



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 604 370
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CFS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Alvøveien 114 5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Fasmer Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 809	24 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 809</b>	<b>24 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 809</b>	<b>-24 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 320	67 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 320</b>	<b>67 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 320</b>	<b>67 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 511</b>	<b>42 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 511</b>	<b>42 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 511</b>	<b>42 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 511</b>	<b>42 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 511</b>	<b>42 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 511	42 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>3 511</b>	<b>42 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 884 049	1 884 049
Investeringer i aksjer og andeler		887 800	887 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>2 771 849</b>	<b>2 771 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 849</b>	<b>2 771 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 369 110	9 338 790
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>9 369 110</b>	<b>9 338 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 864	160 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 864</b>	<b>160 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 410 974</b>	<b>9 499 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 182 823</b>	<b>12 271 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 538 932	11 535 420



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 538 932</b>	<b>11 535 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 568 932</b>	<b>11 565 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	603 647	703 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>603 647</b>	<b>703 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>603 647</b>	<b>703 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 363	2 288
Annen kortsiktig gjeld		7 883	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 245</b>	<b>2 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 892</b>	<b>705 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 182 823</b>	<b>12 271 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 604 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CFS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Alvøveien 114  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Fasmer Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 604 370  
CFS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 809	24 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 809</b>	<b>24 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 809</b>	<b>-24 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 320	67 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 320</b>	<b>67 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 320</b>	<b>67 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 511</b>	<b>42 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 511</b>	<b>42 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 511</b>	<b>42 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 511</b>	<b>42 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 511</b>	<b>42 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 511	42 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>3 511</b>	<b>42 356</b>



Organisasjonsnr: 914 604 370  
CFS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 884 049	1 884 049
Investeringer i aksjer og andeler	887 800	887 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 771 849</b>	<b>2 771 849</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 771 849</b>	<b>2 771 849</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9 369 110	9 338 790
<b>Sum investeringer</b>	<b>9 369 110</b>	<b>9 338 790</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	41 864	160 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>41 864</b>	<b>160 715</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9 410 974</b>	<b>9 499 506</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>12 182 823</b>	<b>12 271 355</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 538 932	11 535 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 538 932</b>	<b>11 535 420</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 568 932</b>	<b>11 565 420</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	603 647	703 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>603 647</b>	<b>703 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>603 647</b>	<b>703 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 363	2 288
Annen kortsiktig gjeld		7 883	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 245</b>	<b>2 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 892</b>	<b>705 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 182 823</b>	<b>12 271 355</b>



Organisasjonsnr: 914 604 370  
CFS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### CFS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	26 809	24 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 809</b>	<b>24 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 809</b>	<b>-24 881</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 320	67 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 320</b>	<b>67 236</b>
Resultat før skattekostnad		3 511	42 356
<b>Resultat</b>		<b>3 511</b>	<b>42 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 511</b>	<b>42 356</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 511	42 356
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>3 511</b>	<b>42 356</b>



## BALANSE

### CFS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 884 049	1 884 049
Investeringer i aksjer og andeler		887 800	887 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 771 849</b>	<b>2 771 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 849</b>	<b>2 771 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 369 110	9 338 790
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>9 369 110</b>	<b>9 338 790</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 864	160 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 410 974</b>	<b>9 499 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 182 823</b>	<b>12 271 355</b>



## BALANSE

### CFS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 538 932	11 535 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 538 932</b>	<b>11 535 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 568 932</b>	<b>11 565 420</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	603 647	703 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>603 647</b>	<b>703 647</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 363	2 288
Annen kortsiktig gjeld		7 883	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 245</b>	<b>2 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 892</b>	<b>705 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 182 823</b>	<b>12 271 355</b>

Godvik, 12.06.2023  
Styret i CFS Holding AS

Cecilie Fasmer Stang  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved omsetning av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 – Ansatte, godtgjørelse daglig leder.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### 2.2 – Tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å tegne slik ordning.

	Aksje kapital	Annen Egenkap.	Sum EK
<b>Note 2 – Egenkapital</b>			
EK pr. 1.1.2022	30.000	11.535.420	11.565.420
Årets resultat			3.511
Overført til fri egenkapital		3.511	
<b>EK pr 31.12.2022</b>	<b>30.000</b>	<b>11.538.932</b>	<b>11.568.932</b>

#### Note 3 – Investeringer i aksjer/andeler fond

Utsteders navn:	Antall aksjer	Kostpris pr. aksje	Ligningsverdi	Bokført verdi
Alvøen Eiendommer Holding AS	1.000	887,80	917.743	887.800
CS Interiør Design AS	100	18.840,49	4.342.128	1.884.049
DNB Teknologi			856.494	400.000
DNB PB Premium 80			6.437.447	5.600.000
DNB Aktiv Rente			3.249.422	3.369.110
			15.803.234	12.110.639



## Note 4 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer, pålydende kr 1,- pr aksje, totalt kr 30.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær:	Eierandel:	Verv:
Cecilie Fasmer Stang	100 %	Styrets leder

## Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Det er ytet et lån fra selskapets eier på kr. 603.647 pr. 31. desember 2022.



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Cfs Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cfs Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16651-N8PAC-5BWNJ-PKDSI-B7ZFS-UL7CB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 18:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1665f-N8PAC-5BWVU-PRD5f-B7ZFS-UL7CB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>