



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 686 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reidar Helland
Kalveid
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 795 733	3 722 752
Sum inntekter		4 795 733	3 722 752
Kostnader			
Varekostnad		3 626 704	2 756 665
Lønnskostnad	6	843 029	1 003 434
Ordinære avskrivninger	1	106 600	128 700
Annen driftskostnad		246 924	334 581
Sum kostnader		4 823 257	4 223 380
Driftsresultat		-27 524	-500 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 405	
Annen finansinntekt		474	653
Sum finansinntekter		3 879	653
Annen rentekostnad			1 383
Sum finanskostnader			1 383
Netto finans		3 879	-730
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 645	-501 357
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 645	-501 357
Årsresultat		-23 645	-501 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 645	-501 357
Totalresultat		-23 645	-501 357
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 645	-501 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-23 645	-501 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	32 501	132 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 300	30 100
Sum varige driftsmidler		55 801	162 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2		113 497
Sum finansielle anleggsmidler			113 497
Sum anleggsmidler		55 801	275 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 125 000	1 230 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	915 980	1 654 449
Sum fordringer		915 980	1 654 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	466 620	136 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 620	136 869
Sum omløpsmidler		2 507 600	3 021 318
SUM EIENDELER		2 563 401	3 297 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-469 132	-445 487
Udekket tap		56 138	56 138
Sum opptjent egenkapital		-525 270	-501 625
Sum egenkapital		-423 270	-399 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 153 982	1 584 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 982	1 584 737
Sum langsiktig gjeld		2 153 982	1 584 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 242	318 480
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		193 479	61 697
Annen kortsiktig gjeld	5	635 968	1 731 927
Sum kortsiktig gjeld		832 689	2 112 104
Sum gjeld		2 986 671	3 696 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 401	3 297 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308830

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 686 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reidar Helland
Kalveid
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 686 681
JA RE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 795 733	3 722 752
Sum inntekter		4 795 733	3 722 752
Kostnader			
Varekostnad		3 626 704	2 756 665
Lønnskostnad	6	843 029	1 003 434
Ordinære avskrivninger	1	106 600	128 700
Annen driftskostnad		246 924	334 581
Sum kostnader		4 823 257	4 223 380
Driftsresultat		-27 524	-500 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 405	
Annen finansinntekt		474	653
Sum finansinntekter		3 879	653
Annen rentekostnad			1 383
Sum finanskostnader			1 383
Netto finans		3 879	-730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	-23 645	-501 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 645	-501 357
Årsresultat		-23 645	-501 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 645	-501 357
Totalresultat		-23 645	-501 357
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 645	-501 357
Sum overføringer og disponeringer		-23 645	-501 357



Organisasjonsnr: 965 686 681
JA RE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	32 501	132 301
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 300	30 100
Sum varige driftsmidler		55 801	162 401

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2		113 497
Sum finansielle anleggsmidler			113 497

Sum anleggsmidler		55 801	275 898
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	1 125 000	1 230 000
------------------	----------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	3	915 980	1 654 449
Sum fordringer		915 980	1 654 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	466 620	136 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 620	136 869

Sum omløpsmidler		2 507 600	3 021 318
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 563 401	3 297 216
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-469 132	-445 487
Udekket tap		56 138	56 138



Sum opptjent egenkapital		-525 270	-501 625
Sum egenkapital		-423 270	-399 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 153 982	1 584 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 982	1 584 737
Sum langsiktig gjeld		2 153 982	1 584 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 242	318 480
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		193 479	61 697
Annen kortsiktig gjeld	5	635 968	1 731 927
Sum kortsiktig gjeld		832 689	2 112 104
Sum gjeld		2 986 671	3 696 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 401	3 297 216



Organisasjonsnr: 965 686 681
JA RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



