



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAB AS
Forretningsadresse: Munkerudtunet 6
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E-REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 200 000
Annen driftsinntekt			4 820
Sum inntekter			9 204 820
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			62 500
Varekostnad			8 499 634
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 928	644 138
Sum kostnader		58 928	9 206 272
Driftsresultat		-58 928	-1 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 121
Sum finansinntekter			13 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		194 092
Annen rentekostnad			134 135
Sum finanskostnader			328 227
Netto finans			-315 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 928	-316 558
Skattekostnad på resultat	3		-798 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 928	482 205
Årsresultat	4	-58 928	482 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 928	482 205
Totalresultat		-58 928	482 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 928	
Avsatt til annen egenkapital			482 205
Sum overføringer og disponeringer		-58 928	482 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 790 081	171 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 790 081	171 750
Sum anleggsmidler		1 790 081	171 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	3 652 414
Sum fordringer		20 000	3 652 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	423 201	425 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 201	425 858
Sum omløpsmidler		443 201	4 078 272
SUM EIENDELER		2 233 282	4 250 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 334 533	3 334 533
Sum innskutt egenkapital		3 934 533	3 934 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		4 270 022	4 211 093
Sum opptjent egenkapital		-4 270 022	-4 211 093
Sum egenkapital	4	-335 489	-276 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 082 338	1 278 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 082 338	1 278 149
Sum langsiktig gjeld		2 082 338	1 278 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	26 433	2 788 433
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		460 000	460 000
Sum kortsiktig gjeld		486 433	3 248 433
Sum gjeld		2 568 771	4 526 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 282	4 250 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599611

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAB AS
Forretningsadresse: Munkerudtunet 6
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E-REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 965 374
HAAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 200 000
Annen driftsinntekt			4 820
Sum inntekter			9 204 820
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			62 500
Varekostnad			8 499 634
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 928	644 138
Sum kostnader		58 928	9 206 272
Driftsresultat		-58 928	-1 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 121
Sum finansinntekter			13 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		194 092
Annen rentekostnad			134 135
Sum finanskostnader			328 227
Netto finans			-315 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 928	-316 558
Skattekostnad på resultat	3		-798 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 928	482 205
Årsresultat	4	-58 928	482 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 928	482 205
Totalresultat		-58 928	482 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 928	
Avsatt til annen egenkapital			482 205
Sum overføringer og disponeringer		-58 928	482 205





Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 082 338	1 278 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 082 338	1 278 149
Sum langsiktig gjeld		2 082 338	1 278 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	26 433	2 788 433
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		460 000	460 000
Sum kortsiktig gjeld		486 433	3 248 433
Sum gjeld		2 568 771	4 526 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 282	4 250 022



Organisasjonsnr: 990 965 374
HAAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Haab AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haab AS som viser et underskudd på kr 58 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og [personlig_pronomen] har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapet har pådratt seg et tap på 58 928 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 335 489 Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

e-Revisjon as
Storgata 108A,
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Haab AS

2



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillehammer, 4. juli 2023
e-revisjon as

Helge Dalgeir
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

e-Revisjon as,
Storgata 108A
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



Årsregnskap 2022

Haab AS

Org.nr.: 990 965 374



Resultatregnskap

Haab AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	9 200 000
Annen driftsinntekt		0	4 820
Sum driftsinntekter		0	9 204 820
Varekostnad		0	8 499 634
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	62 500
Annen driftskostnad	1	58 928	644 138
Sum driftskostnader		58 928	9 206 272
Driftsresultat		-58 928	-1 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	194 092
Annen rentekostnad		0	134 135
Resultat av finansposter		0	-315 106
Resultat før skattekostnad		-58 928	-316 558
Skattekostnad på resultat	3	0	-798 763
Resultat		-58 928	482 205
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-58 928	482 205
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	482 205
Overført til udekket tap		58 928	0
Sum overføringer		-58 928	482 205



Balanse

Haab AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern		1 790 081	171 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 790 081	171 750
Sum anleggsmidler		1 790 081	171 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	3 652 414
Sum fordringer		20 000	3 652 414
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	423 201	425 858
Sum omløpsmidler		443 201	4 078 272
Sum eiendeler		2 233 282	4 250 022

Haab AS

Side 3



Balanse

Haab AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 334 533	3 334 533
Sum innskutt egenkapital		3 934 533	3 934 533
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 270 022	-4 211 093
Sum opptjent egenkapital		-4 270 022	-4 211 093
Sum egenkapital	4	-335 489	-276 560
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 082 338	1 278 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 082 338	1 278 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	26 433	2 788 433
Annen kortsiktig gjeld		460 000	460 000
Sum kortsiktig gjeld		486 433	3 248 433
Sum gjeld		2 568 771	4 526 582
Sum egenkapital og gjeld		2 233 282	4 250 022

Oslo, 30.06.2023

Styret i Haab AS

Morten Angell
styreleder

Thomas Christian Lensby
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Haab AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styret i 2022.

Honorar til revisor i 2022 var kr 33 219 inkl. mva og består kun av ordinær revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 790 081	171 750
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	3 630 739
Sum	0	0	1 790 081	3 802 489

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	2 711 848	2 082 338	1 132 623
Sum	0	2 711 848	2 082 338	1 132 623



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-798 763
Skattekostnad ordinært resultat	0	-798 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 928	-316 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	460 000
Mottatt konsernbidrag	0	3 630 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 774 181
Skattepliktig inntekt	-58 928	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-829 132
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	829 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-460 000	-460 000	0
Sum	-460 000	-460 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 793	-134 865	58 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	653 793	594 865	-58 928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	3 334 533	-4 211 093	-276 560
Årets resultat			-58 928	-58 928
Pr 31.12.2022	600 000	3 334 533	-4 270 022	-335 489

Note 5 Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne midler som gjelder depositum. Beløpet utgjorde pr. 31.12 kr 421 581.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haab AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,0	600 000
Sum	600 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvitfjell Holding AS	600 000	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder eier indirekte aksjer i selskapet gjennom selskapene Vardefjell invest AS og Investeringselskapet Sten for Sten AS via Kvitfjell Holding AS

Note 7 Fortsatt drift

Året 2022 har vært et år preget av geopolitiske spenninger, kraftig økning i inflasjon og en bratt oppadgående rente. Dette har skapt utfordringer for bransjen og store usikkerheter i markedene. Som følge av dette har selskapet vært avventende til nye prosjekter. Det har blitt en betydelig økning av kostnader både i forhold til råvarer, materialer og finansiering, og aktiviteten i selskapet er svært begrenset. Årsregnskapet bærer preg av dette. Egenkapitalen er tapt ved utgangen av året og styret har i henhold til sin handlingsplikt utarbeidet en tiltaksplan for å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

Ved avleggelse av regnskapet er det fortsatt en urolig situasjon og store usikkerheter i markedet. Styret anser likevel at det ved avleggelse av årsregnskapet fortsatt ligger til rette for fortsatt drift og legger det til grunn for sin virksomhet. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Selskapet har også fordel av å kunne støtte seg på konsernet det er en del av, spesielt i forbindelse med finansiering.

I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Bransjeindikatorer viser tegn til at inflasjonspresset kan ha nådd toppen og at vi ikke er langt unna en topp for rentesatsene også. Selv om det fremdeles er for tidlig å konkludere med noe tror selskapet at dette kan vekke appetitten i eiendomsmarkedet i tiden som kommer.