



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 55 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 689	1 210 964
Sum inntekter		1 005 689	1 210 964
Kostnader			
Avskrivning	2	604 750	604 750
Annen driftskostnad	3	277 442	175 892
Sum kostnader		882 192	780 642
Driftsresultat		123 497	430 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 711	2 784
Sum finansinntekter		1 711	2 784
Netto finans		1 711	2 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 206	95 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 002	337 822
Årsresultat		83 002	337 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	204 135	415 509
Overføringer annen egenkapital	5	-121 133	-77 687
Sum overføringer og disponeringer		83 002	337 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 497 595	11 102 345
Sum varige driftsmidler		10 497 595	11 102 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		12 497 595	11 102 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	462 232	1 784 142
Sum fordringer		462 232	1 784 142
Sum omløpsmidler		462 232	1 784 142
SUM EIENDELER		12 959 827	12 886 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	63 708	63 708
Overkurs	5	238 083	359 216
Sum innskutt egenkapital		301 791	422 924
Sum egenkapital		301 791	422 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		15 371
Sum avsetninger for forpliktelser			15 371
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 394 083	11 861 379
Sum annen langsiktig gjeld		12 394 083	11 861 379
Sum langsiktig gjeld		12 394 083	11 876 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 240	1 971
Annen kortsiktig gjeld	7	261 712	584 842
Sum kortsiktig gjeld		263 952	586 813
Sum gjeld		12 658 036	12 463 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 959 827	12 886 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511171

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 55 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 700 117
RIGEDALEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 689	1 210 964
Sum inntekter		1 005 689	1 210 964
Kostnader			
Avskrivning	2	604 750	604 750
Annen driftskostnad	3	277 442	175 892
Sum kostnader		882 192	780 642
Driftsresultat		123 497	430 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 711	2 784
Sum finansinntekter		1 711	2 784
Netto finans		1 711	2 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 206	95 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 002	337 822
Årsresultat		83 002	337 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	204 135	415 509
Overføringer annen egenkapital	5	-121 133	-77 687
Sum overføringer og disponeringer		83 002	337 822



Organisasjonsnr: 922 700 117
RIGEDALEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 497 595	11 102 345
Sum varige driftsmidler		10 497 595	11 102 345

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	

Sum anleggsmidler		12 497 595	11 102 345
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7, 8	462 232	1 784 142
Sum fordringer		462 232	1 784 142

Sum omløpsmidler		462 232	1 784 142
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 959 827	12 886 487
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	63 708	63 708
Overkurs	5	238 083	359 216
Sum innskutt egenkapital		301 791	422 924

Sum egenkapital		301 791	422 924
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		15 371
Sum avsetninger for forpliktelses			15 371

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 394 083	11 861 379
Sum annen langsiktig gjeld		12 394 083	11 861 379



Sum langsiktig gjeld		12 394 083	11 876 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 240	1 971
Annen kortsiktig gjeld	7	261 712	584 842
Sum kortsiktig gjeld		263 952	586 813
Sum gjeld		12 658 036	12 463 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 959 827	12 886 487



Organisasjonsnr: 922 700 117
RIGEDALEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	63708.00	1.00	63708.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	63708.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	63708.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Electronic signature

Signed by
Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 15.42.15

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Rigedalen 55 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Rigedalen 55 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 005 689</u>	<u>1 210 964</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	604 750	604 750
Annen driftskostnad	3	<u>277 442</u>	<u>175 892</u>
Sum driftskostnader		<u>882 192</u>	<u>780 642</u>
Driftsresultat		<u>123 497</u>	<u>430 322</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>1 711</u>	<u>2 784</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>125 208</u>	<u>433 106</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>42 206</u>	<u>95 284</u>
Årsresultat		<u>83 002</u>	<u>337 822</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	204 135	415 509
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-121 133</u>	<u>-77 687</u>
Sum disponert		<u>83 002</u>	<u>337 822</u>



Rigedalen 55 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 497 595	11 102 345
Sum varige driftsmidler		10 497 595	11 102 345
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		12 497 595	11 102 345
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7, 8	462 232	1 784 142
Sum fordringer		462 232	1 784 142
Sum omløpsmidler		462 232	1 784 142
Sum eiendeler		12 959 827	12 886 487



Rigedalen 55 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	63 708	63 708
Overkurs	5	238 083	359 216
Sum innskutt egenkapital		<u>301 791</u>	<u>422 924</u>
Sum egenkapital		<u>301 791</u>	<u>422 924</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>15 371</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>15 371</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>12 394 083</u>	<u>11 861 379</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 394 083</u>	<u>11 861 379</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 240	1 971
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>261 712</u>	<u>584 842</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 952</u>	<u>586 813</u>
Sum gjeld		<u>12 658 036</u>	<u>12 463 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 959 827</u>	<u>12 886 487</u>

Kristiansand, 17. januar 2022

Ånund Lunde
styreleder



Rigedalen 55 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rigedalen 55 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 554 700	11 314 382	12 869 082
Anskaffelseskost 31.12.	1 554 700	11 314 382	12 869 082
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 371 487	-2 371 487
Balanseført pr. 31.12.	1 554 700	8 942 895	10 497 595
Årets avskrivninger	0	604 750	604 750
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	57 577	117 195
Endring utsatt skatt	-15 371	-21 911
Årets totale skattekostnad	42 206	95 284
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	125 207	433 106
Endring i midlertidige forskjeller	136 505	99 598
Alminnelig inntekt	261 712	532 704
Ytet konsernbidrag	-261 712	-532 704
Årets skattegrunnlag	0	0



Rigedalen 55 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-66 639	69 866
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-66 639</u>	<u>69 866</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 661	15 371

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	63 708	359 217	0	422 925
Årsresultat	0	0	83 001	83 001
Avgitt konsernbidrag	0	-121 134	-83 001	-204 135
Egenkapital 31.12.	63 708	238 083	0	301 791

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i konsernet.

Note 7 - Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

<i>Lån til foretak i samme konsern</i>	2021
Lagerboxen AS	2 000 000

<i>Andre fordringer</i>	2021
Ånund Lunde AS, konsernkontosystem	450 677
Andre forhold	11 555
Sum	<u>462 232</u>

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2021
Rigedalen 43 AS	-11 748 601
Ånund Lunde AS	-645 482
Sum	<u>-12 394 083</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021
Ånund Lunde AS, konsernbidrag	-261 712
Andre forhold	0
Sum	<u>-261 712</u>



Rigedalen 55 AS

Noter til regnskapet for 2021

Det er ikke beregnet renter av beløpene i 2021.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 285 340 i 2021.

Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ånund Lunde AS, jfr note 8.

Note 8 - Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	63 708	1	63 708

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ånund Lunde AS	63 708	100 %	100 %