



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 805 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEMI AS  
Forretningsadresse: Eitrheimsvegen 6  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 475 686        | 450 648        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>475 686</b> | <b>450 648</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 25 000         | 25 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 142 331        | 129 041        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>167 331</b> | <b>154 041</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>308 355</b> | <b>296 607</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 9 597          | 9 024          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>9 597</b>   | <b>9 024</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 55 749         | 68 848         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>55 749</b>  | <b>68 848</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-46 152</b> | <b>-59 824</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>262 203</b> | <b>236 783</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 57 672         | 52 373         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>204 531</b> | <b>184 410</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>204 531</b> | <b>184 410</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>204 531</b> | <b>184 410</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 201 288        |                |
| Overført til annen egenkapital                        |      | 3 243          | 184 410        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>204 531</b> | <b>184 410</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2025             | 2024             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 5, 6 | 1 890 500        | 1 915 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>1 890 500</b> | <b>1 915 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7       |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>1 890 500</b> | <b>1 915 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |         | 8 650            | 4 500            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>8 650</b>     | <b>4 500</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |         | 385 068          | 307 504          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>385 068</b>   | <b>307 504</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>393 718</b>   | <b>312 004</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>2 284 218</b> | <b>2 227 504</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4       | 110 000          | 110 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 909 607          | 906 364          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>909 607</b>   | <b>906 364</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 019 607</b> | <b>1 016 364</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5    | 189 549          | 188 651          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>189 549</b>   | <b>188 651</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 717 694          | 880 198          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>717 694</b>   | <b>880 198</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>907 243</b>   | <b>1 068 849</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 564            |                  |
| Betalbar skatt                           | 5    |                  | 51 077           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 92 043           | 88 614           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 260 762          | 2 600            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>357 368</b>   | <b>142 291</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 264 611</b> | <b>1 211 140</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 284 218</b> | <b>2 227 504</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347030

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 805 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEMI AS  
Forretningsadresse: Eitrheimsvegen 6  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026





Organisasjonsnr: 968 805 320  
VEMI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5, 6

1 890 500

1 915 500

Sum varige driftsmidler

1 890 500

1 915 500

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

1 890 500

1 915 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 650

4 500

Sum fordringer

8 650

4 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

385 068

307 504

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

385 068

307 504

Sum omløpsmidler

393 718

312 004

SUM EIENDELER

2 284 218

2 227 504

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

110 000

110 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

909 607

906 364

Sum opptjent egenkapital

909 607

906 364

Sum egenkapital

1 019 607

1 016 364

#### Gjeld



|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 5 | 189 549          | 188 651          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>189 549</b>   | <b>188 651</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6 | 717 694          | 880 198          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>717 694</b>   | <b>880 198</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>907 243</b>   | <b>1 068 849</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |   | 4 564            |                  |
| Betalbar skatt                          | 5 |                  | 51 077           |
| Skyldig offentlige avgifter             |   | 92 043           | 88 614           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 7 | 260 762          | 2 600            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>357 368</b>   | <b>142 291</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>1 264 611</b> | <b>1 211 140</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>2 284 218</b> | <b>2 227 504</b> |



Organisasjonsnr: 968 805 320  
VEMI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAP

**2025**

**VEMI AS**

(Org.nr. 968 805 320)



## RESULTATREGNSKAP

VEMI AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 475 686        | 450 648        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>475 686</b> | <b>450 648</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 25 000         | 25 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 142 331        | 129 041        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>167 331</b> | <b>154 041</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>308 355</b> | <b>296 607</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 9 597          | 9 024          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 55 749         | 68 848         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-46 152</b> | <b>-59 824</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 262 203        | 236 783        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 57 672         | 52 373         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>204 531</b> | <b>184 410</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>204 531</b> | <b>184 410</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 201 288        | 0              |
| Overført til annen egenkapital                        |      | 3 243          | 184 410        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>204 531</b> | <b>184 410</b> |