JA RE Eiendom AS

Org.nr 965 686 681

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap			
JA RE Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 795 733	3 722 752
Sum driftsinntekter		<u>4 795 733</u>	<u>3 722 752</u>
Varekostnad		3 626 704	2 756 665
Lønnskostnad	6	843 029	1 003 434
Ordinære avskrivninger	1	106 600	128 700
Annen driftskostnad		246 924	334 581
Sum driftskostnader		<u>4 823 257</u>	<u>4 223 380</u>
Driftsresultat		<u>-27 524</u>	<u>-500 628</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 405	0
Annen finansinntekt		474	653
Annen rentekostnad		0	1 383
Resultat av finansposter		<u>3 879</u>	<u>-730</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-23 645</u>	<u>-501 357</u>
Resultat		<u>-23 645</u>	<u>-501 357</u>
Årsresultat		<u>-23 645</u>	<u>-501 357</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		23 645	501 357
Sum overføringer		<u>-23 645</u>	<u>-501 357</u>



Balanse			
JA RE Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	32 501	132 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 300	30 100
Sum varige driftsmidler		<u>55 801</u>	<u>162 401</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	113 497
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>113 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 801</u>	<u>275 898</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 125 000	1 230 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	915 980	1 654 449
Sum fordringer		<u>915 980</u>	<u>1 654 449</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	466 620	136 869
Sum omløpsmidler		<u>2 507 600</u>	<u>3 021 318</u>
Sum eiendeler		<u>2 563 401</u>	<u>3 297 216</u>
JA RE Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
JA RE Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-469 132	-445 487
Udekket tap		-56 138	-56 138
Sum opptjent egenkapital		<u>-525 270</u>	<u>-501 625</u>
Sum egenkapital		<u>-423 270</u>	<u>-399 625</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 153 982	1 584 737
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 153 982</u>	<u>1 584 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 242	318 480
Skyldige offentlige avgifter		193 479	61 697
Annen kortsiktig gjeld	5	635 968	1 731 927
Sum kortsiktig gjeld		<u>832 689</u>	<u>2 112 104</u>
Sum gjeld		<u>2 986 671</u>	<u>3 696 841</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 563 401</u>	<u>3 297 216</u>
19.02.2023 Styret i JA RE Eiendom AS			
_____ Reidar Helland Styrets leder			
JA RE Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2022

JA RE Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2022
JA RE Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 670 589	1 670 589
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 670 589	1 670 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 614 788	1 614 788
= Bokført verdi 31.12.22	55 801	55 801
Årets ordinære avskrivninger	106 600	106 600
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring mot Euro Eiendom Invest AS på kr 0 per 31.12.2022. Mellomværende er ikke renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende.

Note 3 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer utgjør kr 980,- per 31.12.2022. I tillegg er kr 915 000 relatert til opptjent ikke fakturert inntekt per 31.12.2022. Det er ikke avsatt til tap på krav, og det er ikke konstatert tap på krav i 2022.

Note 4 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd (skattetreksmidler) utgjør kr 22 142,- per 31.12.2022.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Ja Re Eiendom AS er kr 102 000 og fordeler seg på 30 aksjer hver pålydende kr 3 400. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Reidar Helland	15 aksjer	Daglig leder / styreleder
Roger Helland	15 aksjer	

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr 635 968,- per 31.12.2022.



Noter til årsregnskapet 2022

JA RE Eiendom AS

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	699 901	838 290
Arbeidsgiveravgift	93 433	132 746
Pensjonskostnader	33 484	32 398
Andre ytelser	16 211	0
Sum	843 029	1 003 434

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Kalveid Eiendom AS på kr 2 153 982,- per 31.12.2022. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende.

Kalveid Eiendom AS har samme eiere som Ja Re Eiendom AS.

Note 8 Varer

Selskapets varer er vurdert til anskaffelseskost og utgjør kr 1 125 000,- per 31.12.2022.



Noter til årsregnskapet 2022
JA RE Eiendom AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 645	-501 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 242	148 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 597	0
Skattepliktig inntekt	0	-353 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-201 631	-159 390	42 242
Varebeholdning	0	40 000	40 000
Sum	-201 631	-119 390	82 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-445 092	-503 689	-58 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	646 723	623 078	-23 645
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter med betydelige summer slik at man uansett er i balanse pr. 31.12.2023..

Styret i JA RE Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt



Noter til årsregnskapet 2022

JA RE Eiendom AS

forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av JA RE Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.