



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 600 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osterøyvegen 2734
5283 FOTLANDSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Myking
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	391 776	390 000
Sum inntekter		391 776	390 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 262	119 983
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 992	38 992
Annen driftskostnad		166 981	181 040
Sum kostnader		314 235	340 016
Driftsresultat		77 541	49 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	158
Annen finansinntekt		1 952	
Sum finansinntekter		2 027	158
Annen rentekostnad		34 051	38 002
Sum finanskostnader		34 051	38 002
Netto finans		-32 024	-37 844
Ordinært resultat før skattekostnad		45 517	12 140
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 676	5 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 841	7 126
Årsresultat		33 841	7 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 841	7 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000	30 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 159	-22 874
Sum overføringer og disponeringer		33 841	7 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 033 262	1 058 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	64 814	78 959
Sum varige driftsmidler		1 098 076	1 137 069
Sum anleggsmidler		1 098 076	1 137 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 325	32 500
Sum fordringer		1 325	32 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 136	265 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 136	265 992
Sum omløpsmidler		313 461	298 492
SUM EIENDELER		1 411 538	1 435 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 094	336 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		335 094	336 252
Sum egenkapital		510 094	511 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	44 730	45 681
Sum avsetninger for forpliktelser		44 730	45 681
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	669 319	749 205
Sum annen langsiktig gjeld		669 319	749 205
Sum langsiktig gjeld		714 049	794 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 230	6 213
Betalbar skatt		12 627	5 033
Skyldig offentlige avgifter		82 410	17 487
Utbytte		35 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		60 588	70 690
Sum kortsiktig gjeld		187 395	129 423
Sum gjeld		901 444	924 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 411 538	1 435 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264063

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 600 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTLANDSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Bernes co Rune Myking
5283 FOTLANDSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Myking
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 600 960
FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	391 776	390 000
Sum inntekter		391 776	390 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 262	119 983
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 992	38 992
Annen driftskostnad		166 981	181 040
Sum kostnader		314 235	340 016
Driftsresultat		77 541	49 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	158
Annen finansinntekt		1 952	
Sum finansinntekter		2 027	158
Annen rentekostnad		34 051	38 002
Sum finanskostnader		34 051	38 002
Netto finans		-32 024	-37 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 676	5 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 841	7 126
Årsresultat		33 841	7 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 841	7 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000	30 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 159	-22 874
Sum overføringer og disponeringer		33 841	7 126



Sum avsetninger for forpliktelse	44 730	45 681
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 669 319	749 205
Sum annen langsiktig gjeld	669 319	749 205
Sum langsiktig gjeld	714 049	794 886
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 230	6 213
Betalbar skatt	12 627	5 033
Skyldig offentlige avgifter	82 410	17 487
Utbytte	35 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	60 588	70 690
Sum kortsiktig gjeld	187 395	129 423
Sum gjeld	901 444	924 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 411 538	1 435 561



Organisasjonsnr: 982 600 960
FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	175.00	1000.00	175000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Myking	125.00	71.43%	Ordinære aksjer
Marit Greve Risholm	25.00	14.29%	Ordinære aksjer
Bjørg Randi Sandal	25.00	14.29%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	175.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	96012.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fotlandsvåg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982600960

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ



Organisasjonsnr. 966126698



**Årsregnskap 2020
for
Fotlandsvåg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982600960

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698



Fotlandsvåg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	391 776	390 000
Sum driftsinntekter		391 776	390 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	108 262	119 983
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 992	38 992
Annen driftskostnad		166 981	181 040
Sum driftskostnader		314 235	340 016
DRIFTSRESULTAT		77 541	49 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	158
Annen finansinntekt		1 952	0
Sum finansinntekter		2 027	158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 051	38 002
Sum finanskostnader		34 051	38 002
NETTO FINANSPOSTER		(32 024)	(37 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 517	12 140
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 676	5 014
ORDINÆRT RESULTAT		33 841	7 126
ÅRSRESULTAT		33 841	7 126
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		35 000	30 000
Overføringer annen egenkapital	5	(1 159)	(22 874)
SUM OVERF. OG DISP.		33 841	7 126



Fotlandsvåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 033 262	1 058 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	64 814	78 959
Sum varige driftsmidler		1 098 076	1 137 069
SUM ANLEGGSMIDLER		1 098 076	1 137 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 325	32 500
Sum fordringer		1 325	32 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 136	265 992
SUM OMLØPSMIDLER		313 461	298 492
SUM EIENDELER		1 411 538	1 435 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 094	336 252
Sum opptjent egenkapital		335 094	336 252
SUM EGENKAPITAL		510 094	511 252
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	44 730	45 681
Sum avsetning for forpliktelser		44 730	45 681
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	669 319	749 205
Sum annen langsiktig gjeld		669 319	749 205
SUM LANGSIKTIG GJELD		714 049	794 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 230)	6 213
Betalbar skatt		12 627	5 033
Skyldig offentlige avgifter		82 410	17 487
Utbytte		35 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		60 588	70 690
SUM KORTSIKTIG GJELD		187 395	129 423
SUM GJELD		901 444	924 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 411 538	1 435 561

Rune Myking
styreleder



Fotlandsvåg Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Coronapandemien som har rammet mange i næringsdrivende, kan ikke sies å ha hatt alvorlig innvirkning på for dette selskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres eventuelt på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer vil også være gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnad

	I år	Ifjor
Lønn til ansatte	84 000	92 000
Feriepenger	12 012	13 156
Arbeidsgiveravgift	10 556	12 972
Arbeidsgiveravg. av påløpne fer	1 694	1 855
Sum Lønnskostnad	108 262	119 983

Selskapet har deltidsstilling for administrasjon og vedlikehold. Stillingen er indentisk med styrets leder og største aksjonær.

Det er ikke krav om Obligatorisk tenestepensjon.

Noter for Fotlandsvåg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982600960



Fotlandsvåg Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 442 377	3 500	256 055	1 701 932
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 442 377	3 500	256 055	1 701 932
Akk. av/nedskr. pr 1/1	384 267	3 500	177 096	564 863
+ Ordinære avskrivninger	24 848	0	14 145	38 992
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	409 115	3 500	191 241	603 856
Balansført verdi pr 31/12	1 033 262	0	64 814	1 098 076
Prosentats for ord.avskr	2-2	100-100	5-10	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 517
+ Permanente og andre forskjeller	7 558
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 320
= Inntekt	57 395

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 627
= Sum betalbar skatt	12 627
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-951
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	11 676
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 627
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	12 627



Fotlandsvåg Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	175 000	0	336 252	511 252
+Fra årets resultat			33 841	33 841
-Avsatt utbytte			-35 000	-35 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 159	-1 159
Pr 31.12.	175 000	0	335 094	510 094

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 175 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 175 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Myking	125	71,43 %
Marit Greve Risholm	25	14,29 %
Bjørg Randi Sandal	25	14,29 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	203 322	207 642
= Grunnlag utsatt skatt	203 322	207 642
Utsatt skatt	44 730	45 681

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld 2020 2019

Lån Sparebanken Vest	669 319	749 205
Sum Øvrig langsiktig gjeld	669 319	749 205

Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 1 033 262,-