## BALANSE

VEMI AS

| EIENDELER                           | Note    | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |         |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5, 6 | 1 890 500        | 1 915 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |         | <b>1 890 500</b> | <b>1 915 500</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |         |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |         | <b>1 890 500</b> | <b>1 915 500</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |         |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |         | 8 650            | 4 500            |
| <b>Sum fordringer</b>               |         | <b>8 650</b>     | <b>4 500</b>     |
| Bankinnskudd                        |         | 385 068          | 307 504          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |         | <b>393 718</b>   | <b>312 004</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |         | <b>2 284 218</b> | <b>2 227 504</b> |

VEMI AS



## BALANSE

VEMI AS

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4    | 110 000          | 110 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 909 607          | 906 364          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>909 607</b>   | <b>906 364</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 019 607</b> | <b>1 016 364</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 5    | 189 549          | 188 651          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>189 549</b>   | <b>188 651</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 717 694          | 880 198          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>717 694</b>   | <b>880 198</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 4 564            | 0                |
| Betalbar skatt                         | 5    | 0                | 51 077           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 92 043           | 88 614           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 260 762          | 2 600            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>357 368</b>   | <b>142 291</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 264 611</b> | <b>1 211 140</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>2 284 218</b> | <b>2 227 504</b> |

Odda, 17.03.2026

Styret i Vemi AS

  
Bernt Christian Mikkelsen  
styreleder/daglig leder





## VEMI AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Noter til aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i VEMI AS pr. 31.12 består av 550 aksjer à kr. 200 tilsammen kr. 110.000. Alle aksjene eies av B Mikkelsen Eiendom AS

|                            | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|----------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| 1. januar                  | 110 000        | 906 364           | 1 016 364        |
| Årets resultat             | -              | 204 531           | 204 531          |
| Avgitt konsernbidrag netto | -              | -201 288          | -201 288         |
| 31. desember               | <b>110 000</b> | <b>909 607</b>    | <b>1 019 607</b> |

#### Noter til skattekostnader

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skatteforpliktelse. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig resultat vises også.

| Midlertidige forskjeller                                | 31.12.2025    | 31.12.2024 | Endring |
|---|---------------|------------|---------|
| Fordringer  | -             | -          | -       |
| Driftsmidler  | 861 588       | 857 505    | -4 083  |
| Sum midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt | 861 588       | 857 505    | -4 083  |
| Utsatt skatteforpliktelse 22% av grunnlag               | 189 549       | 188 651    | -898    |
| <b>Årets skattekostnad</b>                              |               |            |         |
| Betalbar inntektsskatt                                  | 56 773        |            |         |
| Endring utsatt skatteforpliktelse                       | 898           |            |         |
| For lite/- mye avsatt tidligere år                      | -             |            |         |
| Årets skattekostnad                                     | <u>57 672</u> |            |         |

#### Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt.

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatter | 262 203        |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -4 083         |
| Permanente forskjeller               | <u>-59</u>     |
| Skattemessig overskudd               | <u>258 061</u> |
| Betalbar skatt utgjør 22%            | 56 773         |
| Skatt vedr. avgitt konsernbidrag     | <u>-56 773</u> |
| Betalbar skatt utgjør 22%            | <u>0</u>       |

#### Noter til låneforpliktelse

Selskapet har et langsiktig lån i bank. Lånesaldo ved utgangen av året var kr. 717.694. Ingen del av lånet forfaller utover 5 år fra balansedagen. Det er avgitt pantesikkerhet i selskapets bygning m/tomt bokført til kr. 1.890.500.

#### Noter til mellomværende med konsernselskap

|                               | 2025     |         | 2024     |       |
|-------------------------------|----------|---------|----------|-------|
|                               | Fordring | Gjeld   | Fordring | Gjeld |
| B. Mikkelsen Eiendom AS (mor) | -        | 258 061 | -        | -     |