



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVPARKEN
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Valentinova Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 185	835 068
Sum inntekter		954 185	835 068
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	1, 2	1 014 710	812 975
Sum kostnader		1 048 940	847 205
Driftsresultat		-94 755	-12 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 108	5 388
Sum finansinntekter		9 108	5 388
Annen rentekostnad		-35	0
Annen finanskostnad		5 944	0
Sum finanskostnader		5 909	0
Netto finans		3 199	5 388
Resultat før skattekostnad		-91 556	-6 749
Årsresultat		-91 556	-6 749
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-91 556	-6 749
Sum overføringer og disponeringer		-91 556	-6 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 329	11 067
Sum varer		10 329	11 067
Fordringer			
Kundefordringer		212 391	24 205
Andre kortsiktige fordringer		19 264	45 049
Sum fordringer		231 655	69 254
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 207	336 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 207	336 730
Sum omløpsmidler		480 191	417 052
SUM EIENDELER		480 191	417 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 762	217 317
Sum opptjent egenkapital		125 762	217 317
Sum egenkapital		125 762	217 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 800	47 800
Sum annen langsiktig gjeld		47 800	47 800
Sum langsiktig gjeld		47 800	47 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 915	60 078
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		77 485	87 626
Sum kortsiktig gjeld		306 630	151 934
Sum gjeld		354 430	199 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 191	417 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490415

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Valentinova Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 926 504 541
SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 185	835 068
Sum inntekter		954 185	835 068
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	1, 2	1 014 710	812 975
Sum kostnader		1 048 940	847 205
Driftsresultat		-94 755	-12 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 108	5 388
Sum finansinntekter		9 108	5 388
Annen rentekostnad		-35	0
Annen finanskostnad		5 944	0
Sum finanskostnader		5 909	0
Netto finans		3 199	5 388
Resultat før skattekostnad		-91 556	-6 749
Årsresultat		-91 556	-6 749
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-91 556	-6 749
Sum overføringer og disponeringer		-91 556	-6 749



Organisasjonsnr: 926 504 541
SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 329	11 067
Sum varer		10 329	11 067
Fordringer			
Kundefordringer		212 391	24 205
Andre kortsiktige fordringer		19 264	45 049
Sum fordringer		231 655	69 254
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 207	336 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 207	336 730
Sum omløpsmidler		480 191	417 052
SUM EIENDELER		480 191	417 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 762	217 317



Sum opptjent egenkapital	125 762	217 317
Sum egenkapital	125 762	217 317
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	47 800	47 800
Sum annen langsiktig gjeld	47 800	47 800
Sum langsiktig gjeld	47 800	47 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	224 915	60 078
Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	77 485	87 626
Sum kortsiktig gjeld	306 630	151 934
Sum gjeld	354 430	199 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	480 191	417 052



Organisasjonsnr: 926 504 541
SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
926 504 541

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		954 185	835 068
Sum driftsinntekter		954 185	835 068
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	1, 2	-1 014 710	-812 975
Sum driftskostnader		-1 048 940	-847 205
Driftsresultat		-94 755	-12 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 108	5 388
Sum finansinntekter		9 108	5 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		-5 944	0
Sum finanskostnader		-5 909	0
Netto finans		3 199	5 388
Resultat før skattekostnad		-91 556	-6 749
Årsresultat		-91 556	-6 749
Overføringer			
Annen egenkapital		-91 556	-6 749
Sum overføringer		-91 556	-6 749



SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
926 504 541

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 329	11 067
Sum varer		10 329	11 067
Fordringer			
Kundefordringer		212 391	24 205
Andre kortsiktige fordringer		19 264	45 049
Sum fordringer		231 655	69 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 207	336 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 207	336 730
Sum omløpsmidler		480 191	417 052
SUM EIENDELER		480 191	417 052



SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
926 504 541

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 762	217 317
Sum opptjent egenkapital		125 762	217 317
Sum egenkapital		125 762	217 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 800	47 800
Sum annen langsiktig gjeld		47 800	47 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 915	60 078
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		77 485	87 626
Sum kortsiktig gjeld		306 630	151 934
Sum gjeld		354 430	199 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 191	417 052

Kongsberg, 18.04.2024

Olav Arne Eggum
styrets leder

Bengt Thorleif Andersen
styremedlem

Eva Mørstad Taxt
styremedlem

Anniken Gunnerud Lundemo
styremedlem

Svein Ekanger
styremedlem



SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
926 504 541

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Styrehonorar og revisjonshonorar

