



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjonarvegen 19
5565 TYSVÆRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Susort Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 000	156 000
Sum inntekter		71 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		151 207	160 341
Sum kostnader		151 207	160 341
Driftsresultat		-80 207	-4 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 617	45 841
Sum finansinntekter		41 617	45 841
Annen rentekostnad		514 722	318 556
Annen finanskostnad		8 681	140
Sum finanskostnader		523 403	318 696
Netto finans		-481 786	-272 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 993	-277 196
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-123 634	-61 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 359	-216 168
Årsresultat	6	-438 359	-216 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 359	-216 168
Totalresultat		-438 359	-216 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-438 359	-216 168
Sum overføringer og disponeringer		-438 359	-216 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	236 678	113 044
Sum immaterielle eiendeler		236 678	113 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 705 107	1 878 518
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 107	1 878 518
Sum anleggsmidler		3 941 785	3 991 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 594 609	7 042 939
Fordringer			
Kundefordringer		-35 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	-35 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 518	13 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 518	13 400
Sum omløpsmidler		13 577 127	7 064 339
SUM EIENDELER		17 518 912	11 055 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 240 759	2 679 119
Sum opptjent egenkapital		2 240 759	2 679 119
Sum egenkapital	6	2 840 759	3 279 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 381 460	7 426 322
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 381 460	7 426 322
Sum langsiktig gjeld		14 381 460	7 426 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 623	107 238
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	248 070	243 223
Sum kortsiktig gjeld	5	296 693	350 461
Sum gjeld		14 678 153	7 776 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 518 912	11 055 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2020

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 980 227



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		71 000	156 000
Sum driftsinntekter		71 000	156 000
Annen driftskostnad		151 207	160 341
Sum driftskostnader		151 207	160 341
Driftsresultat		-80 207	-4 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 617	45 841
Annen rentekostnad		514 722	318 556
Annen finanskostnad		8 681	140
Resultat av finansposter		-481 786	-272 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 993	-277 196
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-123 634	-61 028
Ordinært resultat		-438 359	-216 168
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-438 359	-216 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-438 359	-216 168
Sum overføringer		-438 359	-216 168



BALANSE

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	236 678	113 044
Sum immaterielle eiendeler		236 678	113 044
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 000 000	2 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 705 107	1 878 518
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 107	1 878 518
Sum anleggsmidler		3 941 785	3 991 562
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	13 594 609	7 042 939
FORDRINGER			
Kundefordringer		-35 000	8 000
Sum fordringer	5	-35 000	8 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 518	13 400
Sum omløpsmidler		13 577 127	7 064 339
Sum eiendeler		17 518 912	11 055 901




BALANSE

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 240 759	2 679 119
Sum opptjent egenkapital		2 240 759	2 679 119
Sum egenkapital	6	2 840 759	3 279 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 381 460	7 426 322
Sum annen langsiktig gjeld		14 381 460	7 426 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	48 623	107 238
Annen kortsiktig gjeld	5	248 070	243 223
Sum kortsiktig gjeld	5	296 693	350 461
Sum gjeld		14 678 153	7 776 782
Sum egenkapital og gjeld		17 518 912	11 055 901

Tysvær, 22.02.2021
Styret i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS


Kjetil Susort Bjelland
styreleder


Heige Lilleskog
styremedlem


Ole Susort Bjelland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	200 000,0	600 000
Sum	3		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	2	66,7	66,7
Ole Bjelland Holding AS	1	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 000 000	2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 000 000	2 000 000
= Bokført verdi 31.12.20	2 000 000	2 000 000

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ytet honorar til styremedlemmer.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med kr 26 250 i 2020.

Note 4 Lager av varer

Varelagerverdi for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12.2020 kr 13 594 609 er vurdert til anskaffelseskost og består av påbegynt oppføring av boliger for salg.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til Black Eiendom AS	1 279 347	1 248 143
Lån til Padlane Aust AS	425 760	630 375
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	1 705 107	1 878 518

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	2 679 119	3 279 119
Pr 01.01.2020	600 000	2 679 119	3 279 119
Årets resultat		-438 359	-438 359
Pr 31.12.2020	600 000	2 240 759	2 840 759

Note 7 Langsiktig gjeld og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 673 433	3 750 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 708 027	483 450
Garantier	483 450	777 750
Sum	14 864 910	5 011 200

Langsiktig gjeld er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank. Lånene har prioritet før annen gjeld selskapet har.

Selskapet har stilt garantier for kjøpere av eiendommer fra selskapet i 2014. Garantiene utløper i 2021.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-123 634	-61 028
Skattekostnad ordinært resultat	-123 634	-61 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-561 993	-277 196
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 442	6 802
Skattepliktig inntekt	-556 533	-270 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	21 766	27 208	5 442
Sum	21 766	27 208	5 442
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 097 577	-541 044	556 533
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 075 811	-513 836	561 975
Utsatt skattefordel (22 %)	-236 678	-113 044	123 635

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -438 359 etter skatt, mot kr. -216 168 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



MARION DEGERSTRØM
Statsautorisert revisor

Solvangveien 25,
5519 Haugesund
mdegerst@outlook.com
Org. nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Bjelland & Lilleskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 438 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





REVISJON & RÅDGIVNING

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 22. februar 2021

Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2020

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 980 227



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		71 000	156 000
Sum driftsinntekter		71 000	156 000
Annen driftskostnad		151 207	160 341
Sum driftskostnader		151 207	160 341
Driftsresultat		-80 207	-4 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 617	45 841
Annen rentekostnad		514 722	318 556
Annen finanskostnad		8 681	140
Resultat av finansposter		-481 786	-272 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 993	-277 196
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-123 634	-61 028
Ordinært resultat		-438 359	-216 168
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-438 359	-216 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-438 359	-216 168
Sum overføringer		-438 359	-216 168



BALANSE

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	236 678	113 044
Sum immaterielle eiendeler		236 678	113 044
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 000 000	2 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 705 107	1 878 518
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 107	1 878 518
Sum anleggsmidler		3 941 785	3 991 562
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	13 594 609	7 042 939
FORDRINGER			
Kundefordringer		-35 000	8 000
Sum fordringer	5	-35 000	8 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 518	13 400
Sum omløpsmidler		13 577 127	7 064 339
Sum eiendeler		17 518 912	11 055 901



BALANSE

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 240 759	2 679 119
Sum opptjent egenkapital		2 240 759	2 679 119
Sum egenkapital	6	2 840 759	3 279 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 381 460	7 426 322
Sum annen langsiktig gjeld		14 381 460	7 426 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	48 623	107 238
Annen kortsiktig gjeld	5	248 070	243 223
Sum kortsiktig gjeld	5	296 693	350 461
Sum gjeld		14 678 153	7 776 782
Sum egenkapital og gjeld		17 518 912	11 055 901

Tysvær, 22.02.2021

Styret i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Kjetil Susort Bjelland
styreleder

Helge Lilleskog
styremedlem

Ole Susort Bjelland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	200 000,0	600 000
Sum	3		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	2	66,7	66,7
Ole Bjelland Holding AS	1	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 000 000	2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 000 000	2 000 000
= Bokført verdi 31.12.20	2 000 000	2 000 000

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ytet honorar til styremedlemmer.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med kr 26 250 i 2020.

Note 4 Lager av varer

Varelagerverdi for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12.2020 kr 13 594 609 er vurdert til anskaffelseskost og består av påbegynt oppføring av boliger for salg.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til Black Eiendom AS	1 279 347	1 248 143
Lån til Padlane Aust AS	425 760	630 375
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	1 705 107	1 878 518

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	2 679 119	3 279 119
Pr 01.01.2020	600 000	2 679 119	3 279 119
Årets resultat		-438 359	-438 359
Pr 31.12.2020	600 000	2 240 759	2 840 759

Note 7 Langsiktig gjeld og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 673 433	3 750 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 708 027	483 450
Garantier	483 450	777 750
Sum	14 864 910	5 011 200

Langsiktig gjeld er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank. Lånene har prioritet før annen gjeld selskapet har.

Selskapet har stilt garantier for kjøpere av eiendommer fra selskapet i 2014. Garantiene utløper i 2021.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-123 634	-61 028
Skattekostnad ordinært resultat	-123 634	-61 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-561 993	-277 196
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 442	6 802
Skattepliktig inntekt	-556 533	-270 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	21 766	27 208	5 442
Sum	21 766	27 208	5 442
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 097 577	-541 044	556 533
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 075 811	-513 836	561 975
Utsatt skattefordel (22 %)	-236 678	-113 044	123 635

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -438 359 etter skatt, mot kr. -216 168 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.