



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 312 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSKIVA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Fallet
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 11 | 3 143 453 | 3 219 091 |
| Sum inntekter | | 3 143 453 | 3 219 091 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 2 452 733 | |
| Varekostnad | | 10 389 | 1 802 513 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 39 100 | 45 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 781 378 | 1 051 536 |
| Sum kostnader | | 3 283 601 | 2 899 149 |
| Driftsresultat | | -140 148 | 319 941 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 214 | 728 |
| Annen finansinntekt | | | 990 |
| Sum finansinntekter | | 214 | 1 718 |
| Annen rentekostnad | | 305 523 | 466 443 |
| Sum finanskostnader | | 305 523 | 466 443 |
| Netto finans | | -305 309 | -464 725 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -445 457 | -144 784 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -445 457 | -144 784 |
| Årsresultat | | -445 457 | -144 784 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -445 457 | -144 784 |
| Totalresultat | | -445 457 | -144 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -445 457 | -144 784 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -445 457 | -144 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 91 628 | 130 728 |
| Sum varige driftsmidler | | 91 628 | 130 728 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 133 522 | 183 522 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 133 522 | 183 522 |
| Sum anleggsmidler | | 225 150 | 314 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | | 1 077 243 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 4 367 643 | 7 129 244 |
| Andre fordringer | 2, 9 | 3 271 875 | 3 896 795 |
| Sum fordringer | | 7 639 518 | 11 026 039 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 21 823 | 6 791 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 823 | 6 791 |
| Sum omløpsmidler | | 7 661 341 | 12 110 073 |
| SUM EIENDELER | | 7 886 491 | 12 424 323 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 504 000 | 504 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 981 261 | 1 426 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 981 261 | 1 426 717 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 485 261 | 1 930 717 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 795 684 | 5 551 757 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 795 684 | 5 551 757 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 795 684 | 5 551 757 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 240 909 | 1 597 711 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 362 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 11 | 3 363 275 | 3 344 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 605 546 | 4 941 848 |
| Sum gjeld | | 6 401 230 | 10 493 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 886 491 | 12 424 323 |



SOLSKIVA HYTTEGRENDA AS
Årsregnskap 2017



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Solskiva Hyttegrend AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
| Salgsinntekt | 11 | 3 143 453 | 3 219 091 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 143 453</u> | <u>3 219 091</u> |
| Varekostnad | | 10 389 | 1 802 513 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 2 452 733 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 39 100 | 45 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 781 378 | 1 051 536 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 283 601</u> | <u>2 899 149</u> |
| Driftsresultat | | <u>-140 148</u> | <u>319 941</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 214 | 728 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 990 |
| Annen rentekostnad | | 305 523 | 466 443 |
| Resultat av finansposter | | <u>-305 309</u> | <u>-464 725</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -445 457 | -144 784 |
| Ordinært resultat | | <u>-445 457</u> | <u>-144 784</u> |
| Årsresultat | | <u>-445 457</u> | <u>-144 784</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 445 457 | 144 784 |
| Sum overføringer | | <u>-445 457</u> | <u>-144 784</u> |



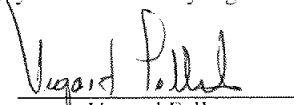
| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Solskiva Hyttegrend AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftslosore, inventar o.a. utstyr | 5 | 91 628 | 130 728 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>91 628</u> | <u>130 728</u> |
| Andre langsiktige fordringer | | 133 522 | 183 522 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>133 522</u> | <u>183 522</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>225 150</u> | <u>314 250</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Tomter under opparbeidelse | 8 | 0 | 1 077 243 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 4 367 643 | 7 129 244 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 9 | 3 271 875 | 3 896 795 |
| Sum fordringer | | <u>7 639 518</u> | <u>11 026 039</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 21 823 | 6 791 |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 661 341</u> | <u>12 110 073</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 886 491</u> | <u>12 424 323</u> |

**Balanse**

Solskiva Hyttegrend AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
|--------------------------------|-------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>504 000</u> | <u>504 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 981 259 | 1 426 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>981 259</u> | <u>1 426 717</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>1 485 259</u> | <u>1 930 717</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 795 684 | 5 551 757 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 795 684</u> | <u>5 551 757</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 240 909 | 1 597 711 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 362 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 11 | 3 363 275 | 3 344 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 605 546</u> | <u>4 941 848</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 401 230</u> | <u>10 493 606</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 886 489</u> | <u>12 424 323</u> |

Trysil 12-19
Styret i Solskiva Hyttegrend AS


Vegard Fallet
Styreleder/Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Solskiva Hyttegrend AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Tomteområder under utbygging

Solskiva Hyttegrend AS har solgt alle tomter i både byggetrinn 1 og byggetrinn 2.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Salgsinntekter