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
SUM	34 230	34 230

	2023	2022
Revisjonshonorar	12 500	10 000
SUM	12 500	10 000



Årsoppgjør for

SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A

926504541

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
926 504 541

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		954 185	835 068
Sum driftsinntekter		954 185	835 068
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	1, 2	-1 014 710	-812 975
Sum driftskostnader		-1 048 940	-847 205
Driftsresultat		-94 755	-12 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 108	5 388
Sum finansinntekter		9 108	5 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		-5 944	0
Sum finanskostnader		-5 909	0
Netto finans		3 199	5 388
Resultat før skattekostnad		-91 556	-6 749
Årsresultat		-91 556	-6 749
Overføringer			
Annen egenkapital		-91 556	-6 749
Sum overføringer		-91 556	-6 749



SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
926 504 541

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 329	11 067
Sum varer		10 329	11 067
Fordringer			
Kundefordringer		212 391	24 205
Andre kortsiktige fordringer		19 264	45 049
Sum fordringer		231 655	69 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 207	336 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 207	336 730
Sum omløpsmidler		480 191	417 052
SUM EIENDELER		480 191	417 052



SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
926 504 541

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 762	217 317
Sum opptjent egenkapital		125 762	217 317
Sum egenkapital		125 762	217 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 800	47 800
Sum annen langsiktig gjeld		47 800	47 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 915	60 078
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		77 485	87 626
Sum kortsiktig gjeld		306 630	151 934
Sum gjeld		354 430	199 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 191	417 052

Olav Arne Eggum
styrets leder

Bengt Thorleif Andersen
styremedlem

Eva Mørstad Taxt
styremedlem

Anniken Gunnerud Lundemo
styremedlem

Svein Ekanger
styremedlem



SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
926 504 541

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Styrehonorar og revisjonshonorar

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
SUM	34 230	34 230

	2023	2022
Revisjonshonorar	12 500	10 000
SUM	12 500	10 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Olav Arne Eggum

f149f46d-9b89-48a3-8d95-ddfbc5252a4f - 2024-04-17 18:03:47 UTC +03:00
BankID - ae7b5c7a-bc0e-4d3d-8af3-9d5a43d8d495 - NO

Svein Ekanger

0210490e-cf51-461b-803e-13f5504e57b9 - 2024-04-17 19:28:23 UTC +03:00
BankID - ca2e9c7d-6e56-4350-998b-ebb5628fba74 - NO

BENGT THORLEIF ANDERSEN

e99181b0-f8fb-4894-ad84-02ac7a17f7b7 - 2024-04-17 19:57:05 UTC +03:00
BankID - e9a44328-7d07-46b7-edef-8650f9776454 - NO

Anniken Gunnerud Lundemo

f39504d3-f757-4f29-8853-5f0b2cf9de1a - 2024-04-18 14:30:12 UTC +03:00
BankID - a529a36a-31ec-4c70-aeb1-7e907a76c53d - NO

Eva Mørstad Taxt

77bfaa45-5db0-4634-99d7-46df03112273 - 2024-04-18 16:55:36 UTC +03:00
BankID - b3210448-a8fa-4762-b9bc-6e62cac5a467 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6a2bc344-8d70-4df9-a561-c4ac99454cbf>

 visma sign
www.vismasign.com



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Møteart: Sameiet Sølvparken Bygg A, B, C og Sølvparken Parkering

Dato: 24.04.24 – kl 1800

Sted: Dyrmyrgata 47 – kantine, inngang fra Lågen siden

Deltakere:

Snr.	Leil.	Navn	Fremmøtte / fullmakt
------	-------	------	----------------------

Blokk A

1	A-101	Bente Jørgensen	X
2	A-102	Annette Holte	
3	A-103	Avtar Singh Gill og Sukhbir Kaur Sandhu	
4	A-104	Oddbjørn Liberg	
5	A-105	August Leopold Strand Skullestad	
6	A-106	Maren Løvli Bråthen	<u>X</u>
7	A-107	Anita Schaug Michael Hatmyr	
8	A-201	Mary Aud Mjøen	X
9	A-202	Bendik Rolf Stokke	
10	A-203	Chris Faaberg	
11	A-204	Bengt Thorleif Andersen Berit Anita Rivrud Andersen	X
12	A-205	Karl Håkon Holmseth Karoline Sæterhaug Helgesen	
13	A-206	Henrik Mathisen	
14	A-207	Bjørn Roger Løvaas Gry Løvaas	X
15	A-301	Svein Ekanger Sissel Rogstad	X
16	A-302	Erik Kvandal	



Årsmøtereferat i Sameiet Sølvparken Blokk A, B og C samt parkering

Snr.	Leil.	Navn	Fremmøtte
17	A-303	John Kongsgård	
18	A-304	Åse Marit Ånnestad Andersen	X
19	A-305	Astrid Hedenstad	
20	A-306	Vy Ngoc Le	
21	A-307	Catherine Kjemhus Knut Kjemhus	X
22	A-401	Ole Tormod Kristiansen Anne Kari Wærp	
23	A-402	Steinar Helgaas	X
24	A-403	Anne Britt Bergan	X
25	A-404	Gerd Olga Gulbrandsen Per Arild Gulbrandsen	
26	A-405	Kent-Arne Larsen	X
27	A-406	Silje Herrefoss	
28	A-407	Jan Ivar Fjeldheim Turid Fjeldheim	X
29	A-501	Torild Vogt	
30	A-502	Tony Paulsen	
31	A-503	Ragnar Fredrik Skauby	
32	A-504	Wenche Laila Løkken	
33	A-505	Anthony David Muff og Rigmor Husøy	
34	A-506	Tor Arne Lia	
35	A-507	Aase Hvalstad Straum	X
36	A-601	Mattis Mortensson Elin Camilla Aamodt	X



Årsmøtereferat i Sameiet Sølvparken Blokk A, B og C samt parkering

Snr.	Leil.	Navn	Fremmøtte
37	A-602	Morten Eugen Grødum Dahlskås Vibeche Grødum Dahlskås	
38	A-603	Ingleiv Barheim Ragnhild Syrstad Barheim	X

Blokk B

1	B-101	Eva Kristine Jensen	X
2	B-102	Randi K. Skarsten Reinert Skarsten	
3	B-103	Heidi Aukland	
4	B-104 B-104	Ulf Peder Nilsen Bente Iren Richardsen	X
5	B-105 B-105	Ingvar Stolen Oddrun Stolen	X
6	B-201	Håvard Laugerud og Liv Kari Dahle	
7	B-202	Arne Foss Gerd Karin Landsverk Foss	
8	B-203	Rolf Bernhard Haukland	
9	B-204	Teresa Arteaga Kristiansen	
10	B-205	Håkon Korsgaard Tove Elisabeth Korsgaard	X
11	B-301	Fred Willy Pedersen Jorunn Marie Pedersen	X
12	B-302	Øyvind og Aud Unni Evju Nisja	
13	B-303	Arufors AS	
14	B-304	Erik Magnus Kirsten Magnus	X
15	B-305	Espen Steiro	
16	B-401	Aud Stabæk Normann Cato Normann	X
17	B-402	Björg Anne Svinningen	X



Årsmøtereferat i Sameiet Sølvparken Blokk A, B og C samt parkering

Snr.	Leil.	Navn	Fremmøtte
18	B-403	Hedenstad	
19	B-404	Runhild Hagen Ole Jonny Skarrabekk	X
20	B-405	Eva Taxt	X
21	B-501	Edel Kari Løwer Torbjørn Løwer	
22	B-502	Tore og Anniken Lundemo	X
23	B-503	Ole Chr. Renskoug Ingjerd Rensskoug	X

Blokk C

1	C-101	Kari Thoresen Omholt Leif Roar Omholt	X
2	C-102	Anna Rangelova Teigen Runar Teigen	X
3	C-201	May-Wenche Grønboengen	X
4	C-202	Marianne Wallen Olav Eggum	X
5	C-301	Vera Henden	
6	C-302	Ingmar Nyheim	X
7	C-401	Olaf Trygve Aase	

Parkeringsoversikt gjenspeiler blokk A- B – C

Ingjerd Buen PK Eiendom AS Boligforvalter

- Konstituering.**
 - Godkjenning av innkallingen
 - Registrering av antall stemmeberettigede og fullmakter
 - Valg av møteleder
 - Valg av protokollfører og to seksjonseiere til å medundertegne protokollen
 - Godkjenning av dagsorden,



Årsmøtereferat i Sameiet Sølvparken Blokk A, B og C samt parkering

Vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes

32/68 fremmøtte

Møteleder: Olav Eggum

Protokollfører og medundertegnede: Ingjerd Buen, Bente Jørgensen og Bengt

Andersen ble valgt til å signere protokollen

2. **Styrets årsberetning**

Styret henviser til tidligere utsendt informasjon

Vedtak:

Godkjennes

3. **Årsregnskap**

- Godkjenning av honorar til revisor

- Godkjenning av honorar til styret- ingen endring

- Godkjenning av årsregnskap

Vedtak:

