



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	97 201	96 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 201</b>	<b>96 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 201</b>	<b>-96 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 325 118	8 855 108
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 357 530	1 720 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 682 648</b>	<b>10 575 406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 162 220	3 331 588
Annen rentekostnad	4		1 454 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 162 220</b>	<b>4 785 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 520 428</b>	<b>5 789 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 423 227</b>	<b>5 693 370</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 193 110	1 252 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 230 117	4 440 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	103 248 360	103 248 360
Lån til foretak i samme konsern	4	36 555 521	34 285 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 803 881</b>	<b>137 533 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 803 881</b>	<b>137 533 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 4	9 325 118	8 855 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 325 118</b>	<b>8 855 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 647 340	504 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 647 340</b>	<b>504 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 972 458</b>	<b>9 359 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 776 339</b>	<b>146 893 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	820 000	820 000
Overkurs	6	41 660 400	41 660 400
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 480 400</b>	<b>42 480 400</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 634 956	5 634 956
Udisponert resultat			
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 634 956</b>	<b>5 634 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 115 356</b>	<b>48 115 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 237 756	93 075 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 237 756</b>	<b>93 075 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 237 756</b>	<b>93 075 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 188
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 423 227	5 693 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 423 227</b>	<b>5 702 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 660 983</b>	<b>98 778 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 776 339</b>	<b>146 893 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 333 347  
SARPSBORG LOGISTIKKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	97 201	96 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 201</b>	<b>96 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 201</b>	<b>-96 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 325 118	8 855 108
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 357 530	1 720 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 682 648</b>	<b>10 575 406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 162 220	3 331 588
Annen rentekostnad	4		1 454 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 162 220</b>	<b>4 785 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 520 428</b>	<b>5 789 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 193 110	1 252 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 230 117	4 440 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>



Organisasjonsnr: 918 333 347  
SARPSBORG LOGISTIKKBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	103 248 360	103 248 360
Lån til foretak i samme konsern	4	36 555 521	34 285 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 803 881</b>	<b>137 533 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 803 881</b>	<b>137 533 946</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3, 4	9 325 118	8 855 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 325 118</b>	<b>8 855 108</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 647 340	504 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 647 340</b>	<b>504 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 972 458</b>	<b>9 359 503</b>

**SUM EIENDELER** **152 776 339** **146 893 449**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	820 000	820 000
Overkurs	6	41 660 400	41 660 400
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 480 400</b>	<b>42 480 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 634 956	5 634 956
Udisponert resultat			
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 634 956</b>	<b>5 634 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 115 356</b>	<b>48 115 356</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 237 756	93 075 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 237 756</b>	<b>93 075 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 237 756</b>	<b>93 075 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 188
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 423 227	5 693 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 423 227</b>	<b>5 702 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 660 983</b>	<b>98 778 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 776 339</b>	<b>146 893 449</b>



Organisasjonsnr: 918 333 347  
SARPSBORG LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sarpsborg Logistikkbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborg Logistikkbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ULOKE-3GZWF-UTYES-YMOUC-24MEX-VWVWCQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL0NE-3GZWF-UTYES-YMOUO-24MEX-VNWCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**SARPSBORG  
LOGISTIKKBYGG AS**

2023





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sarpsborg Logistikkbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	97 201	96 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 201</b>	<b>96 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 201</b>	<b>-96 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 325 118	8 855 108
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 357 530	1 720 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 162 220	3 331 588
Annen rentekostnad	4	0	1 454 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 520 428</b>	<b>5 789 415</b>
Resultat før skattekostnad		5 423 227	5 693 370
Skattekostnad på resultat	2	1 193 110	1 252 541
<b>Resultat</b>		<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>
Avsatt konsernbidrag		4 230 117	4 440 829
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>4 230 117</b>	<b>4 440 829</b>
<b>Sarpsborg Logistikkbygg AS</b>		<b>Side 1</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Sarpsborg Logistikkbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	103 248 360	103 248 360
Lån til foretak i samme konsern	4	36 555 521	34 285 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 803 881</b>	<b>137 533 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 803 881</b>	<b>137 533 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 4	9 325 118	8 855 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 325 118</b>	<b>8 855 108</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 647 340	504 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 972 458</b>	<b>9 359 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>152 776 339</b>	<b>146 893 449</b>
<b>Sarpsborg Logistikkbygg AS</b>		<b>Side 2</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Sarpsborg Logistikkbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	820 000	820 000
Overkurs	6	41 660 400	41 660 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 480 400</b>	<b>42 480 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 634 956	5 634 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 634 956</b>	<b>5 634 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 115 356</b>	<b>48 115 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 237 756	93 075 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 237 756</b>	<b>93 075 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 188
Konserngjeld	4	5 423 227	5 693 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 423 227</b>	<b>5 702 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 660 983</b>	<b>98 778 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>152 776 339</b>	<b>146 893 449</b>
Oslo, 08.03.2024 Styret i Sarpsborg Logistikkbygg AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Øystein Bogfjellmo styremedlem	_____ Terje Haugen styremedlem	
<b>Sarpsborg Logistikkbygg AS</b>			<b>Side 3</b>





