



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 067  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TILLERTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstads vei 33A-45B  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 323 144	1 318 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 144</b>	<b>1 318 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		502 989	439 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 245</b>	<b>458 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 899</b>	<b>860 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 119	22 852
Annen finansinntekt		3 419	3 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 538</b>	<b>26 315</b>
Annen rentekostnad		833 866	834 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 866</b>	<b>834 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 328</b>	<b>-808 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 429</b>	<b>52 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 429</b>	<b>52 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 429</b>	<b>52 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 429</b>	<b>52 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 429	52 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 429</b>	<b>52 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 850 000	28 850 000
Sum varige driftsmidler		28 850 000	28 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 850 000	28 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 913	30 929
Sum fordringer		33 913	30 929
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 855	1 372 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 855	1 372 340
Sum omløpsmidler		1 501 768	1 403 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 351 768</b>	<b>30 253 269</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 553	364 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 553</b>	<b>364 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 553</b>	<b>434 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		843 240	743 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>843 240</b>	<b>743 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 310 000	17 310 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 540 000	11 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 850 000</b>	<b>28 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 320	39 192
Annen kortsiktig gjeld		202 654	185 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 975</b>	<b>225 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 937 215</b>	<b>29 818 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 351 768</b>	<b>30 253 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 067  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TILLERTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstads vei 33A-45B  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 991 036 067  
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 323 144	1 318 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 144</b>	<b>1 318 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		502 989	439 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 245</b>	<b>458 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 899</b>	<b>860 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 119	22 852
Annen finansinntekt		3 419	3 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 538</b>	<b>26 315</b>
Annen rentekostnad		833 866	834 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 866</b>	<b>834 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 328</b>	<b>-808 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 429</b>	<b>52 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 429</b>	<b>52 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 429</b>	<b>52 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 429</b>	<b>52 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 429	52 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 429</b>	<b>52 250</b>



Organisasjonsnr: 991 036 067  
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		28 850 000	28 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 850 000	28 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 913	30 929
Sum fordringer		33 913	30 929
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 855	1 372 340
Sum omløpsmidler		1 501 768	1 403 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 351 768</b>	<b>30 253 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 553	364 983



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>344 553</b>	<b>364 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>414 553</b>	<b>434 983</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	843 240	743 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>843 240</b>	<b>743 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 310 000	17 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 540 000	11 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 850 000</b>	<b>28 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 320	39 192
Annen kortsiktig gjeld	202 654	185 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>243 975</b>	<b>225 046</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 937 215</b>	<b>29 818 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 351 768</b>	<b>30 253 269</b>



Organisasjonsnr: 991 036 067  
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	18256.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**TILLERTOPPEN BORETTSLAG**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tillertoppen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tillertoppen sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tillert  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 22. mars 2021

**Orkla Revisjon AS**

Nina Christine Buås-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturkontrollsystemet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Buås-Hansen, Nina Christine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.03.2021 13.38.33

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## TILLERTOPPEN BORETTSLAG

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger		28 850 000	28 850 000
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>28 850 000</b>	<b>28 850 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		33 913	30 929
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>33 913</b>	<b>30 929</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>1 467 855</b>	<b>1 372 340</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 501 768</b>	<b>1 403 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 351 768</b>	<b>30 253 269</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Opptjent egenkapital		364 983	312 732
Årets resultat		-20 429	52 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 553</b>	<b>364 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>414 553</b>	<b>434 983</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	11 540 000	11 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 310 000	17 310 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 850 000</b>	<b>28 850 000</b>
Avsetning vedlikehold		843 241	743 241
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>7</b>	<b>843 241</b>	<b>743 241</b>
Leverandørgjeld		41 320	39 192
Forskudd fra kunder		7 793	7 705
Påløpte renter		176 605	178 149
Påløpte kostnader	8	18 256	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>243 975</b>	<b>225 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 351 768</b>	<b>30 253 269</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2021,  
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

Frans Marvin Sjøvold  
Styreleder

Ame Solli  
Styremedlem

Trond Gustav Kristoffersen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## TILLERTOPPEN BORETTSLAG

