



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 961 243  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Waka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 201 064	1 165 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 064</b>	<b>1 165 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	639 442	763 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 441</b>	<b>763 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 623</b>	<b>402 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		104 090	83 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 090</b>	<b>83 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 650</b>	<b>83 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>457 972</b>	<b>319 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 972</b>	<b>319 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 973</b>	<b>319 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-457 973	-319 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-457 973</b>	<b>-319 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 666 708	14 666 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 666 708</b>	<b>14 666 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 666 708</b>	<b>14 666 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 216	7 056
Andre fordringer		74 700	75 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 916</b>	<b>82 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 114</b>	<b>477 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 030</b>	<b>559 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 346 738</b>	<b>15 225 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 170 302	5 712 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 170 302</b>	<b>5 712 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 170 302</b>	<b>5 712 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 111 230	2 441 777
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	16 061 230	16 391 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 172 460</b>	<b>18 833 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 172 460</b>	<b>18 833 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 497	89 778
Annen kortsiktig gjeld		68 709	7 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 207</b>	<b>96 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 175 633</b>	<b>9 513 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 346 738</b>	<b>15 225 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 961 243  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Waka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 979 961 243  
SENTRUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 201 064	1 165 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 064</b>	<b>1 165 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	639 442	763 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 441</b>	<b>763 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 623</b>	<b>402 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		104 090	83 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 090</b>	<b>83 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 650</b>	<b>83 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 972</b>	<b>319 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 973</b>	<b>319 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-457 973	-319 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-457 973</b>	<b>-319 696</b>



Organisasjonsnr: 979 961 243  
SENTRUM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 666 708	14 666 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 666 708</b>	<b>14 666 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 666 708</b>	<b>14 666 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 216	7 056
Andre fordringer		74 700	75 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 916</b>	<b>82 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 114	477 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 030</b>	<b>559 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 346 738</b>	<b>15 225 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 170 302	5 712 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 170 302</b>	<b>5 712 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 170 302</b>	<b>5 712 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 111 230	2 441 777
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	16 061 230	16 391 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 172 460</b>	<b>18 833 554</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 172 460</b>	<b>18 833 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 497	89 778
Annen kortsiktig gjeld	68 709	7 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 207</b>	<b>96 834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 175 633</b>	<b>9 513 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 346 738</b>	<b>15 225 939</b>



Organisasjonsnr: 979 961 243  
SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sentrum Borettslag

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	1 191 564	1 146 492	1 191 535	1 191 535
Leieinntekter	0	10 000	10 000	0
Leieinntekter garasje/parkering	9 500	9 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 201 064</b>	<b>1 165 992</b>	<b>1 201 535</b>	<b>1 191 535</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar	0	0	11 000	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	0	0	1 600	0
Sosiale kostnader/ aktiviteter	0	0	1 000	0
Energi, strøm	201 782	213 440	240 000	210 000
Renovasjon, vann og avløp	123 771	106 032	105 600	134 000
Eiendomsskatt	37 869	31 768	31 800	39 800
Renhold	24 230	22 218	24 000	26 000
Leie maskiner, utstyr	0	0	2 000	0
Verktøy, inventer, rekvisita	803	343	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 3 973	82 269	20 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 414	0	10 000	0
Rehabiliteringsprosjekter	2 0	0	60 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	69 226	138 008	100 000	80 000
Forsikringskadesaker	0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	7 280	6 890	5 750	7 280
Forretningsførerhonorar	47 825	47 481	47 824	50 200
Porto og andre forsendelseskostnader	435	615	1 000	1 000
TV/ Internett	73 436	69 596	70 236	77 000
Kontingenter, sikringsfond	5 401	5 162	5 400	5 500
Forsikring	41 667	37 882	41 600	45 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	1 330	1 359	1 500	1 400
<b>Sum kostnader</b>	<b>639 441</b>	<b>763 063</b>	<b>792 310</b>	<b>747 980</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>561 623</b>	<b>402 929</b>	<b>409 225</b>	<b>443 555</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	440	0	0	0
Rentekostnader	104 090	83 233	86 782	89 911
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>103 650</b>	<b>83 233</b>	<b>86 782</b>	<b>89 911</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>457 973</b>	<b>319 696</b>	<b>322 443</b>	<b>353 644</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-457 973	-319 696	0	0



## Årsregnskap 2024 Sentrum Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	3	14 666 708	14 666 708
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 666 708</b>	<b>14 666 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 216	7 056
Forskuddsbetalte kostnader		74 700	75 050
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		585 114	477 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 030</b>	<b>559 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 346 738</b>	<b>15 225 939</b>



## Årsregnskap 2024 Sentrum Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		5 710 829	5 391 132
Årets resultat		457 973	319 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 170 302</b>	<b>5 712 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	2 111 230	2 441 777
Borettsinnskudd	5	6 975 000	6 975 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 086 230</b>	<b>9 416 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 796	7 056
Leverandørgjeld		21 497	89 778
Annen kortsiktig gjeld		41 913	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 207</b>	<b>96 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 175 633</b>	<b>9 513 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 346 738</b>	<b>15 225 939</b>

Sentrum Borettslag, 31.12.2024

Jan Inge Waka  
Styreleder

Øyvind Halvorsen  
Medlem

Nina Eidsvåg  
Medlem



## Noter 2024 Sentrum Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>462 397</b>	<b>470 447</b>
Årets resultat	457 973	319 696
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-330 547	-327 746
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>127 426</b>	<b>-8 050</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>589 824</b>	<b>462 397</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	680 030	559 231
Kortsiktig gjeld	90 207	96 834
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>589 824</b>	<b>462 397</b>



## Noter 2024 Sentrum Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 973	82 269
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	414	0
<b>Sum</b>	<b>4 387</b>	<b>82 269</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2024 Sentrum Borettslag

### Note 3 - Eiendeler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 666 708
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 666 708
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 666 708
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 4 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135241180</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	4,659 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	7 525 000
Lånesaldo 01.01:	2 441 776
Avdrag i perioden:	330 547
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 111 229</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135241180	3	150 019	450 057
	9	139 906	1 259 154
	3	134 006	402 018

### Note 5 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2000	6 975 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>6 975 000</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 9 086 230 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 14 666 708 kr.



Resultat og balanse med noter for Sentrum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentrum Borettslag**

Styreleder	Jan Inge Waka (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Nina Eidsvåg (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Øyvind Halvorsen (sign.)	10.03.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TSIZI-POIRV-AT101-5GHBQ-TRINE-VJMVV



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sentrum Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TSIZI-PO1RV-AT101-5GHBQ-TRINE-VJMVV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSIZ1-POTRV-AT101-5GHBQ-TRINE-VJMVV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.