## SARPSBORG LOGISTIKKBYGG AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden [www.relog.no](http://www.relog.no).

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





## Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å tegne OTP-avtale.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	1 193 110	1 252 541
Betalbar skatt mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt på årets resultat	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 193 110</b>	<b>1 252 541</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ekstraordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	5 423 227	5 693 370
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-
Anvendelse av framført underskudd fra tidl.år	-	-
Avgitt konsernbidrag	-5 423 227	-5 693 370
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:**

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	5 423 227	5 693 370
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
<b>Årsresultat før skatt</b>	<b>5 423 227</b>	<b>5 693 370</b>
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 193 110	1 252 541
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradagsberettigede kostnader	-	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Økt skattesats på betalbar skatt (1%)	-	-
Skattekostnad	1 193 110	1 252 541
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>0 %</b>





Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	-	-	-

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

*Datterselskap:*

Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital årsregnskap	Årsresultat årsregnskap
Bredmyra Eiendom Invest AS	Oslo	100 %	103 248 360	1 028 251	7 407 350
<b>Sum</b>			103 248 360		

Selskapet har inntektsført et konsernbidrag fra Bredmyra Eiendom Invest AS på 9.325.118,- i 2023.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen korts. fordring		Annen langs. fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 325 118	8 855 108	36 555 521	34 285 586
<b>Sum</b>	<b>9 325 118</b>	<b>8 855 108</b>	<b>36 555 521</b>	<b>34 285 586</b>

Renter konserngjeld 6 162 220

Alle langsiktige lån fra konsernselskapet forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 4,3 %.

	Annen korts. gjeld		Annen langs. gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 423 227	5 693 370	99 237 756	93 075 536
<b>Sum</b>	<b>5 423 227</b>	<b>5 693 370</b>	<b>99 237 756</b>	<b>93 075 536</b>

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer pr. 31.12	82 000	10	820 000
<b>Sum</b>	<b>82 000</b>		<b>820 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Relog Invest AS	82 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>82 000</b>	<b>100 %</b>





## Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>820 000</b>	<b>41 660 400</b>	-	<b>5 634 956</b>	<b>48 115 356</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	-	-	-	4 230 117	4 230 117
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-4 230 117	-4 230 117
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>820 000</b>	<b>41 660 400</b>	-	<b>5 634 956</b>	<b>48 115 356</b>

Selskapet ble stiftet 15.12.2016.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512433245

### Dokument

**Sarpsborg Logistikkbygg-2023-Offisielt Regnskap**  
Hoveddokument  
8 sider  
*Initiert på 2024-03-08 10:56:00 CET (+0100) av Inger  
Johanne Øie (IJØ)*  
*Ferdigstilt den 2024-03-08 11:08:10 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Inger Johanne Øie (IJØ)**  
RELOG AS  
Organisasjonsnr. 927210975  
*inger.johanne.oie@relog.no*

### Underskriverne

**Christian Wist (CW)**  
Sarpsborg Logistikkbygg AS  
*Christian.wist@relog.no*  
+4745002360  
*Signert 2024-03-08 11:08:10 CET (+0100)*

**Øystein Bogfjellmo (ØB)**  
Sarpsborg Logistikkbygg AS  
*oystein.bogfjellmo@relog.no*  
+4792027099  
*Signert 2024-03-08 10:57:59 CET (+0100)*

**Terje Haugen (TH)**  
Sarpsborg Logistikkbygg AS  
*terje.haugen@relog.no*  
+4791361440  
*Signert 2024-03-08 11:03:04 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

