



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNLANDSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimveien 122  
9311 BRØSTADBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Alvig Espenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 231 759	1 377 168
Annen driftsinntekt			166 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 759</b>	<b>1 543 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-517	41 677
Avskrivning	4	357 216	375 971
Annen driftskostnad	2	279 840	312 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 539</b>	<b>729 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 220</b>	<b>813 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>60</b>
Annen finanskostnad		231 700	294 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 700</b>	<b>294 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 699</b>	<b>-294 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 521</b>	<b>519 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	79 974	114 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 547</b>	<b>405 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 547</b>	<b>405 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	283 547	405 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 547</b>	<b>405 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 372 311	5 075 462
Skip, rigger, fly og lignende	4	2 755 946	2 430 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	110 780	93 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 239 037</b>	<b>7 599 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 239 037</b>	<b>7 599 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 209	531 358
Andre fordringer		44 182	28 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 391</b>	<b>560 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>104 281</b>	<b>566 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 672</b>	<b>1 126 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 627 709</b>	<b>8 726 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	939 241	655 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 241</b>	<b>655 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 239 241</b>	<b>955 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	113 062	105 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 062</b>	<b>105 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 618 190	6 796 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 618 190</b>	<b>6 796 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 731 252</b>	<b>6 902 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 455	415 250
Betalbar skatt	8	72 871	38 104
Skyldige offentlige avgifter		1	26 744
Annen kortsiktig gjeld		230 889	387 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 216</b>	<b>867 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 388 468</b>	<b>7 770 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 627 709</b>	<b>8 726 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNLANDSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimveien 122  
9311 BRØSTADBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Alvig Espenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 612 951  
FINNLANDSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 231 759	1 377 168
Annen driftsinntekt			166 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 759</b>	<b>1 543 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-517	41 677
Avskrivning	4	357 216	375 971
Annen driftskostnad	2	279 840	312 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 539</b>	<b>729 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 220</b>	<b>813 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>60</b>
Annen finanskostnad		231 700	294 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 700</b>	<b>294 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 699</b>	<b>-294 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	79 974	114 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 547</b>	<b>405 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 547</b>	<b>405 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	283 547	405 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 547</b>	<b>405 088</b>



Organisasjonsnr: 917 612 951  
FINNLANDSNES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 372 311	5 075 462
Skip, rigger, fly og lignende	4	2 755 946	2 430 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	110 780	93 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 239 037</b>	<b>7 599 582</b>

**Sum anleggsmidler** **8 239 037** **7 599 582**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		240 209	531 358
Andre fordringer		44 182	28 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 391</b>	<b>560 099</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	104 281	566 408
---	---	---------	---------

**Sum omløpsmidler** **388 672** **1 126 507**

**SUM EIENDELER** **8 627 709** **8 726 089**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	939 241	655 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 241</b>	<b>655 694</b>

**Sum egenkapital** **1 239 241** **955 694**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	113 062	105 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>113 062</b>	<b>105 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 618 190	6 796 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 618 190</b>	<b>6 796 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 731 252</b>	<b>6 902 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 455	415 250
Betalbar skatt	8	72 871	38 104
Skyldige offentlige avgifter		1	26 744
Annen kortsiktig gjeld		230 889	387 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 216</b>	<b>867 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 388 468</b>	<b>7 770 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 627 709</b>	<b>8 726 089</b>



Organisasjonsnr: 917 612 951  
FINNLANDSNES EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Erik Forså	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
Marit Espenes	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
Høyland AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-469.00	39632.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-48.00	2045.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-517.00	41677.00

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------





## Finnlandsnes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	-469	39 632
Arbeidsgiveravgift	-48	2 045
Sum	<u>-517</u>	<u>41 677</u>

Side 1



## Finnlandsnes Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - FORDRINGER OG GJELD

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 429 637	310 686	1 101 464	8 841 787
Tilgang kjøpte driftsmidler	458 151	496 609	41 912	996 672
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 887 788	807 295	1 143 376	9 838 459
Akk.avskrivning 31.12.2021	-541 117	-237 640	-820 665	-1 599 422
Balanseført pr. 31.12.2021	7 346 671	569 655	322 711	8 239 037
Årets avskrivninger	198 130	83 783	75 303	357 216

#### NOTE 5 - BANKINNSKUDD

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

#### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Erik Forså	120	40 %	40 %
Marit Espenes	120	40 %	40 %

Side 2



## Finnlandsnes Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

Høyland AS	60	20 %	20 %
Sum	300	100 %	100 %

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	655 694	955 694
Årsresultat	0	283 547	283 547
Egenkapital 31.12.2021	300 000	939 241	1 239 241

#### NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	72 871	38 104
Endring utsatt skatt	7 103	76 152
Årets totale skattekostnad	79 974	114 256
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	363 521	519 344
Endring i midlertidige forskjeller	-32 288	-100 893
Alminnelig inntekt	331 233	418 451
Anvendt fremførbart underskudd	0	-245 251
Årets skattegrunnlag	331 233	173 200
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	72 871	38 104
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-20 551	-111 456
Gevinst- og tapskonto	234 469	293 086
Sum	213 918	181 630
Andre forskjeller	300 000	300 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	513 918	481 630
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	113 062	105 959