Honorarer godkjennes

Årsregnskap sameiet godkjennes

4. **Budsjett 2024**

se vedlegg

Dette er tidligere godkjent

Vedtak:

Budsjett godkjennes

5. **Valg - samkjørt på blokk A, B, C og parkering**

Styret har bestått av:

Styreleder	Olav Eggum	Blokk C	sitter i 1 år
Medlem	Svein Ekanger	Blokk A	på valg
Medlem	Ingmar Nyheim	Blokk C	sitter i 1 år
Medlem	Bengt Andersen	Blokk A	sitter i 1 år
Medlem	Bente Jørgensen	Blokk B	på valg

Varamedlem	Anniken Lundemo	Blokk B	sitter i 1 år
------------	-----------------	---------	---------------

Varamedlem	Elin Camilla Aamodt	Blokk A	på valg
------------	---------------------	---------	---------

Dvs. at Bente Jørgensen har sagt nei til gjenvalg, og vi må da velge et nytt varamedlem, da Elin Camilla Aamodt har sagt ja til å gå inn i styret som medlem. Olav Trygve Aase ble foreslått som nytt varamedlem.



Årsmøtereferat i Sameiet Sølvparken Blokk A, B og C samt parkering

Vedtak:

Styret for 2024:

Styreleder	Olav Eggum	Blokk C	sitter i 1 år
Medlem	Svein Ekanger	Blokk A	gjenvalg for 2 år
Medlem	Ingmar Nyheim	Blokk C	sitter i 1 år
Medlem	Bengt Andersen	Blokk A	sitter i 1 år
Medlem	Elin Camilla Aamodt	Blokk A	velges for 2 år
Varamedlem	Anniken Lundemo	Blokk B	sitter i 1 år
Varamedlem	Olav Trygve Aase	Blokk C	ny, velges for 2 år

Takk til jobben Bente har gjort.

6. Forsikring

Sameiets forsikringsselskap er Fremtind
Forsikringsnummer 24293972, 24294330, 24294458 og 24294757
Styret eller forvalter skal melde inn skader

Vedtak:

Forsikringsselskap godkjennes for 2024

7. Innkommende saker

- Ingen innkommende saker

Kongsberg, 28.04.24

Ingjerd Buen
Protokollfører

Bente Jørgensen

Bengt Andersen



Årsmøtereferat i Sameiet Sølvparken Blokk A, B og C samt parkering

ETTER ÅRSMØTE BLIR DET LITT INFO FRA STYRET

- Reklamasjoner
Styret minner om at de som har reklamasjonssaker, som ikke er behandlet eller bare avvist i Vesinario, må meldes inn på nytt av hver enkelt
- Vann i kjeller
Det skal nå utføres tetting, informert om i eget skriv
- Reseksjonering og sammenslåing av sameiet
Dette er nå sendt inn – så nå ligger det i kommunene og kartverket
- Sykkelparkering
Styret jobber med å finne gode løsninger her, til flere sykler.
MEN – bruker du ikke sykkelen din – så gi den bort eller sett den i egen bod, så den ikke tar opp plass på sykkelparkeringen til sykler som blir brukt.
- Heis – kommunikasjon
Dette jobbes det med – og skal utbedres
- Takhagen
Ny avtale er gjort med anleggsgartner Rune Ek
Det er også leaset en stor robotklipper
Takk til alle som har bidratt til dugnad og raking etc.
- Beboerkort
Husk å bruke beboerkort til Hotel 1624 – har du spørsmål her så tar du kontakt med May Wenche Grønboengen som bor i C

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ingjerd Buen

0b3a9f08-ca48-48bb-a98e-928303c04887 - 2024-05-07 12:40:45 UTC +03:00
BankID - 4827b8d2-ead5-423c-af71-2b3ea7710f73 - NO

Bente Jørgensen

eb67d6a8-5847-486e-8214-b0d4a6617423 - 2024-05-07 12:42:10 UTC +03:00
BankID - 130ac46f-8be1-46d2-a66b-096a31d2abbb - NO

BENGT THORLEIF ANDERSEN

bf6654d0-800a-4661-896f-a9f485693526 - 2024-05-07 13:01:26 UTC +03:00
BankID - 7c496579-ffe4-4bfe-a5e7-77c5a85c63b4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til årsmøtet i
Sameiet Sølvparken Bygg A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sølvparken Bygg A som viser et underskudd på kr 91 556,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 18. april 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YZ8VL-PFLL7-JP1TE-CIUE0-SKBCG-MDEZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-18 15:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZ8VL-PFL7-JP1TE-CIUE0-SKBCG-MDEZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>