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felles kostnader drift		396 480	391 776	396 356	402 852
Felleskostnader rentedel		837 792	837 792	837 804	837 804
Kabel TV		88 872	88 872	88 872	97 296
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 323 144</b>	<b>1 318 440</b>	<b>1 323 032</b>	<b>1 337 952</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styre honorar	9	18 256	18 256	18 256	25 104
Innleide tjenester	10	55 215	0	20 000	39 996
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	11	32 240	31 300	31 000	33 096
Revisjon	12	8 750	11 250	8 400	8 904
Forsikring		28 770	27 641	28 500	29 496
Eiendomsavgifter		155 616	148 753	147 300	156 000
Kabel-TV		95 871	88 870	88 872	97 296
Reparasjon/vedlikehold	13	17 884	26 378	32 500	5 004
Vedlikeholdsavsetning	7	100 000	100 000	100 000	99 996
Kontorkostnader		2 876	1 744	7 400	1 596
Andre kostnader	14	5 167	3 995	3 000	3 660
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>521 245</b>	<b>458 188</b>	<b>485 228</b>	<b>500 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>801 899</b>	<b>860 252</b>	<b>837 804</b>	<b>837 804</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		11 538	26 315	0	0
Rentekostnader		833 866	834 318	837 804	837 804
<b>SUM FINANS</b>	<b>15</b>	<b>-822 328</b>	<b>-808 002</b>	<b>-837 804</b>	<b>-837 804</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>16</b>	<b>-20 429</b>	<b>52 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-20 429	52 250	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

### TILLERTOPPEN BORETTSLAG

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise fjorårstall for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

#### NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2007
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	28 850 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

#### NOTE 2 - FORDRINGER

	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 24 738	22 218
Forskuddsbetalt forsikring ut april	Kr 9 175	8 711
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>Kr 33 913</b>	<b>30 929</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

### TILLERTOPPEN BORETTSLAG

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB, samt driftskonto i Nordea. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0,-

#### NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr. 70 000,- fordelt på 14 andeler à kr. 5 000.

#### NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 11 540 000  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

#### NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Nordea
Opprinnelig låneår	2007
Løpetid	30
Opprinnelig lånebeløp	17 310 000
Avdrag i år	0
Sum bokført gjeld 31.12	17 310 000

Lånet er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi 31.12: 28 850 000

Renteswapavtale med fastrente 3,53% + margin. Bankens margin p.t. 1,2%.  
- Avtalen gjelder fra fra 16.07.2018 til 16.07.2031.

Lånet er et annuitetslån med 30 års avdragsfrihet.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 2007

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1A - H0101 - 1	1 230 000
1B - H0102 - 2	1 194 000
1C - H0103 - 3	1 194 000
1D - H0104 - 4	1 194 000
1E - H0105 - 5	1 194 000
1F - H0106 - 6	1 194 000
1G - H0107 - 7	1 230 000
2A - H0201 - 8	1 290 000
2B - H0202 - 9	1 260 000
2C - H0203 - 10	1 260 000
2D - H0204 - 11	1 260 000
2E - H0205 - 12	1 260 000
2F - H0206 - 13	1 260 000
2G - H0207 - 14	1 290 000

Lånet forfaller i sin helhet 15.06.2037

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

### TILLERTOPPEN BORETTSLAG

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	743 241	1 294 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	100 000	100 000
Årets bruk av avsetning - maling	Kr	0	-650 760
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr</b>	<b>843 241</b>	<b>743 241</b>

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsatt styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	18 256	0
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>18 256</b>	<b>0</b>

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	18 256	18 256
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 16 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold *)	Kr	12 520	0
Sommervedlikehold **)	Kr	42 695	0
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>55 215</b>	<b>0</b>

\*) Kostnadsført under vedlikehold i 2019  
\*\*) Faktura for 2019 er kostnadsført i 2020

NOTE 11 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	30 990	30 000
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	1 250	1 300
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>32 240</b>	<b>31 300</b>

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	8 750	11 250
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>8 750</b>	<b>11 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Orkla revisjon AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

### TILLERTOPPEN BORETTSLAG

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	1 198	4 116
Vedlikehold bygning	Kr	14 865	10 000
Utenomhusutstyr	Kr	1 702	2 242
Nøkler/sylindre	Kr	119	0
Snøbrøyting/ strøing	Kr	0	10 020
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>17 884</b>	<b>26 378</b>

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Beboermøte	Kr	1 100	0
Generalforsamling	Kr	313	2 250
Bankgebyr	Kr	2 846	717
LEI-registrering/årsgebyr	Kr	909	903
Håndbok vedlikehold og ansvar	Kr	0	125
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>5 167</b>	<b>3 995</b>

NOTE 15 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	167
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	8 119	22 685
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 419	3 464
Renter lån	Kr	-833 866	-834 318
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-822 328</b>	<b>-808 002</b>

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>1 178 224</b>	<b>1 676 733</b>
Årets resultat	Kr	-20 429	52 250
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	100 000	100 000
Årets bruk av avsetning	Kr	0	-650 760
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>79 571</b>	<b>-498 510</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>1 257 795</b>	<b>1 178 224</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**SJØVOLD, FRANS MARVIN** **2021-03-19**

Identification

 **SJØVOLD, FRANS MARVIN**

Name Date  
**Solli, Arne** **2021-03-18**

Identification

 **Solli, Arne**

Name Date  
**Kristoffersen, Trond Gustav** **2021-03-11**

Identification

 **Kristoffersen, Trond  
Gustav**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))