



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SOLEIL AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 356 545	847 680
Sum inntekter		1 356 545	847 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 464	18 758
Annen driftskostnad		1 261 966	561 676
Sum kostnader		1 282 430	580 434
Driftsresultat		74 115	267 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	721
Annen finansinntekt		5 889	16 669
Sum finansinntekter		6 621	17 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen finanskostnad		3 980	1 824
Sum finanskostnader		131 840	129 684
Netto finans		-125 219	-112 294
Resultat før skattekostnad		-51 103	154 951
Skattekostnad på resultat	4	22 854	55 544
Årsresultat		-73 957	99 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 957	99 407
Totalresultat		-73 957	99 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-73 957	99 407
Sum overføringer og disponeringer		-73 957	99 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	575 262	598 116
Sum immaterielle eiendeler		575 262	598 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 477	4 920 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 097	83 561
Sum varige driftsmidler		4 983 574	5 004 038
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 558 836	5 602 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 319	2 932
Andre kortsiktige fordringer	6	105 730	137 354
Sum fordringer		116 049	140 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 259	344 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 259	344 618
Sum omløpsmidler		488 308	484 903
SUM EIENDELER		6 047 144	6 087 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 758 477	2 684 520
Sum opptjent egenkapital		-2 758 477	-2 684 520
Sum egenkapital		-2 558 477	-2 484 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 605 621	8 571 577
Sum annen langsiktig gjeld		8 605 621	8 571 577
Sum langsiktig gjeld		8 605 621	8 571 577
Sum gjeld		8 605 621	8 571 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 047 144	6 087 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624282

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SOLEIL AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 979 155 506
VILLA SOLEIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 356 545	847 680
Sum inntekter		1 356 545	847 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 464	18 758
Annen driftskostnad		1 261 966	561 676
Sum kostnader		1 282 430	580 434
Driftsresultat		74 115	267 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	721
Annen finansinntekt		5 889	16 669
Sum finansinntekter		6 621	17 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen finanskostnad		3 980	1 824
Sum finanskostnader		131 840	129 684
Netto finans		-125 219	-112 294
Resultat før skattekostnad		-51 103	154 951
Skattekostnad på resultat	4	22 854	55 544
Årsresultat		-73 957	99 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 957	99 407
Totalresultat		-73 957	99 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-73 957	99 407
Sum overføringer og disponeringer		-73 957	99 407



Organisasjonsnr: 979 155 506
VILLA SOLEIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	575 262	598 116
Sum immaterielle eiendeler		575 262	598 116

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 477	4 920 477
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	63 097	83 561
Sum varige driftsmidler		4 983 574	5 004 038

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		5 558 836	5 602 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 319	2 932
Andre kortsiktige fordringer	6	105 730	137 354
Sum fordringer		116 049	140 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		372 259	344 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 259	344 618

Sum omløpsmidler		488 308	484 903
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 047 144	6 087 057
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 758 477	2 684 520
Sum opptjent egenkapital		-2 758 477	-2 684 520



Sum egenkapital	-2 558 477	-2 484 520
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	8 605 621	8 571 577
Sum langsiktig gjeld	8 605 621	8 571 577
Sum gjeld	8 605 621	8 571 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 047 144	6 087 057



Organisasjonsnr: 979 155 506
VILLA SOLEIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Villa Soleil AS
Årsregnskap 2024



Villa Soleil AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 356 545	847 680
Sum driftsinntekter		1 356 545	847 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 464	18 758
Annen driftskostnad		1 261 966	561 676
Sum driftskostnader		1 282 430	580 434
Driftsresultat		74 115	267 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	721
Annen finansinntekt		5 889	16 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen finanskostnad		3 980	1 824
Resultat av finansposter		-125 219	-112 294
Resultat før skattekostnad		-51 103	154 951
Skattekostnad på resultat	4	22 854	55 544
Resultat		-73 957	99 407
Årsresultat		-73 957	99 407
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	73 957	-99 407
Sum overføringer		-73 957	99 407



Villa Soleil AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	575 262	598 116
Sum immaterielle eiendeler		575 262	598 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 477	4 920 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 097	83 561
Sum varige driftsmidler		4 983 574	5 004 038
Sum anleggsmidler		5 558 836	5 602 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 319	2 932
Andre kortsiktige fordringer	6	105 730	137 354
Sum fordringer		116 049	140 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 259	344 618
Sum omløpsmidler		488 308	484 903
Sum eiendeler		6 047 144	6 087 057



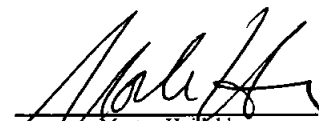
Villa Soleil AS

Årsregnskap 2024


Balanse

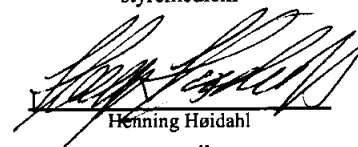
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 758 477	-2 684 520
Sum opptjent egenkapital		-2 758 477	-2 684 520
Sum egenkapital		-2 558 477	-2 484 520
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 605 621	8 571 577
Sum annen langsiktig gjeld		8 605 621	8 571 577
Sum gjeld		8 605 621	8 571 577
Sum egenkapital og gjeld		6 047 144	6 087 057

Oslo, den 13. juni 2025


Morten Høidahl
styreleder/daglig leder


Tarjei Høidahl
styremedlem


Vegard Høidahl
styremedlem


Henning Høidahl
styremedlem



Villa Soleil AS Årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskifninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 30.000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Villa Soleil AS Årsregnskap 2024

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	2024		2023	
	Inventar	Bygning	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	102 319	4 920 477	5 022 796	4 920 477
Tilgang	0	0	0	102 319
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	102 319	4 920 477	5 022 796	5 022 796
Avskrivninger 01.01	18 758	0	18 758	0
Årets avskrivninger	20 464	0	20 464	18 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12	39 222	0	39 222	18 758
Balanseført verdi pr. 31.12	63 097	4 920 477	4 983 574	5 004 038
Årets avskrivninger	20 464	0	20 464	18 758
Avskrivningstid	5 år	-		
Avskrivningstype	Lineær	-		

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 103	154 951
Permanente forskjeller	154 986	97 520
Endring midlertidige forskjeller	4 093	-1 706
Avregnet fremførbart underskudd	-107 976	-250 765
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	22 854	55 544
Årets totale skattekostnad	22 854	55 544

Note 5 Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-2 684 520	-2 484 520
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		-73 957	-73 957
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-2 758 477	-2 558 477



Villa Soleil AS Årsregnskap 2024

Note 6 Fordringer

Andel fordringer som har forfall senere enn ett år etter balansedagen utgjør kr. 0.

Note 7 Gjeld

All langsiktig gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er ikke pantsikret.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	31.12.2024	31.12.2023
Morselskap	8 302 800	8 002 800
Sum	8 302 800	8 002 800

Note 8 Fortsatt drift

Styret har med bakgrunn i den merverdien som ligger i selskapets eiendom ikke funnet det nødvendig å gjennomføre tiltak for å øke selskapets bokførte egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.