Det ble i 2015 tegnet kontrakt på salg av 23 tomter. Betalingene er avtalt å komme over en 3 års periode. Total kontraktsbeløp er inntektsført og som forventet kostnad er det brukt samme prinsipp som tidligere år med en forventet byggekostnad per tomt. Fellet er ikke ferdig utbygd ved regnskapsårets avslutning så beste estimat er benyttet for samlet utbyggingskostnad. Per 31.12.2017 er 18 tomter innbetalt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

| Lønnskostnader | 2017 | 2016 |
|--------------------------------|------|------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Folketrygdavgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0 | 0 |

Det er et ulovlig lån til aksjonær på kr 1 124 285,-. Lånet er i strid med aksjeloven da det ikke er stilt tilstrekkelig sikkerhet eller gjort avtale på lånet. Lånet er tenkt tilbakebetalt snarest.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|--|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Det har ikke vært noen ansatte i firmaet i 2017. | | |
| Revisor | 2017 | 2016 |
| Kostnadsført revisjonshonorar | 11 813 | 78 750 |



NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Solskiva Hyttegrend AS

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Solskiva Hyttegrend AS pr 31.12.2017 består av følgende:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|------------|--------|-----------|------------|
| Ord.aksjer | 200 | 2 500 | 500 000 |

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

| | Ant.aksjer | Eierandel |
|----------------|------------|--|
| Fallet Eiendom | 200 | 100 % eier Vegard Fallet Styreformann/DL |
| Sum | 200 | 100 % |

Note 4 - Bundne midler

Bundne midler på bankkonto for skattetrekk utgjør kr 95.
Det er ingen skyldig skattetrekk.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Kostpris | Tilgang | Avgang | Akk.av/ned 01.jan | Årets av- og nedskrivning | Balansført verdi 31.12 |
|------------------|-----------|---------|--------|----------------------|------------------------------|---------------------------|
| Driftsløsøre.inv | 239 568 | | | 108 840 | 39 100 | 91 628 |
| VA anlegg | 4 790 843 | | | 4 790 843 | | 0 |
| Sum | 5 030 411 | 0 | 0 | 4 899 683 | 39 100 | 91 628 |

Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2017 | 2016 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skatter | -445 457 | -144 784 |
| Permanente forskjeller | 1 209 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -17 778 | -21 002 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Bruk av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -462 026 | -165 786 |

Spesifikasjon av skattekostnad

| | 2016 | 2016 |
|--|------|------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |

Spesifikasjon utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

| | 2017 | 2016 | Endring |
|-------------------------------------|------------|------------|---------|
| Driftsmidler | -615 373 | -633 151 | -17 778 |
| Fordringer | -575 000 | -575 000 | 0 |
| Sum | -1 190 373 | -1 208 151 | -17 778 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -627 811 | -165 786 | 462 025 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -1 818 184 | -1 373 937 | 426 469 |
| Utsatt skatt/skattefordel | -418 182 | -329 745 | 88 437 |
| | 23 % | 24 % | |

Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Solskiva Hyttegrend AS

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Konsernbidrag | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------|--------------|---------------|----------|-----------|-----------|
| Egenkapital pr 01.01.17 | 500 000 | | 4 000 | 1 426 717 | 1 930 717 |
| Årets resultat | | | | -445 457 | -445 457 |
| Egenkapital pr 31.12.17 | 500 000 | | 4 000 | 981 261 | 1 485 260 |

Note 8 - Varebeholdning

Hyttetomter under utvikling er ført i regnskapet som varebeholdning.

| | 2017 | 2016 |
|------------------------|------|-----------|
| Tomter under utvikling | - | 1 077 243 |

Note 9 - Gjeld til aksjonær/ mellomværende nærstående

I posten andre kortsiktige fordringer er kr 2 106 017,- kortsiktig fordring til aksjonærer nevnt i note 3.

Fordringen er ikke renteberegnet. Den stammer fra lån til kjøp aksjer.

Fordringen fordeler seg slik :

Fallet Eiendom AS kr 2 106 017

Ved årsregnskapets avleggelse er fordringen nedbetalt til kr 1 737 670.

Det ble avgitt konsernbidrag mellom datter og datter i konsernet i 2015 og inkl i annen kort gjeld er følgende :

Trysil Utvikling AS kr 2 044 042

Samtidig har Solskiva Hyttegrend AS en gjeld til søsterselskapet Trysil Utvikling AS på kr

522 500. Beløpet står under annen kortsiktig gjeld.

Ved årsregnskapets avleggelse er gjelden minket til kr 1 550 000.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr 0.

Det er pant i eiendom pålydende kr 15.000.000

All langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er nedbetalt ved årsregnskapets avleggelse.

Note 11 - Salgsinntekter

Det ble i 2015 tegnet kontrakt på salg av 23 tomter. De er i sin helhet inntektsført i

2015. De er avtalt nedbetalt i 3 år. Restbeløpet er imidlertid oppført under kundefordringer.

Når det gjelder antatt byggekostnad på solgte tomter står disse oppført som

annen kortsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i
Solskiva Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solskiva Hyttegrend AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 445 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beregning erstatter tidligere avgitt beregning, datert 9. juli 2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har gitt lån på kr 1 124 286 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstattingsansvar for styret/daglig leder.

Elverum, 6. februar 2019

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor