



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 149 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kolbjørn Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	652 013	
Annen driftskostnad	1	90 073	32 544
Sum kostnader		742 086	32 544
Driftsresultat		-742 086	-32 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		29 827 876
Annen renteinntekt		890	2 564
Sum finansinntekter		890	29 830 440
Annen rentekostnad		154	550 266
Annen finanskostnad		38 225	
Sum finanskostnader		38 379	550 266
Netto finans		-37 490	29 280 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-779 576	29 247 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-779 576	29 247 630
Årsresultat	2	-779 576	29 247 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 576	29 247 630
Totalresultat		-779 576	29 247 630
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-779 576	
Ordinært utbytte			24 000 000
Udekket tap			572 079
Avsatt til annen egenkapital			4 675 551
Sum overføringer og disponeringer	2	-779 576	29 247 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 357	19 746 925
Sum fordringer		5 357	19 746 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 600 848	971 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 848	971 145
Sum omløpsmidler		1 606 205	20 718 070
SUM EIENDELER		1 606 205	20 718 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	1 395 943	2 940 856
Sum innskutt egenkapital		1 495 943	3 040 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 675 551
Sum opptjent egenkapital			4 675 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	1 495 943	7 716 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356	1 663
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 999	
Utbytte			13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		71 907	
Sum kortsiktig gjeld		110 262	13 001 663
Sum gjeld		110 262	13 001 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 205	20 718 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510179

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 149 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kolbjørn Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 915 149 944
SKJERVAVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	652 013	
Annen driftskostnad	1	90 073	32 544
Sum kostnader		742 086	32 544
Driftsresultat		-742 086	-32 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		29 827 876
Annen renteinntekt		890	2 564
Sum finansinntekter		890	29 830 440
Annen rentekostnad		154	550 266
Annen finanskostnad		38 225	
Sum finanskostnader		38 379	550 266
Netto finans		-37 490	29 280 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-779 576	29 247 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-779 576	29 247 630
Årsresultat	2	-779 576	29 247 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 576	29 247 630
Totalresultat		-779 576	29 247 630
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-779 576	
Ordinært utbytte			24 000 000
Udekket tap			572 079
Avsatt til annen egenkapital			4 675 551
Sum overføringer og disponeringer	2	-779 576	29 247 630



Organisasjonsnr: 915 149 944
SKJERVAVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 357	19 746 925
Sum fordringer		5 357	19 746 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 600 848	971 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 848	971 145
Sum omløpsmidler		1 606 205	20 718 070
SUM EIENDELER		1 606 205	20 718 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	1 395 943	2 940 856
Sum innskutt egenkapital		1 495 943	3 040 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 675 551
Sum opptjent egenkapital			4 675 551
Sum egenkapital	2	1 495 943	7 716 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 356	1 663
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	36 999	
Utbytte		13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	71 907	
Sum kortsiktig gjeld	110 262	13 001 663
Sum gjeld	110 262	13 001 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 606 205	20 718 070



Organisasjonsnr: 915 149 944
SKJERVAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skjærvaveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 149 944

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	652 013	0
Annen driftskostnad	1	90 073	32 544
Sum driftskostnader		742 086	32 544
Driftsresultat		-742 086	-32 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	29 827 876
Annen renteinntekt		890	2 564
Annen rentekostnad		154	550 266
Annen finanskostnad		38 225	0
Resultat av finansposter		-37 490	29 280 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-779 576	29 247 630
Ordinært resultat	3	-779 576	29 247 630
Årsresultat	2	-779 576	29 247 630
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 675 551
Overført fra overkurs		779 576	0
Overført til udekket tap		0	-572 079
Sum overføringer	2	-779 576	29 247 630



BALANSE

SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 357	19 746 925
Sum fordringer		5 357	19 746 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 600 848	971 145
Sum omløpsmidler		1 606 205	20 718 070
Sum eiendeler		1 606 205	20 718 070

SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	1 395 943	2 940 856
Sum innskutt egenkapital		1 495 943	3 040 856
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	4 675 551
Sum opptjent egenkapital		0	4 675 551
Sum egenkapital	2	1 495 943	7 716 407
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 356	1 663
Skyldig offentlige avgifter		36 999	0
Utbytte		0	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		71 907	0
Sum kortsiktig gjeld		110 262	13 001 663
Sum gjeld		110 262	13 001 663
Sum egenkapital og gjeld		1 606 205	20 718 070

Oslo
Styret i Skjærvaveien Utvikling AS

Helge Kolbjørn Knudsen
styreleder

Knut Græsdal
styremedlem/daglig leder

Harald Fosse
styremedlem

Svein Mikal Græsdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	567 182	0
Arbeidsgiveravgift	79 970	0
Refusjon lønn andre selskaper	4 861	0
Sum	652 013	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Bokført lønn gjelder i sin helhet lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for styrearbeid.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 600 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 600 ekskl. mva.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	2 940 856	4 675 551	7 716 407
Feil i 2020 - korrigert mot EK		-765 337	-4 675 551	-5 440 888
Resultat 2021		-344 900		-344 900
Pr 31.12.2021	100 000	1 830 619	0	1 930 619

Korreksjon feil fra 2020 skyldes manglende avsetninger for forpliktelser ved salg av aksjer slik at salgsgevinst for 2020 var kr. 5 440 888 for høy.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-779 576	29 247 630
Permanente forskjeller	38 225	-29 827 876
Skattepliktig inntekt	-741 350	-580 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 902 818	-3 161 468	741 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 902 818	3 161 468	-741 350
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 48 150.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000
Sum	1 000 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Reverti	340 000	34,0	34,0
Gresshoppa Industribygg AS	200 000	20,0	20,0
Jordisk Gods AS	100 000	10,0	10,0
Uten Grenser AS	100 000	10,0	10,0
Norsk Kompetansesenter AS	80 000	8,0	8,0
Hema Holding AS	65 000	6,5	6,5
Axl Holding AS	50 000	5,0	5,0
Comiena AS	20 000	2,0	2,0
Jsq AS	20 000	2,0	2,0
Oscardi AS	20 000	2,0	2,0
Sum >1% eierandel	995 000	99,5	99,5
Sum øvrige	5 000	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Græsdal, Knut Norwegian BankID	16.06.2022 13.08.32
Knudsen, Helge Kolbjørn Norwegian BankID	16.06.2022 13.19.15
Fosse, Harald Norwegian BankID	16.06.2022 15.40.19
Græsdal, Svein Mikal Norwegian BankID	21.06.2022 08.44.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Skjærvaveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjærvaveien Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 779 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 04.21.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.