



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 671 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 26A AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 854 478	1 675 056
Annen driftsinntekt		482 736	454 800
Sum inntekter		2 337 214	2 129 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 346 220	1 315 621
Annen driftskostnad		1 417 735	1 597 872
Sum kostnader		2 763 955	2 913 492
Driftsresultat		-426 741	-783 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 945	316
Sum finansinntekter		1 945	316
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 945	316
Resultat før skattekostnad		-424 796	-783 321
Skattekostnad	2, 3	-93 455	-172 331
Årsresultat		-331 341	-610 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-331 341	-610 990
Sum overføringer og disponeringer		-331 341	-610 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 047 278	953 823
Sum immaterielle eiendeler		1 047 278	953 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 321 613	13 506 167
Sum varige driftsmidler		12 321 613	13 506 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 541 868	836 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 541 868	836 026
Sum anleggsmidler		14 910 760	15 296 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 833
Sum fordringer		0	35 833
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 132	3 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 132	3 997
Sum omløpsmidler		135 132	39 831
SUM EIENDELER		15 045 891	15 335 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 653 590	3 322 249
Sum opptjent egenkapital		-3 653 590	-3 322 249
Sum egenkapital		-3 623 590	-3 292 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 507 431	18 482 431
Sum annen langsiktig gjeld		18 507 431	18 482 431
Sum langsiktig gjeld		18 507 431	18 482 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 512	102 290
Skyldige offentlige avgifter		20 114	18 950
Kortsiktig konserngjeld	5	8 224	8 224
Annen kortsiktig gjeld		16 200	16 200
Sum kortsiktig gjeld		162 050	145 664
Sum gjeld		18 669 481	18 628 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 045 891	15 335 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394070

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 671 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 26A AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 671 272
SANDGATA 26A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 854 478	1 675 056
Annen driftsinntekt		482 736	454 800
Sum inntekter		2 337 214	2 129 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 346 220	1 315 621
Annen driftskostnad		1 417 735	1 597 872
Sum kostnader		2 763 955	2 913 492
Driftsresultat		-426 741	-783 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 945	316
Sum finansinntekter		1 945	316
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 945	316
Resultat før skattekostnad		-424 796	-783 321
Skattekostnad	2, 3	-93 455	-172 331
Årsresultat		-331 341	-610 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-331 341	-610 990
Sum overføringer og disponeringer		-331 341	-610 990



Organisasjonsnr: 816 671 272
SANDGATA 26A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 047 278	953 823
Sum immaterielle eiendeler		1 047 278	953 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 321 613	13 506 167
Sum varige driftsmidler		12 321 613	13 506 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 541 868	836 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 541 868	836 026
Sum anleggsmidler		14 910 760	15 296 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 833
Sum fordringer		0	35 833
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 132	3 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 132	3 997
Sum omløpsmidler		135 132	39 831
SUM EIENDELER		15 045 891	15 335 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 653 590	3 322 249
Sum opptjent egenkapital		-3 653 590	-3 322 249
Sum egenkapital		-3 623 590	-3 292 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 507 431	18 482 431
Sum annen langsiktig gjeld		18 507 431	18 482 431
Sum langsiktig gjeld		18 507 431	18 482 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 512	102 290
Skyldige offentlige avgifter		20 114	18 950
Kortsiktig konserngjeld	5	8 224	8 224
Annen kortsiktig gjeld		16 200	16 200
Sum kortsiktig gjeld		162 050	145 664
Sum gjeld		18 669 481	18 628 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 045 891	15 335 846



Organisasjonsnr: 816 671 272
SANDGATA 26A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1541868.00	836025.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18507431.00	18482431.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8224.00	8224.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SANDGATA 26A AS
816671272
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDGATA 26A AS
816 671 272

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 854 478	1 675 056
Annen driftsinntekt		482 736	454 800
Sum driftsinntekter		2 337 214	2 129 856
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 346 220	-1 315 621
Annen driftskostnad		-1 417 735	-1 597 872
Sum driftskostnader		-2 763 955	-2 913 492
Driftsresultat		-426 741	-783 637
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 945	316
Sum finansinntekter		1 945	316
Netto finans		1 945	316
Resultat før skattekostnad		-424 796	-783 321
Skattekostnad	2, 3	93 455	172 331
Årsresultat		-331 341	-610 990
Overføringer			
Udekket tap	4	-331 341	-610 990
Sum overføringer		-331 341	-610 990



SANDGATA 26A AS
816 671 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 047 278	953 823
Sum immaterielle eiendeler		1 047 278	953 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 321 613	13 506 167
Sum varige driftsmidler		12 321 613	13 506 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 541 868	836 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 541 868	836 026
Sum anleggsmidler		14 910 760	15 296 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 833
Sum fordringer		0	35 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 132	3 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 132	3 997
Sum omløpsmidler		135 132	39 831
SUM EIENDELER		15 045 891	15 335 846



SANDGATA 26A AS
816 671 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 653 590	-3 322 249
Sum opptjent egenkapital		-3 653 590	-3 322 249
Sum egenkapital		-3 623 590	-3 292 249
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 507 431	18 482 431
Sum annen langsiktig gjeld		18 507 431	18 482 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 512	102 290
Skyldige offentlige avgifter		20 114	18 950
Kortsiktig konserngjeld	5	8 224	8 224
Annen kortsiktig gjeld		16 200	16 200
Sum kortsiktig gjeld		162 050	145 664
Sum gjeld		18 669 481	18 628 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 045 891	15 335 846

Trondheim, 02.05.2024

Kjetil Grønskag
styrets leder



SANDGATA 26A AS
816 671 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SANDGATA 26A AS
816 671 272

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 383 167
Tilgang i året	161 667
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 544 834
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 876 999
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 223 219
Balanseført verdi pr 31.12	12 321 615
Årets av- og nedskrivninger	1 346 220
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-93 455	-172 331
Skattekostnad	-93 455	-172 331
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-424 796	-783 321
+/- Endring i midlertidige forskjeller	697 195	616 678
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-272 399	166 642
Skattepliktig inntekt	0	-1

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 956 300	-3 653 495	697 195
Fremførbart underskudd	-1 379 260	-1 106 861	-272 399
Netto forskjeller	-4 335 560	-4 760 356	424 796
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 335 560	-4 760 356	424 796
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-953 823	-1 047 278	93 455

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-3 322 249	-3 292 249
Årsresultat	0	-331 341	-331 341
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 653 590	-3 623 590

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet mener det ligger merverdier i bygningsmassen som gjør at selskapets reelle egenkapital er positiv.



SANDGATA 26A AS
816 671 272

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 541 868	836 025

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 507 431	18 482 431

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 224	8 224

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Verftsgata 2 Cd AS	30	100,00	Ordinære