722
Sum fordringer		675 222	628 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 947 059	4 098 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 947 059	4 098 060
Sum omløpsmidler		4 622 281	4 726 836
SUM EIENDELER		48 980 025	49 091 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		14 192 276	12 827 303
Sum opptjent egenkapital		14 192 276	12 827 303
Sum egenkapital	6	14 208 276	12 843 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 853 365	20 415 784
Øvrig langsiktig gjeld		14 772 000	14 772 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 625 365	35 187 784
Sum langsiktig gjeld		33 625 365	35 187 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862 158	769 304
Skyldige offentlige avgifter		69 120	74 471
Annen kortsiktig gjeld		215 106	216 930
Sum kortsiktig gjeld		1 146 384	1 060 703
Sum gjeld		34 771 749	36 248 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 980 025	49 091 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342593

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 005 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPERVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 947 005 065
ASPERVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 786 085	8 420 800
Sum inntekter		8 786 085	8 420 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 197 225	1 135 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 210	12 586
Annen driftskostnad	2,3	5 456 745	5 216 567
Sum kostnader		6 661 180	6 364 851
Driftsresultat		2 124 905	2 055 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		114 405	42 004
Sum finanskostnader		932 556	528 675
Netto finans		759 931	461 556
Ordinært resultat før skattekostnad		2 124 905	2 055 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 124 905	2 055 949
Årsresultat	4	1 364 973	1 594 394



Organisasjonsnr: 947 005 065
ASPERVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 339 261	44 339 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	18 483	25 693
Sum varige driftsmidler		44 357 744	44 364 954

Sum anleggsmidler **44 357 744** **44 364 954**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 178	10 055
Andre fordringer		655 044	618 722
Sum fordringer		675 222	628 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 947 059	4 098 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 947 059	4 098 060

Sum omløpsmidler **4 622 281** **4 726 836**

SUM EIENDELER **48 980 025** **49 091 790**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 192 276	12 827 303
Sum opptjent egenkapital		14 192 276	12 827 303

Sum egenkapital **6** **14 208 276** **12 843 303**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	18 853 365
Øvrig langsiktig gjeld		20 415 784
Sum annen langsiktig gjeld		14 772 000
		35 187 784
Sum langsiktig gjeld		33 625 365
		35 187 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		862 158
Skyldige offentlige avgifter		769 304
Annen kortsiktig gjeld		69 120
Sum kortsiktig gjeld		215 106
		74 471
Sum gjeld		1 146 384
		1 060 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 771 749
		36 248 487
		48 980 025
		49 091 790



Organisasjonsnr: 947 005 065
ASPERVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.16

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



335 Aspervik Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		8 601 024	8 271 072	8 902 719
Leieinntekt garasje		51 051	48 198	51 600
Leieinntekt lokaler		9 202	15 051	3 600
Lading el-bil		124 808	86 479	115 000
Sum inntekter		8 786 085	8 420 800	9 072 919
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	1 197 225	1 135 698	1 232 932
Avskrivninger	5	7 210	12 586	0
Forretningsførerhonorar		240 948	232 356	247 935
Tilleggstjenester forretningsfører		23 248	24 403	23 500
Revisjonshonorar	2	17 783	6 335	18 700
Drift og vedlikehold	3	1 704 034	1 645 621	1 467 800
TV og/eller internett		524 928	522 926	522 900
Forsikringer		592 556	535 183	653 150
Kommunale avgifter		1 441 340	1 270 408	1 542 251
Energi/strøm		757 401	820 726	700 000
Kontingent Boligbyggelag		48 000	48 000	48 000
Administrasjonskostnader		106 507	110 609	106 870
Sum kostnader		6 661 180	6 364 851	6 564 038
Driftsresultat		2 124 905	2 055 950	2 508 881
Finansielle poster				
Renteinntekter		114 405	42 004	90 000
Kundeutbytte		58 219	25 115	58 000
Rentekostnader		932 556	528 675	1 097 800
Netto finanskostnader		759 931	461 556	949 800
Resultat	4	1 364 973	1 594 394	1 559 081

Årsregnskap



335 Aspervik Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	4 121 315	4 121 315
Bygninger	5	40 217 946	40 217 946
Andre driftsmidler	5	18 483	25 693
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 357 744	44 364 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 178	10 055
Forskuddsbetalte kostnader		655 044	605 281
Andre fordringer		0	13 441
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 947 059	4 098 060
Sum omløpsmidler		4 622 281	4 726 836
SUM EIENDELER		48 980 025	49 091 790

Balanse 2023



335 Aspervik Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital		14 192 276	12 827 303
Sum egenkapital	6	14 208 276	12 843 303
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	18 853 365	20 415 784
Borettsinnskudd		14 772 000	14 772 000
Sum langsiktig gjeld		33 625 365	35 187 784
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 308	12 400
Leverandørgjeld		862 158	769 304
Skyldig off. avgifter		69 120	74 471
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		107 345	103 820
Påløpne renter		5 775	4 296
Annen kortsiktig gjeld		85 678	96 414
Sum kortsiktig gjeld		1 146 384	1 060 703
Sum gjeld		34 771 749	36 248 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 980 025	49 091 790

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tom Haugstad
Styreleder

Helge Hegrestad
Styremedlem

Wenche Komeliussen
Styremedlem

Wenche Tronstad
Styremedlem

Terje Unhjem
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 335 Aspervik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	861 090	831 756
Styrehonorar	125 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	152 769	145 401
Pensjonskostnader	58 346	38 540
Sum personalkostnader	1 197 225	1 135 698

Borettslaget har en vaktmester i 100% stilling og en renholder i 16 % stilling.

Det utbetales også lønn til ferievikarer.

Styret har avholdt en styremiddag.

Noter 335 Aspervik Borettslag



Noter 335 Aspervik Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	36 025	39 802
6390 Møterom	35 510	0
6430 Leie andre kontormaskiner	17 566	15 159
6500 Verktøy	17 951	13 808
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	2 458	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	800 448	912 079
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	224 302	93 035
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	72 354	111 959
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	473 486	432 575
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 922	6 642
7000 Drivstoff	17 012	20 563
Sum	1 704 034	1 645 621

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 364 973	1 594 394
Avdrag på lån	-1 562 419	-1 714 857
Aktiverte anskaffelser	0	-17 488
Tilbakeføring av avskrivning	7 210	12 586
Endring disponible midler	-190 236	-125 366
Omløpsmidler	4 622 281	4 726 836
Kortsiktig gjeld	1 146 384	1 060 703
Disponible midler	3 475 897	3 666 133

Noter 335 Aspervik Borettslag



Noter 335 Aspervik Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Stiga Park Plenklipper	GSM-key garasjeport	Høytrykkspyler	Feiemaskin	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000	55 916		18 562	44 339 261
Årets tilgang :	0	0	17 488	0	0
Årets avgang :	0	0		0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000	55 916	17 488	18 562	44 339 261
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 000	55 916	6 120	11 446	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	11 368	7 116	44 339 261
Årets avskrivninger :	0	0	3 498	3 712	0
Anskaffelsesår :	2017	2006	2022	2020	1978
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	16 000	0	16 000
Egenkapital	14 192 276	1 364 973	12 827 303
Sum Egenkapital	14 208 276	1 364 973	12 843 303

Noter 335 Aspervik Borettslag



Noter 335 Aspervik Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887201258
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	27 955 000
Lånesaldo 01.01:	20 415 784
Avdrag i perioden:	1 562 419
Lånesaldo 31.12:	18 853 365
Saldo 5 år frem i tid:	10 223 076

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 33 625 365,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 44 357 744



Resultat og balanse med noter for Aspervik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aspervik Borettslag

Styreleder	Tom Haugstad (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Terje Unhjem (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Wenche Korneliussen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Wenche Tronstad (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Helge Hegrestad (sign.)	12.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspervik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspervik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: BY2MS-F8C02-KWBHB-C4IE8-8YQ1-GSOHJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BY2MS-F8C02-KWBHB-C4fE8-8YQ1-GSOHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-13 18:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BY2MS-F8C02-KWBHB-C4fE8-8YQ1-GSOHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>